

U V O D

Osnovni razlozi izrade Izmjena i dopuna PPUO-a proizlaze iz iskazane potrebe:

- redefiniranja granica građevinskog područja po zahtjevima pojedinaca i Općine,
- definiranja područja za razvoj sportsko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih sadržaja koji su u osnovnom Planu bili naznačeni simbolom, a koji se prema novoj zakonskoj regulativi smještavaju u izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- uvođenja obveze izrade detaljnije dokumentacije za veća neizgrađena građevinska područja,
- obveze definiranja lokacija reciklažnih dvorišta komunalnog i građevinskog otpada
- usklađenja sa svom novom zakonskom regulativom s područja koja se obrađuju prostorno-planskom dokumentacijom i u međuvremenu donesenim pravilnicima i odlukama.

Izmjene i dopune obuhvaćaju slijedeće:

- redefiniranje građevinskih područja planiranih osnovnim Planom
- definiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uz definiranje rezerviranih zona namjena
- određenje prema izgradnji izvan građevinskog područja naselja uz definiranje izgrađenih struktura izvan građevinskog područja
- noveliranje područja prirodnih i kulturnih vrijednosti, područja gospodarenja otpadom i infrastrukture
- noveliranje Odredbi za provođenje

Svi pobrojani elementi, odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Plana (tekstualno obrazloženje i Odredbe za provođenje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualni dio (tekstualno obrazloženje i Odredbe za provođenje) i grafički dijelovi osnovnog Plana, koji se odnose na problematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama, neće se primjenjivati donošenjem ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

Izmjeni i dopuni Plana prišlo se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 40/09.).

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

1. POLAZIŠTA

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUO Vidovec i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostornim planom uređenja Općine Vidovec, sistematizacijom namjena površina, utvrđena su građevinska područja naselja, prostori/površine izvan naselja, te neizgrađene površine izvan naselja.

Prilikom oblikovanja građevinskog područja naselja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio, te je prikazan na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000.

Definirana građevinska područja bila su namijenjena za razvoj i uređenje naselja kao zone mješovite, pretežito stambene namjene i pojedine zone za rezervirane namjene: gospodarske zone sa industrijskim sadržajima, te malim i srednjim poduzetništvom; zone centra (zone centralnih sadržaja); zone zelenila, sporta i rekreacije, te vikend zone.

Osnovnim planom planirana je i omogućena gradnja izvan građevinskog područja naselja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, a pod kojom se podrazumijevala gradnja građevina gospodarske namjene (ugostiteljstvo/turizam); sportsko-rekreacijske namjene; zdravstvene namjene; izgradnja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i izgradnja infrastrukturnih sustava. Za planirane/moguće namjene izvan građevinskog područja u vidu izgrađenih struktura nisu bile definirane plohe, već je mogući smještaj istih (samo za sportsko-rekreacijsku namjenu, te ugostiteljstvo i turizam) bio prikazan simbolom.

Kao neizgrađene površine izvan građevinskog područja osnovnim Planom su definirana poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla), šume isključivo osnovne namjene (gospodarske šume), ostale poljoprivredne i šumske površine, te vodne površine.

Analizom osnovnog Plana, te obzirom na novu zakonsku regulativu, po pitanju građevinskih područja i izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, uočena je potreba:

1. preoblikovanja, tj. proširenja ili smanjenja, i prenamjene građevinskog područja naselja
 - korekcije vanjskih kontura građevinskog područja svih naselja u vidu smanjenja dubina istog sa svrhom da se smanji broj UPU-a (Prekno, Zamlača, Vidovec, Budislavec, Tužno)
 - brisanje građevinskog područja za potrebe poslovne zone u naselju Krkanec
 - smanjenje građevinskog područja naselja Zamlača u njegovom južnom dijelu s obzirom da se radi o poplavnom području
 - proširenje građevinskog područja uz DC35 u zapadnom dijelu naselja

Budislavec prema granici s Općinom Maruševac

- proširenje građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene u sjeverozapadnom dijelu naselja Nedeljanec
- smanjenje građevinskog područja naselja Domitrovec uslijed izuzimanja građevinskog područja iz pojasa utvrđenog neuređenog inundacijskog pojasa potoka Crna Mlaka
- smanjenje zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Tužno radi poštivanja zaštitnog koridora uz magistralni plinovod
- proširenje građevinskog područja u naselju Tužno definiranjem novih zona povremenog stanovanja
- prenamjena dijela građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene u gospodarsku namjenu u jugo istočnom dijelu naselja Nedeljanec uz postojeće proizvodne pogone
- prenamjena dijela građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene u zonu sporta i rekreacije u naselju Nedeljanec u svrhu proširenja postojeće zone sporta i rekreacije
- definiranje i prikazivanje pretežito poljoprivrednih gospodarstava unutar mješovite namjene (Nedeljanec, Budislavec).

2. uvođenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez funkcije stanovanja

Naime, sukladno novoj zakonskoj regulativi, uvedena je obveza da se sadržaji koji su planirani isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja smještavaju samo na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*, pri čemu smještavanje istih u prostor mora biti prikazano u odgovarajućem kartografskom prikazu Plana.

- u naselju Nedeljanec definiranje zone gospodarske namjene za potrebe postojećih i novo planiranih farmi peradi kao gospodarskih sklopova (obzirom na kapacitet)
- u naselju Nedeljanec definiranje zone gospodarske namjene za potrebe postojećeg infrastrukturnog objekta
- u naselju Cargovec definiranje zone gospodarske namjene (proizvodne i uslužne) za potrebe smještavanja različitih poslovnih subjekata i službi iz područja poljoprivrede, i inih vrsta malog i srednjeg poduzetništva
- u naselju Tužno definiranje zone gospodarske namjene za potrebe smještavanja bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, peradarskom farmom i valionicom
- u naselju Šijanec definiranje zone sportsko - rekreacijske namjene u kombinaciji sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima
- u naselju Krkanec definiranje zone sportsko - rekreacijske namjene i zelenila
- u naselju Papinec definiranje zone groblja (postojeće sa planiranim proširenjem)
- definiranje zone za potrebe smještavanja reciklažnog dvorišta (komunalni i građevinski otpad) u naselju Cargovec

3. evidentiranja izgradnje izvan definiranog građevinskog područja i određenje iste kao:

- a. dozvoljene gradnje izvan građevinskog područja
- b. zatečene izgradnje izvan građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme/grādevine za uzgoj i tov životinja) smještene izvan građevinskog područja nisu bile prikazane u kartografskom dijelu osnovnog Plana, a ovim Izmjenama i dopunama iste se evidentiraju kao izgrađene strukture (Nedeljanec, Krkanec).

Sva izgradnja evidentirana u prostoru, a koja ovim Izmjenama i dopunama nije smještena u definirano građevinsko područje naselja, definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ili u prikazane izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama prikazana je kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine, županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, definirani su osnovnim Planom i svode se na:

- racionalno korištenje prostora
- daljnji razvoj infrastrukture
- osiguranje prostornih preduvjeta za daljnji gospodarski razvoj
- zaštitu vodonosnika
- zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti
- zaštitu okoliša
- unapređenje kvalitete življenja.

Vežano uz razvoj *infrastrukture* na području Općine, konstatira se, da su kroz prostorno-plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranih ciljeva uz manje izmjene i dopune u postupku izrade ovog dokumenta.

S obzirom na ubrzani razvoj *telekomunikacijske* tehnologije i sve većom potrebom za mobilnom telefonijom koju nije moguće planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje, potrebno je u cilju što kvalitetnije telekomunikacijske usluge i dostupnosti područja svim zainteresiranim operaterima, odnosno davanja mogućnosti građanima da odaberu operatera po svojoj želji, primjenjivati stručnu razradu koja je sadržana u II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije.

Vežano uz *gospodarenje otpadom*, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj Općine je zatvaranje i sanacija postojećih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, osiguranje mjera za postupanje s građevinskim otpadom, osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad, a uz daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada sa krajnjim ciljem zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Vežano uz *prometnu infrastrukturu*, kao ciljevi županijskog, a time i općinskog značaja prisutni su realizacija zagorske brze ceste i brze željezničke pruge.

U ove Izmjene i dopune ugrađuje se korigirana trasa zagorske brze ceste, a temeljem izrađenog Idejnog rješenja.

Trasa željezničke pruge II reda *Varaždin – Golubovec* preuzima se iz osnovnog Plana.

U svrhu daljnjeg gospodarskog razvoja, na području Općine ovim Izmjenama i dopunama definiraju se nove veće gospodarske zone koje se vežu uz poljoprivrednu proizvodnju. Jedna od zona definira se u naselju Cargovec na području bivšeg vojnog objekta (barutane) za potrebe smještavanja pogona i građevina vezanih uz proizvodnju, preradu i plasman poljoprivrednih kultura i proizvoda (prvenstveno biljne proizvodnje – cvijeća, povrća i voća, koja na području Općine ima tradiciju), dok je druga u naselju Tužno za smještavanje bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, te uzgojem peradi.

Racionalno korištenje prostora, a osobito građevinskih područja, nastoji se postići kroz primjenu zakonske obveze izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (obavezna izrada urbanističkih planova uređenja - UPU-a, za sva neizgrađena i neuređena područja veća od 5000 m² prema nadležnom Zakonu) na način da se razvoj naselja i izgradnja unutar njih usmjerava prema „rahlo“ izgrađenim dijelovima naselja (u vidu interpolacija), te na one neizgrađene dijelove naselja koji će se smatrati najpogodnijima za razvoj i izgradnju (npr. otkup zemljišta/komasacija i opremanje zemljišta svom potrebnom infrastrukturom, mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja uz minimalne troškove, postojanje kolnog pristupa, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.).

Ovim Izmjenama i dopunama izvršene su korekcije vanjskih kontura građevinskog područja svih naselja u vidu smanjenja dubina istog sa svrhom da se smanji broj UPU-a koji bi u protivnom, uz zadržavanje postojećih kontura građevinskog područja iz osnovnog Plana, bili obvezujući za Općinu.

Unatoč navedenim korekcijama unutar definiranih granica građevinskog područja i nadalje su prisutna neizgrađena područja za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, te na njima gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa će biti svojevrsni rezervat građevinskog područja.

U slučaju određenja za komasacijom na nekom području, potrebno je za isto obvezati izradu DPU-a.

Kako se Općina Vidovec nalazi na vodonosnom području, kod planiranja razvoja Općine posebnu pozornost potrebno je pridati zaštiti ležišta podzemne pitke vode temeljem primjene zakonskih i podzakonskih akata na način da se na tom području ne smještavaju aktivnosti i materijali koji bi, u slučaju havarije, mogli pogoršati situaciju (ne preporuča se smještavanje kemijske i kožne industrije, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili otrovnih proizvoda), te kroz obvezu izgradnje sustava odvodnje, zabranu odlaganja otpada i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Očuvanje prostora, zaštita prirodnih vrijednosti i okoliša, još se više naglašavaju i detaljnije razrađuju ovim Izmjenama i dopunama Plana u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovnim Planom, kao i Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Vidovec.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinsko područje naselja

Unutar naselja Općine Vidovec postoje osnovna građevinska područja naselja bez „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“, tako da se pod „**građevinskim područjem naselja**“ podrazumijeva samo osnovno i kompaktno građevinsko područje naselja bez „*izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja*“.

Unutar građevinskog područja naselja, planiraju se zone mješovite namjene; zone javne i društvene namjene; zone zelenila, sporta i rekreacije; zone gospodarske namjene.

Unutar *mješovite namjene* prema prevladavajućoj namjeni razlikujemo područja koja su pretežito stambena, poteze namijenjene prvenstveno povremenom stanovanju i pretežito poljoprivredna gospodarstva koja uz osnovne građevine stanovanja na parceli imaju i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja prelazi kapacitete uobičajenog uzgoja za vlastite potrebe.

U zoni *mješovite, pretežito stambene namjene* mogu se graditi građevine stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, te građevine pratećih namjena što podrazumijeva mogućnost izgradnje pomoćnih i gospodarskih građevina, građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, javnih i društvenih djelatnosti i pratećih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, jednostavnih građevina, te zaštitnih i drugih sličnih građevina.

Za pojedine vrste građevina Odredbama za provođenje definirani su detaljniji uvjeti izgradnje (npr. određena je najveća visina građevine u metrima, uz definiranu katnost; dana je mogućnost primjene više vrsta krovnih konstrukcija; mogućnost postave sunčanih kolektora i sl. na krovne konstrukcije). Naglašena je i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju predloženo nekoliko urbanističkih mjera.

Zone povremenog stanovanja definirane su samo unutar naselja Tužno i prioritetno su namijenjene povremenom boravku vezanom uz bavljenje hobi djelatnošću u poljoprivredi.

Kao *pretežito poljoprivredna gospodarstva* prikazana su postojeća seoska domaćinstva koja na parceli uz stambenu građevinu imaju i građevinu/građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa plasmanom na tržištu i koja se prema ovim

Izmjenama i dopunama ne mogu smatrati uobičajenim seoskim domaćinstvom (veća površina gospodarskih građevina, smještaj gospodarskih građevina na parceli ne zadovoljava uvjete Odredba za provođenje i sl.).

Od zona rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja prisutne su slijedeće zone:

Zona javne i društvene namjene definirana je unutar tri (3) naselja (Nedeljanec, Vidovec, Tužno).

Zona gospodarske namjene definirana je unutar naselja Nedeljanec i to kao proizvodna zona.

Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine definirane su unutar četiri (4) naselja i to kao zone sporta i rekreacije (Nedeljanec – 2, Zamlača, Tužno) ili kao javne zelene površine (Prekno).

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Pod pojmom „*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“ (prema Zakonu) podrazumijevaju se cjeline izvan građevinskog područja naselja koje su namijenjene isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, usluga, ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija) i za groblja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja na području Općine planira se rezervacija površina za gospodarsku namjenu (proizvodnu, uslužnu, u funkciji infrastrukturnog objekta, u funkciji poljoprivredne proizvodnje), sportsko rekreacijsku namjenu i zelenilo, groblje i reciklažno dvorište.

Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, vezano uz *gospodarske sadržaje*, provedeno je u 3 naselja (Nedeljanec – 3, Cargovec, Tužno).

Sportsko rekreacijska namjena i zelenilo kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ovim Izmjenama i dopunama definirano je u dva naselja (Šijanec i Krkanec).

Groblje u naselju Papinec, veličinom i lokacijom preuzeto osnovnog Plana, definirano je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja budući je izdvojeno od kompaktnog građevinskog područja naselja.

Reciklažno dvorište za komunalni i građevinski otpad

Za potrebe smještavanja i formiranja reciklažnih dvorišta za komunalni i građevinski otpad Općina je odredila lokaciju u sjevernom dijelu naselja Cargovec na zapadnoj granici prema naselju Papinec.

b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, na području obuhvata Plana, prisutne su:

- *gospodarska namjena* u vidu površina i građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (farme s uzgojem peradi)
- *zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*

Gospodarska namjena

Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Izmjenama i dopunama lokacije postojećih poljoprivrednih gospodarstava (farmi s uzgojem životinja) koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja prikazuju se kao gospodarska namjena na pripadajućim parcelama.

Postojeća poljoprivredna gospodarstva ove vrste, prikazuju se plohom, a za sva buduća nova gospodarstva takve vrste nije potrebno unašanje ploha kojima bi se odredilo smještavanje istih u prostor, već se ista realiziraju temeljem Odredba za provođenje ovih Izmjena i dopuna.

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Postojeća izgradnja koja je detektirana izvan definiranih granica građevinskog područja i koja nije uključena u građevinsko područje (unutar naselja ili izdvojeno izvan naselja) ili u dopustive izgrađene strukture izvan naselja, registrirana je i definirana kao „zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja“.

Radi se o pojedinačnim građevinama ili manjim skupinama građevina koje su smještene dislocirano od kompaktnog dijela naselja, odnosno koje su dislocirane od definiranih granica građevinskog područja.

Sukladno Odredbama za provođenje, takve građevine imaju određena prava gradnje, ali ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno u ovisnosti da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja s pregledom površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja – pregled po naseljima

Ovim Izmjenama i dopunama Plana građevinsko područje obrađeno je sukladno novoj zakonskoj regulativi, uslijed čega je usporedba podataka o površinama iz osnovnog Plana i ovih Izmjena i dopuna moguća samo u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja, ali ne i u odnosu na postojeće izgradnje i stvarnih, novo planiranih proširenja.

Slijedom navedenog daje se prikaz planiranog građevinskog područja (s rezerviranim namjenama), ali i pregled drugih planiranih *površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja* koje se planiraju u naseljima **Općine Vidovec** na slijedeći način:

Naselje Budislavec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 21,40 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 12,98 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 8,42 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 19,53 ha)
- mješovita namjena, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (u ukupnoj veličini od 1,36 ha)

- sportsko-rekreacijska namjena (u ukupnoj veličini od 0,51 ha)

Naselje Cargovec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 21,55 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 19,71 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,84 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 21,55 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 35,11 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,90 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 34,21 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 34,47 ha
- zona reciklažnog dvorišta iznosi 0,64 ha

Naselje Domitrovec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 27,46 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 16,53 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 10,93 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 27,46 ha)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,04 ha

Naselje Krkanec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 25,98 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 18,64 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 7,34 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 25,98 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 0,25 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,25 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona zelenila, sporta i rekreacije iznosi 0,25 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- gospodarska namjena 1,33 ha
 - o površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (uzgoj peradi)
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja iznosi ukupno cca 0,66 ha

Naselje Nedeljanec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 99,97 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 76,14 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 23,83 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 91,87 ha)
- mješovita namjena, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (u ukupnoj veličini od 0,93 ha)
- zona javne i društvene namjene (u ukupnoj veličini od 1,14 ha)
- zona zelenila, sporta i rekreacije (u ukupnoj veličini od 2,64 ha)
- zona gospodarske namjene (u ukupnoj veličini od 3,39 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 11,86 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 10,18 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,68 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene u funkciji infrastrukturnog objekta u ukupnoj veličini od 2,74 ha
- zona gospodarske namjene: gospodarski sklop – farma iznosi 9,12 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- gospodarska namjena 0,19 ha
 - o površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (uzgoj peradi)
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,36 ha

Naselje Papinec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 5,29 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 5,29 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 5,29 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 2,20 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,39 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,81 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona groblja iznosi ukupno 2,20 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,03 ha

Naselje Prekno

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 9,71 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 9,71 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 9,44 ha)
- zona javnog zelenila (u ukupnoj veličini od 0,27 ha)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,22 ha

Naselje Šijanec**Građevinsko područje naselja** ukupno iznosi 15,68 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 9,48 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 6,20 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 15,68 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 2,70 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 2,70 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona zelenila, sporta i rekreacije iznosi 2,70 ha

Naselje Tužno**Građevinsko područje naselja** ukupno iznosi 109,82 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 74,42 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 35,40 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 91,00 ha)
- mješovita namjena, pretežito povremeno stanovanje (u ukupnoj veličini od 16,90 ha)
- zona javne i društvene namjene (u ukupnoj veličini od 0,74 ha)
- zona zelenila, sporta i rekreacije (u ukupnoj veličini od 1,18 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 29,46 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 29,46 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene za potrebe bioplinskog postrojenja s uzgojem u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi 29,46 ha

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,88 ha

Naselje Vidovec**Građevinsko područje naselja** ukupno iznosi 79,36 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 44,89 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 34,47 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 54,13 ha)
- zona javne i društvene namjene (u ukupnoj veličini od 25,23 ha)

Naselje Zmlača**Građevinsko područje naselja** ukupno iznosi 38,18 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 22,40 ha

- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 15,78 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od 37,84 ha)
- zona zelenila, sporta i rekreacije (u ukupnoj veličini od 0,34 ha)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno 0,20 ha

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC - IZMJENE I DOPUNE

Sažetak za javnost

Prijedlog

TABLIČNI POKAZATELJI VEZANI UZ PROŠIRENJA GRADEVINSKOG PODRUČJA

naselje	GRADEVINSKO PODRUČJE (ha)												zatečena izgrađena izvan GP (ha)
	građevinsko područje naselja (ha)			izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)			građevinsko područje ukupno (ha)			% od ukupnog GP			
	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	
Budislavec	12,98	8,42	21,40	-	-	-	12,98	8,42	21,40	3,99	-	-	-
Cargovec	19,71	1,84	21,55	0,90	34,21	35,11	20,61	36,05	56,66	10,58	-	-	-
Domitrovec	16,53	10,93	27,46	-	-	-	16,53	10,93	27,46	5,12	0,04	0,04	0,04
Krkanec	18,64	7,34	25,98	0,25	-	0,25	18,89	7,34	26,23	4,89	0,66	0,66	0,66
Nedeljanec	76,14	23,83	99,97	10,18	1,68	11,86	86,32	25,51	111,83	20,86	0,36	0,36	0,36
Papinec	5,29	-	5,29	1,39	0,81	2,20	6,68	0,81	7,49	1,40	0,03	0,03	0,03
Prekno	9,71	-	9,71	-	-	-	9,71	-	9,71	1,81	0,22	0,22	0,22
Šijanec	9,48	6,20	15,68	-	2,70	2,70	9,48	8,90	18,38	3,43	-	-	-
Tužno	74,42	35,40	109,82	-	29,46	29,46	74,42	64,86	139,28	25,99	0,88	0,88	0,88
Vidovec	44,89	34,47	79,36	-	-	-	44,89	34,47	79,36	14,81	-	-	-
Zamlača	22,40	15,78	38,18	-	-	-	22,40	15,78	38,18	7,12	0,20	0,20	0,20
Ukupno	310,19	144,21	454,40	12,72	68,86	81,58	322,91	213,07	535,98	100,00	2,39	2,39	2,39

Ovim Izmjenama i dopunama Plana planirano građevinsko područje predviđeno je u veličini od 535,98 ha, pa je proširenje građevinskog područja za 84,28 ha u odnosu na osnovni Plan.

Rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja

Struktura namjena unutar građevinskog područja naselja		
namjena	površina (ha)	% od ukupnog građevinskog područja naselja
<i>mješovito-pretežito stambeno</i>	399,77	87,98
<i>mješovito-pretežito poljop. gosp.</i>	2,29	0,50
<i>povremeno stanovanje</i>	16,90	3,72
<i>javna i društvena</i>	27,11	5,97
<i>gospodarska</i>	3,39	0,75
<i>zelenilo, sport i rekreacija</i>	4,94	1,08
Ukupno:	454,40	100,00

Rezervirane zone namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Struktura namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja		
namjena	površina (ha)	% od ukupnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
<i>gospodarska</i>	75,79	92,90
<i>sport, rekreacija i zelenilo</i>	2,95	3,62
<i>groblje</i>	2,20	2,70
<i>gospodarenje otpadom</i>	0,64	0,78
Ukupno:	81,58	100,00

c) Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama planira proširenje građevinskog područja na način opisan u poglavlju *a) Građevinska područja naselja*, kao i činjenice da su šumske površine ucrtavane prema orto-foto planu, došlo je do promjena veličina neizgrađenih struktura izvan građevinskog područja.

Poljoprivredne (obradive) površine u ukupnom iznosu smanjene su za 35,01 ha, na način da se povećala površina *vrijednog obradivog tla* za 16,81 ha, a smanjila površina *ostalog obradivog tla* za 51,82 ha.

Ostale poljoprivredne i šumske površine smanjile su se za 35,29 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama evidentirano je 69,76 ha *šumskih površina* u vidu šuma gospodarske namjene, što je za 11,56 ha više od osnovnog Plana.

Sve navedene promjene poljoprivrednih i ostalih obradivih površina su planirane, te će se navedene površine prenamijeniti u građevinsko zemljište tek nakon privođenja planiranoj namjeni tj. izgradnji i/ili uređenju pojedinog prostora/površine.

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja

Prikaz promjena poljoprivrednih i šumskih površina			
namjena površina	ukupno površina prema osnovnom Plana (ha)	promjena prema IiD Plana (ha)	sveukupno površina prema IiD Plana (ha)
poljoprivredne površine (obradive)	2445,90	-35,01	2410,89
- vrijedna obradiva tla	1415,50	+16,81	1432,31
- ostala obradiva tla	1030,40	-51,82	978,58
šumske površine	58,20	+11,56	69,76
- šume gospodarske namjene	58,20	+11,56	69,76
Ostale poljoprivredne i šumske površine	227,10	-35,29	191,81

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

Red. Broj	Naziv županije VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Naziv općine OPĆINA VIDOVEC	oznaka	ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno - građevinsko područje naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	G P	535,98 322,91 454,40 81,58	16,70 10,06	10,12
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno - poljoprivredna djelatnost - zatečena izgradnja	PG E	3,91 1,52 2,39	0,12	1387,47
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - vrijedna obradiva tla - ostala obradiva tla	P P2 P3	2410,89 1432,31 978,58	75,12	2,25
1.4.	Šumske površine *ukupno - šume gospodarske namjene	Š Š1	69,76 69,76	2,17	0,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine *ukupno	PŠ	191,81	5,98	0,04
1.6.	Vodne površine *ukupno - vodne površine - inundacijski pojas potoka Črna Mlaka - potoci i kanali su iskazani u sklopu drugih namjena	V	5,61 1,19 4,42 -	0,17	1,03x10⁻⁰³
1.7.	Ostale površine – infrastrukturni sustavi *ukupno - planirani koridori prometnica, kao ni ostala linearna infrastruktura ovdje nisu iskazani kao površine	IS	- - -	-	-
	OPĆINA ukupno		3217,96 3209,33	117,09 100,00	

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine (5425 stanovnika) i površina Općine 32,0933 km² (ili 3209,33 ha).

Napomena:

Uslijed preklapanja pojedinih površina neizgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja zbroj površina prostornih pokazatelja za namjenu površina u zbroju iznosi 3217,96 ha i veći je površine od 3209,33 ha koja je planski element dobiven temeljem katastarskih podataka

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru

a) Gospodarska namjena

Osnovnim Planom na području naselja Krkanec bila je planirana rezervirana zona gospodarske namjene za potrebe industrije, malog i srednjeg poduzetništva.

Predmetna zona nije realizirana, a ovim Izmjenama i dopunama ista se briše iz prostorno-planske dokumentacije.

Glede usklađenja sa važećom zakonskom regulativom, ovim Izmjenama i dopunama, gospodarske aktivnosti smještavaju se unutar rezerviranih zona gospodarske namjene, i to unutar građevinskog područja naselja, u izdvojena građevinska područja izvan naselja, ili se javljaju kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja.

Unutar građevinskog područja naselja definirana je rezervirana zona gospodarske namjene na području naselja Nedeljanec.

Zona je formirana uz postojeće pogone sa proizvodnom djelatnošću – proizvodnja namještaja, madraca i kreveta. U sklopu zone moguće je smještavanje novih građevina malog i srednjeg poduzetništva bilo proizvodne ili uslužne djelatnosti.

Ukupno planirana površina zone je 3,39 ha, od čega je trenutno zaposjednuto 0,71 ha.

Izgradnja manjih gospodarsko-proizvodnih sadržaja i nadalje je moguća, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje, unutar građevinskog područja naselja, tj. unutar područja koje je planirano za izgradnju mješovite, pretežito stambene namjene.

Za gospodarske sadržaje koji su izdvojeni od kompaktnog dijela građevinskog područja naselja ovim Izmjenama i dopunama definirana su *izdvojena građevinska područja izvan naselja rezervirane gospodarske namjene*. S obzirom na prevladavajuću gospodarsku djelatnost planirane su proizvodna zona u funkciji infrastrukturnog objekta, proizvodne zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje, proizvodna zona s prevladavajućim malim i srednjim poduzetništvom, te jedna proizvodna zona isključivo namijenjena za potrebe bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, peradarskom farmom i valionicom.

U istočnom dijelu naselja Nedeljanec, uz TS 110/35 kV Nedeljanec, definirana je gospodarska zona u funkciji infrastrukturnog objekta ukupne površine 2,74 ha.

Predmetna zona je realizirana i za istu nije iskazana potreba planiranja površine za proširenje.

U sjevernom dijelu naselja Nedeljanec na području postojećih kompleksa peradarskih farmi, PF 3 sa 4 peradarnika i PF 6 sa 8 peradarnika, definirane su dvije gospodarske zone proizvodne namjene u funkciji poljoprivredne djelatnosti. Uz zapadni kompleks PF 3 planira se izgradnja novog kompleksa od još 4 peradarnika.

U sjevernom dijelu naselja Cargovec, uz područje napuštene barutane, definirana je gospodarska zona planirana za potrebe izgradnje objekata za preradu, smještaj i

distribuciju poljoprivrednih proizvoda, te drugih vrsta proizvodnih i/ili uslužnih pogona malog i srednjeg poduzetništva.

Površina novoformirane gospodarske zone iznosi 34,47 ha.

Za realizaciju predmetne zone potrebno je izraditi UPU, u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.

Gospodarska zona, za potrebe izgradnje bioplinskog postrojenja sa stakleničkim uzgojem povrća, peradarskom farmom od 12 peradarnika i valionicom, planira se u sjevernom dijelu naselja Tužno, na površini od 29,46 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama gospodarska namjena smještava se i u tzv. *izgrađene strukture izvan građevinskog područja*.

Kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja s gospodarskom namjenom, na području obuhvata Plana, prisutne su:

- površine s građevinama u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao farme s uzgojem životinja (Nedeljanec, Krkanec)

Nove građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao farma s uzgojem životinja mogu se graditi kao *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u skladu s Odredbama za provođenje i za iste, ukoliko nisu kompleksi od više zasebnih objekata, nije potrebno planiranje lokacija u grafičkom dijelu Plana.

b) Sport i rekreacija

Osnovnim Planom sportsko-rekreacijski sadržaji mogli su se smještavati unutar kompaktnog građevinskog područja naselja u zasebno definirane rezervirane zone zelenila, sporta i rekreacije, te izvan građevinskog područja naselja pri čemu je lokacija orijentaciono dana simbolom na kartografskom prikazu br. 1.: Korištenje i namjena površina, u mj. 1:25000.

Osnovnim Planom bilo je definirano pet (5) zona zelenila, sporta i rekreacije u četiri (4) naselja (Nedeljanec – 2, Prekno, Zamlača i Tužno).

U sjevernom dijelu naselja Šijanec, uz postojeću vodenu površinu, simbolom je bilo označeno područje na kojem je moguć razvoj i smještavanje sadržaja za potrebe razvoja sportsko – rekreacijskog centra s sportskim ribolovom, te pratećih ugostiteljskih sadržaja i građevina s uslugom seoskog turizma.

Ovim Izmjenama i dopunama preuzete su sve gore navedene zone zelenila, sporta i rekreacije, te je planirana još jedna nova, na način da se sportsko rekreacijska namjena smještava i nadalje u rezervirane zone unutar građevinskog područja naselja, dok se za takve sadržaje izvan kompaktnog građevinskog područja naselja definiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja s predmetnom rezerviranom namjenom.

Unutar građevinskog područja naselja definirane su rezervirane zone sportsko rekreacijske namjene i javnog zelenila koje se javljaju u vidu zona sporta i rekreacije unutar kojih je moguće smještavanje sportsko-rekreativnih sadržaja i gradnja adekvatnih građevina, ili u vidu javnih zelenih površina na kojima nije moguća izgradnja već samo uređenje dječjih igrališta i sl.

Zone sporta i rekreacije planirane su u slijedećim naseljima:

Naselje Nedeljanec – jug

- zona obuhvaća postojeća nogometna igrališta i prateće građevine
- zona je proširena u skladu s činjeničnim stanjem na područje izgrađenih igrališta

- površina zone je 2,57 ha

Naselje Nedeljanec - sjever

- zona obuhvaća postojeće sportsko igralište
- zona je definirana u prostoru s obzirom na činjenično stanje
- površina zone je 0,07 ha

Naselje Zamlaća

- zona obuhvaća postojeće sportsko i dječje igralište
- površina zone je 0,34 ha

Naselje Tužno

- zona obuhvaća nogometno igralište i popratne objekte
- površina zone je 1,18 ha

Naselje Budislavec

- novo planirana zona namijenjena je realizaciji sportskog igrališta i po potrebi izgradnji pripadajućih pratećih građevina
- površina zone je 0,51 ha

Zona javne zelene površine planirana je u:

Naselju Prekno

- u području uz postojeći sakralni objekt moguće je uređenje urbanog i zaštitnog zelenila i adekvatnog dječjeg igrališta
- ukupna površina zone je 0,27 ha

Kao *izdvojena građevinska područja izvan naselja* definirane su dvije zone:

Naselje Šijanec

- radi se o planiranoj namjeni preuzetoj iz osnovnog plana u sklopu koje se planira realizacija sportsko – rekreacijskog centra s sportskim ribolovom i pratećim ugostiteljsko – turističkim sadržajima
- površina zone je 2,70 ha

Naselje Krkanec

- zona se planira u svrhu razvoja konjičkog sporta
- površina zone je 0,25 ha

Ovim Planom daje se mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, bez da se lokacije za uređenje posebno definiraju u Planu, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina, već zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje (dječja i sportska igrališta, trim staze, biciklističke staze i slično uz moguću postavu adekvatnog mobilijara).

c) Poljoprivreda

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje **građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (farme za biljnu proizvodnju i građevine

za uzgoj i tov životinja).

Postojeće građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti evidentirane su u kartografskom dijelu Plana i prikazane na odgovarajući način, ovisno da li su smještene unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama postojeće građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ukoliko su smještene unutar građevinskog područja naselja prikazuju se kao mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva, a ukoliko su smještene izvan građevinskog područja prikazuju se kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja gospodarske namjene – površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, dok je za postojeće i planirane komplekse građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja pri čemu svaka nova gradnja takvog kompleksa mora biti planirana definiranim građevinskim područjem.

Nova pretežito poljoprivredna gospodarstva unutar mješovite namjene, kao i izvan građevinskog područja u vidu izgrađenih struktura, mogu se razvijati sukladno Odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna i ista nije potrebno predvidjeti u grafičkom dijelu Plana.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Prema važećoj zakonskoj regulativi, jedinice lokalne samouprave su u obvezi svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama u skladu s rudarsko-geološkom studijom koju za svoje područje mora izraditi jedinica područne (regionalne) samouprave. Navedena studija mora biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države.

Za područje Varaždinske županije izrađena je *Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije* (ožujak, 2008. godine), koju je prihvatila Skupština Varaždinske županije uz Zaključak da se kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina na području Županije treba uvažavati rezultate *Studije*.

Studijom su utvrđena potencijalna područja za eksploataciju kao ležišta mineralnih sirovina i prikazana su na njenom kartografskom prikazu: *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanjem svih možebitnih ograničenja u prostoru, kao što su prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i slično, ležišta mineralnih sirovina smanjena su na stvarno moguća područja na kojima je moguće vršiti eksploataciju.

Prostori perspektivnosti, odnosno prostori ograničene potencijalnosti opekarske/ciglarske gline, te građevnog pijeska i šljunka niže potencijalnosti, koji su utvrđeni da postoje na prostoru Općine, preuzeti su iz *Studije i ugrađeni u kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, ali uz korekciju u odnosu na novo planirana građevinska područja, koja predstavljaju novo dodatno ograničenje u prostoru za eksploataciju mineralne sirovine.

3.3.2. Društvene djelatnosti u prostoru

a) Javna i društvena namjena

Ovim Izmjenama i dopunama preuzete su zone javne i društvene namjene iz osnovnog Plana, uz manje korekcije obzirom na činjenično stanje i zaposjednutost prostora.

Predmetne zone definirane su kao rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja.

Zone javne i društvene namjene definirane su *unutar građevinskog područja* tri (3) *naselja* (Nedeljanec, Vidovec i Tužno):

Naselje Nedeljanec

- zona je smještena sjeverno uz DC 35 i namijenjena je prvenstveno osnovnoškolskim sadržajima
- zona je preuzeta iz osnovnog Plana
- realizirana je u dijelu i ne planira se proširenje iste
- površina zone je 1,14 ha

Naselje Tužno

- zona je smještena južno uz ŽC 2063 i namijenjena je prvenstveno osnovnoškolskim sadržajima
- zona je preuzeta iz osnovnog Plana uz proširenje obuhvata obzirom na činjenično stanje izgradnje i zaposjednutosti prostora
- realizirana je u cijelosti i ne planira se proširenje iste
- površina zone je 0,74 ha

Naselje Vidovec

- zona je smještena uz ŽC 35
- zona je preuzeta iz osnovnog Plana
- izgrađeni dio zone obuhvaća kompleks dvorca i perivoja Jordis-Lohausen; kompleks osnovne škole sa dvoranom i vanjskim sportskim terenima; te crkvu i župni dvor, zgradu stare škole sa općinskim prostorijama i dječjim vrtićom, apoteku, zdravstvenu stanicu, vatrogasni dom, niz trgovina i poslovnih prostora, te individualnu stambenu izgradnju
- za neizgrađeni dio zone južno od DC 35 koji se planira kao poslovno-stambena zona predviđena je izrada UPU-a
- površina zone je 25,23 ha

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

NOVELIRANJE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Polazišta

a) Zaštićene prirodne vrijednosti, te osobite biljne i životinjske vrste

Spomenik parkovne arhitekture

Perivoj uz dvorac Jordis – Lohausen u naselju Vidovec, u površini od 1,45 ha, zaštićen je 1972. godine u kategoriji spomenik parkovne arhitekture i kao takav unijet je u Prostorni plan Varaždinske županije i osnovni PPUO Vidovec.

Zaštićene životinjske i biljne vrste

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija flore i faune, prema podacima Crvenih knjiga ugroženih vrsta i postojećim stručnim studijama, na području Općine Vidovec postoje ugrožene i zaštićene vrste **sisavaca, ptica, vodozemaca i gmazova, riba, leptira, te ugroženih i rijetkih staništa.**

b) Područja ekološke mreže

Područje Nacionalne ekološke mreže koje se nalazi unutar granica Općine Vidovec je:

*1. kopneno područje **Plitvica HR2000365***

Predmetno područje sadrži:

- *divlje svojte*: dabar, ribarica, kockavica, paklara, piškur, plotica, gavčica, bjeloperajna krkuša, vidra

- *stanišne tipove*: mezofilne livade košanice Srednje Europe, vlažne livade Srednje Europe

Planski dio - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode

a) Zaštićene prirodne vrijednosti, te osobite biljne i životinjske vrste

Spomenik parkovne arhitekture – perivoj uz dvorac Jordis – Lohausen u Vidovcu

Mjere zaštite

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici i smjernicama za usklađenost očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima potrebno je održavati dendro floru u povoljnom stanju vitaliteta, a za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Zaštićene biljne i životinjske vrste

U svrhu zaštite zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta propisane su mjere zaštite.

b) Područja ekološke mreže

Za područja koja su unutar obuhvata ekološke mreže postoji obveza provođenja ocjene prihvatljivosti za plan i zahvat koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, pri čemu su zahvati unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izuzeti.

U svrhu zaštite za područje ekološke mreže propisane su mjere zaštite.

Ostalo

U skladu s osnovnim Planom, ovim Izmjenama i dopunama, i nadalje se na lokalnoj razini u kategoriji *osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz* planira štititi slijedeća područja:

- *područje uz rijeku Plitvicu*
- *manji šumski kompleks južno od naselja Zamlača*
- *šumske površine na obroncima gorja u krajnjem južnom dijelu Općine.*

Na području osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza uz rijeku Plitvicu i ovim Izmjenama i dopunama ne dozvoljava se lociranje farmi za intenzivan tov stoke.

U svrhu sprječavanja uništavanja neposrednog krajobraza propisani su uvjeti i mjere zaštite prirode.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora za uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE***Zaštićena kulturna baština***

Na području Općine nalazi se slijedeća zaštićena kulturna baština upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- dvorac Jordis – Lohausen u Vidovcu
- župna crkva sv. Vida i kurija župnog dvorca u Vidovcu
- pil Trpećeg Krista u Vidovcu
- dvorac obitelji Patačić u Krkancu
- kapela sv. Antuna u Tužnom
- grobna kapela Bužan – Kušević u Papincu

Evidentirana kulturna baština

Na području Općine nalazi se slijedeća evidentirana kulturna baština:

naselje Nedeljanec

- kapelica Presvetog Trojstva
- raspelo iz 1933. godine
- raspelo u polju s Marijinim likom
- raspelo u polju s pokloncem

naselje Cargovec

- kapelica sv. Florijana

naselje Prekno

- poklonac s raspelom

naselje Zamlača

- poklonac Srca Isusovog iz 1922. godine

naselje Krkanec

- raspelo iz 1946. godine

naselje Papinec

- raspelo na groblju

naselje Šijanec

- poklonac sv. Križa

naselje Domitrovec

- kapelica Uzvišenja sv. Križa

naselje Vidovec

- zgrada zdravstvene stanice.

Pobrojana evidentirana baština predstavlja prvenstveno vrijednost od lokalnog značenja i kao takvu lokalna zajednica može ju proglasiti zaštićenom. Općinsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Evidentirana arheološka baština

Na području naselja Tužno evidentiran je arheološki lokalitet „Goranci“ s južne strane županijske ceste ŽC 2063 (Tužno - Cerje Tužno), koji se dijelom prostire i na području Grada Ivanca.

Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan*
	OPĆINA VIDOVEC				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Prirodna baština				
	- spomenik parkovne arhitektura - ekološka mreža	PA	1,45 59,35	0,04 1,85	2,67x10 ⁻⁴ 0,01
2.2.	Graditeljska baština				
	- graditeljski sklop - sakralna građevina - civilna građevina - javna plastika		- označeno simbolom, bez iskaza površine	-	-
	Općina - ukupno zaštićeno		60,80	1,89	0,01
	Općina - ukupna površina teritorija		3209,33	100,00	0,59
	PLANIRANO ZA ZAŠTITU / EVIDENTIRANO				
	Prirodna baština				
	- osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz	ZK	244,42	7,62	0,05
	Graditeljska baština				
	- povijesna sakralna građevina - arheološki lokalitet		- označeno simbolom, bez iskaza površine	-	-
	Općina - ukupno planirano/evidentirano		244,42	7,62	0,05
	Općina - ukupna površina teritorija		3209,33	100,00	0,59

Za izračun ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine (5425 stanovnika).

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

S obzirom na novu zakonsku regulativu, izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacija se obvezuje na slijedeći način:

- za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (veća od 5000 m²), te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu, donosi se obvezno *urbanistički plan uređenja UPU* ili *detaljni plan uređenja DPU*

- na području za koje je donesen UPU ne može se donijeti DPU niti određivati njegova obveza donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije.

UPU se ovim Planom propisuje za jednu prostornu cjelinu u slijedećim slučajevima:

- pristup/put na parcele ne postoji (prema katastarskoj podlozi)
- parcele ili skupine parcela nemaju odgovarajući raster, odnosno oblik, koji bi se jednostavnijom preparcelacijom mogao dobiti
- rezervirana zona neke namjene nema poznatog investitora/investitore, pa se slijedom toga ne zna konkretnija namjena/namjene
- rezervirana zona neke namjene ima poznatog investitora/investitore, ali je kombinacija dviju ili više različitih namjena
- postojeća izgradnja nema pristup/put (prema katastarskoj podlozi) i odgovarajući raster odnosno oblik parcele i/ili stvarno stanje parcelacije na terenu se bitno razlikuje od katastarskog, pa je onemogućen razvoj okolnog neizgrađenog građevinskog područja
- postojeća izgradnja i pripadajuća parcelacija ne odgovara oblikom i/ili veličinom s obzirom na planiranu namjenu.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a.

Isto tako se smatra potrebnim UPU-om definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), dinamiku zaposjedanja prostora, kao i minimalni standard infrastrukturnog opremanja, te imovinsko-pravnog sređivanja.

Ukoliko je unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja zadovoljen uvjet pristupa/puta do parcele (prema katastarskoj podlozi), a postojeća parcelacija katastarskih parcela unutar promatranog prostora ima oblik i veličinu koja omogućava gradnju, ili je takvu moguće dobiti jednostavnom preparcelacijom, a uz to je poznata namjena, **UPU se za takvo područje ne mora raditi.**

Kroz Odredbe za provođenje definirane su dvije kategorije UPU-a:

I Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno građevinsko područje unutar naselja u pojedinim dijelovima

II Ostali neizgrađeni dijelovi građevinskog područja sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona.

Odredbama za provođenje određeni su slučajevi (kao iznimke) kada se neki UPU-i ne bi trebali raditi, pa bi se izdavanje propisanog dokumenta za lociranje i gradnju na područjima moglo provoditi temeljem ovog Plana.

Vežano uz izradu *detaljnih planova uređenja*, obaveza izrade istih vezana je uz urbanu komasaciju i ovim se Planom ne propisuju.

U slučaju ukazane potrebe za urbanom komasacijom daje se mogućnost izrade DPU-a za neku od prostornih cjelina za koju je određena obveza UPU-a, a umjesto tog UPU-a.

3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

Komunalna infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog plana definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem Izmjena i dopuna PPUO-a.

Kod većih formiranja novih građevinskih područja, detaljnijom dokumentacijom i projektima komunalnih subjekata izvršit će se razrada, planiranje i projektiranje potrebne infrastrukture, ovisno o konkretnijim namjenama u prostoru.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Postojeće stanje

Područjem Općine prolaze slijedeće javne ceste:

državne ceste

- D2: granični prijelaz Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek – Vukovar - granični prijelaz Ilok (granica Republike Srbije)
- D35: Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv. Križ Začretje (D1)

Državna cesta D2 prisutna je na području Općine u vidu tzv. jugozapadne obilaznice grada Varaždina.

županijske ceste

- Ž 2061: D35 - Krkanec - Tužno (Ž2063)
- Ž 2063: D35 - Tužno - Črešnjevo - Beretinec (Ž2050)
- Ž 2065: Tužno (Ž2063) - Pece (Ž2105)
- Ž 2101: Lepoglava (D74) – Bedenec – Jerovec – Donje Ladanje – N. Ves Petrijanečka – A.G. Grada Varaždina

lokalne ceste

- L 25043: Vidovec (D35) - Domitrovec - Krkanec (Ž2061)
- L 25070: Nova Ves Petrijanečka (Ž2101) - Vidovec (D35)

Planirano stanje

Područjem Općine prolazi, prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 139/99.) planirana **Zagorska transverzala: Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina** koja je svrstana u II skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Druga skupina prioriteta omogućuje u prvom redu cjelovitu međužupanijsku povezanost i veze s glavnim županijskim žarištima razvoja. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste, te je za istu potrebno čuvati koridor u širini od 150 m.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je *Građevinska tehnička studija brze ceste Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina* (Građevinski fakultet, Zavod za prometnice, studeni 2004.). Za dionicu ove brze ceste: Varaždin - Ivanec - Krapina izrađeno je i idejno rješenje, a izrada studije o utjecaju na okoliš je u tijeku (IGH d.d. Zagreb).

Područjem Općine prolazi i dionica **Podravsko – podunavskog cestovnog smjera: (Ormož) - Otok Virje - Varaždin - Virovitica - Osijek - Ilok** koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica Republike Slovenije - Varaždin - Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003.) i sektor: Virovitica - Osijek - Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci - Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003.).

Za dionicu državne ceste D2 - *jugozapadna obilaznica grada Varaždina* planirana je izgradnja drugog kolnika za što je izrađeno idejno rješenje (CESTA Varaždin d.d. Varaždin), studija o utjecaju na okoliš, te je ishodaena lokacijska dozvola. Potrebno je čuvati koridor u širini od 200 m za izgradnju drugog kolnika uključivo i denivelirana raskrižja.

U okviru programa „Betterment II“ predviđena je obnova dionice državne ceste D35: Vidovec - Lepoglava, dužine 18,22 km.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi, čl. 37. Zakona o javnim cestama.

Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas javne ceste je u pravilu sa svake strane javne ceste širok:

- za državne ceste 25 m,
- za županijske 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Na javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Željeznički promet*Postojeće stanje*

- željeznička pruga II reda Varaždin - Golubovec
- putničko stajalište Vidovec

Planirano stanje

- brza željeznička pruga velike propusne moći u novoj trasi

Javne telekomunikacije*Postojeće stanje*

U sjedištu Općine, naselju Vidovec, postoji jedinica poštanske mreže.

Glede infrastrukture javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži na području Općine postoje dvije (2) mjesne centrale, RSS Nedeljanec i RSS Vidovec.

Iz smjera Varaždina do RSS Vidovec izveden je međumjesni svjetlovodni/korisnički kabl, a južnim dijelom Općine prolazi međunarodni svjetlovodni kabl, od kojeg prema jugu kroz naselje Tužno, ide međumjesni svjetlovodni/korisnički kabl u smjeru RSS Radovan.

Na području Općine postoji jedna aktivna lokacija elektroničke pokretne komunikacijske infrastrukture u naselju Vidovec.

U naselju Cargovec izveden je radio odašiljač, za potrebe lokalne radio stanice Megaton.

Područjem Općine prolaze slijedeći radijski koridori mikrovalnih veza Odašiljača i veza:

1. Kalnik - Brezje
2. Ivanščica – Varaždin
3. Ivanščica - Čakovec

Planirano stanje

Predlaže se, od nadležne službe, da se u centru sjedišta Općine, uz glavnu prometnicu, predvidi još jedna lokacija poštanskog ureda.

Glede infrastrukture javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži planira se izvedba RSS Tužno te od iste u smjeru istoka (u smjeru Općine Beretince) izvedba međumjesnog svjetlovodnog/korisničkog kabla, kao i od RSS Vidovec, u smjeru zapada (prema Općini Maruševac).

Vežano na infrastrukturu elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru, lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju se u prostorne planove užeg reda od prostornog plana županije. Planiranje i realizacija te vrste infrastrukture za JLS s područja Varaždinske županije, pa tako i za Općinu Vidovec, provodi se temeljem Izmjena i dopuna 2 Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 16/09.).

Tim Izmjenama i dopunama, temeljem posebne Upute Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-01/08-02/643, urbroj: 531-01-08-3 od 19. studenog 2008.) i u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08.), planirana je mreža samostojećih antenskih stupova. Kartografski prikaz 2.1. Elektronička telekomunikacijska infrastruktura, gore navedenog plana, prikazuje aktivne lokacije i planirane zone postave stupova promjera od 1000 m do 3000 m. Unutar planiranih zona moguća je postava antenskih stupova sukladno

odredbama za provođenje predmetnog plana, s time da će konkretne lokacije biti utvrđene u postupku ishoda lokacijske dozvole. Zone/područja za smještaj samostojećih antenskih stupova usklađene su na razini Države s tijelima nadležnim za zaštitu prirode i zaštitu kulturnih dobara.

Na području Općine Vidovec planirane su dvije (2) zone za postavu novih antenskih prihvata (planirani krugovi promjera 2000 m), i to na području naselja Nedeljanec i na području naselja Tužno.

Antenski prihvat ne mogu se postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Njihovo postavljanje u prostor provodi se također u skladu s planom višeg reda.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Postojeće stanje

Osnovnim planom konstatirano je da je cjelokupno područje Općine Vidovec pokriveno i dobro opskrbljeno infrastrukturom elektroopskrbe.

Od građevina infrastrukture elektroopskrbe, na području Općine postoje:

- TS 110/35 kV Nedeljanec
- TS 10/0,4 kV: Nedeljanec I, Nedeljanec II, Cargovec, Zamlača, Vidovec I, Vidovec II, Vidovec III, Budislavec, Farma III, Farma VI, Stražara, Tužno, Tužno I E. Kardelja, Tužno II, Tužno IV
- dalekovodi 110 kV: Nedeljanec – Ivanec, Nedeljanec – Formin
- dva dalekovoda 2x110
- tri dalekovoda 35 kV
- dalekovod 10(20) kV
- kabelski vodovi 10 i 10(20) kV zračni
- kabelski vodovi 10 i 10(20) kV (podzemni)

Planirano stanje

Postojeća stupna TS 10/0,4 kV Budislavec će se po izgradnji planiranih TS Domitrovec i TS Budislavec demontirati zajedno sa priključnim 10 kV dalekovodom u dužini cca 260 m.

Po izgradnji TS Domitrovec i TS Budislavec izvest će se spoj istih podzemnim kabelom sa postojećom TS Vidovec II.

Planira se i spoj postojeće TS Tužno IV prema TS Cerje Tužno podzemnim kabelom.

Ukoliko se uslijed proširenja građevinskog područja i formiranja novih, što stambenih, a što gospodarskih zona, ukaže potreba za izgradnjom novih TS-a na području Općine, iste će se određivati kroz razradu predmetnih prostora u planovima nižeg reda, budući je za svako veće proširenje i formiranje zona rezervirane namjene potrebna izrada UPU-a. S toga, lokacije i broj novih TS-a nisu prikazane u kartografskom dijelu ovih Izmjena i dopuna.

Plinoopskrba***Postojeće stanje***

Južnim dijelom Općine (sjeverno od naselja Tužno) položen je magistralni plinovod Varaždin I – Cerje Tužno DN 150, koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Tužno u njegovom krajnjem sjeverno-zapadnom dijelu.

Širina zaštitnog pojasa predmetnog plinovoda je 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Za predmetni zaštitni pojas postoje ograničenja izgradnje koja proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.*

Naime, u pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja tih zgrada već bila predviđena prije projektiranja plinovoda, i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti 15 m (odnosi se na promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm).

Glede opskrbe stanovništva zemnim plinom (izvedenosti opskrbnih vodova i lokalne plinske mreže), u periodu od donošenja osnovnog Plana nije došlo do izgradnje novih građevina, kao ni do iskazivanja potrebe za planiranjem novih.

Planirano stanje

Ukoliko se uslijed proširenja građevinskog područja i formiranja novih, što stambenih, a što gospodarskih zona, ukaže potreba za izgradnjom i proširenjem plinske mreže na području Općine ista će se određivati kroz razradu predmetnih prostora u planovima nižeg reda, budući je za svako veće proširenje i formiranje zona rezervirane namjene potrebna izrada UPU-a. S toga, u kartografskom dijelu ovih Izmjena i dopuna nema planiranih elemenata za potrebe transporta plina (lokalni plinovod).

3.5.3. Vodnogospodarski sustav***Vodoopskrba******Postojeće stanje***

Područjem Općine izvedena su dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda, Ø 300 VC Varaždin – PS Ladanje koji tangira Općinu na sjevernoj granici sa Općinom Sračinec uz ŽC 2101 i Ø 250 koji je položen uz DC 35 do naselja Vidovec gdje se račva u dva smjera, prema jugu Ø 200 uz ŽC 2061 i završava na području naselja Krkanec, te prema sjeveru Ø 250 uz LC 25070 do magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Na području Općine izvedena je adekvatna mreža lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda što znači da su sva naselja opskrbljena vodom.

Za područje Varaždinske županije 1997. godine izrađen je Vodoopskrbni plan u svrhu cjelokupnog razvoja vodoopskrbe na cijelom području županije. Područje Županije, u tu svrhu, podijeljeno je u četiri vodoopskrbna područja, odnosno četiri vodoopskrbne zone.

Područje Općine Vidovec nalazi se u primarnoj vodoopskrbnoj zoni (zoni „A“).

Predmetna zona središnja je zona koja obuhvaća nizinsko područje dravske doline i predstavlja osnovicu cjelokupnog regionalnog vodovoda „Varaždin“, budući se na području ove zone nalaze praktički sva izvorišta. Granica zone „A“ povezuje se uz područje koje je moguće opskrbiti gravitacijom, promatrano s obzirom na položaj glavnog vodospremnika „Doljan“ koji predstavlja centralni objekt ove zone.

Sama zona podijeljena je u četiri podzone.

Općina Vidovec nalazi se u zapadnom dijelu koje obuhvaća područje od grada Varaždina do krajnjih granica moguće gravitacijske vodoopskrbe.

Za vodoopskrbu zone koristi se voda iz crpilišta „Vinokovščak“, „Bartolovec“ i „Varaždin“.

Planirano stanje

Južnim dijelom Općine (kroz naselje Tužno), osnovnim Planom, planirana je izvedba magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø 400. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja potrebno je izvršiti izmicanje trase predmetnog magistralnog cjevovoda.

Budući je ostala osnovna infrastruktura vodoopskrbe u cijelosti izvedena, ovim Izmjenama i dopunama ukazuje se na potrebu izgradnje samo ostalih vodoopskrbnih cjevovoda – uličnih priključaka za potrebe novih građevinskih područja.

Odvodnja

Prema osnovnom Planu za područje cijele Općine bio je planiran jedan sustav i to mješovite kanalizacije kojom su se otpadne vode svih naselja usmjeravale na sveobuhvatni kolektor grada Varaždina.

U predmetnom sustavu bila su predviđena tri ispusta (rasterećenja), i to dva na području naselja Tužno, te treći na rijeci Plitvici na području naselja Cargovec.

Od drugih objekata bila je planirana precrpna stanica u sjevernom dijelu naselja Tužno.

Kao varijantno rješenje za odvodnju otpadnih voda iz južnog dijela Općine, dana je mogućnost spoja odvodnje otpadnih voda s područja naselja Tužno na sustav Črešnjevo - Beretinec - Sv. Ilija.

Nakon donošenja osnovnog PPUO-a Vidovec, za područje Varaždinske županije izrađena je **Studija zaštite voda** (2007.g.) kao koncepcijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, odnosno provođenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije.

Za područje Županije **Studijom** je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvođe oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvođe samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvođe uz korištenje rigola i otvorenih jaraka*), dok se na području gradova, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe se zajedno istom mrežom kanala*) predlaže istu i zadržati.

Studija se veže na postojeća predložena rješenja i preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu

naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i optimalan sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES (58 sustava odvodnje za 176.560 stanovnika), a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i onih manjih od 500 ES. Planirano opterećenje u ES predviđeno je za kraj planskog razdoblja (2030. g.) i uključuje opterećenje od stanovništva i gospodarstva.

Prema Studiji odvodnja otpadnih voda s područja naselja Općine Vidovec rješava se mješovitom kanalizacijom za naselja u središnjem dijelu Općine (naselja na području sliva Drave, uz DC35), a za naselje Tužno (sliv rijeke Plitvice) razdjelnim sustavom.

Koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda naselja na slivu Drave

Otpadne vode naselja na području Općine Vidovec (Budislavec, Cargovec, Domitrovec, Nedeljanec, Krkanec, Papinec, Prekno, Šijanec, Vidovec i Zamlača) i gradsko naselje Gojanec (Grad Varaždin) projektnom dokumentacijom iz 2006. godine predviđeno je mješovitim sustavom kanalizacije (sa rasterećenjem u Plitvicu) odvesti u Obuhvatni kolektor kanalizacije Varaždin.

Predmetna naselja nalaze se u vodozaštitnom području crpilišta i rješavanje njihove odvodnje otpadnih voda predstavlja prioritet.

Mješoviti sustav odvodnje predstavlja se u obliku kojim se jednom mrežom kanala i kolektora odvede sve tri vrste otpadnih voda (sanitarne, tehnološke i oborinske). Ovaj se sustav s obzirom na ekonomičnost pogona obično povezuje uz primjenu rasterećenja mješovitih voda kišnog razdoblja, sve u skladu s raspoloživim prijemnicima koji postoje na tom području i s kriterijima koji se odnose na zaštitu voda prijarnika od disponiranih, odnosno rasterećenih voda.

Koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda naselja na slivu Plitvica

sustav odvodnje Tužno 1

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća 80% naselja Tužno. Planira se za kraj planskog razdoblja (2030. god.) opterećenje od 860 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede za predmetni dio naselja.

Za predmetni sustav predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuno razdjelni sustav za dijelove naselja izdužene uz glavnu prometnicu (županijska cesta), a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Prijamnik, potok Tužno, je vodotok II kategorije i regulativom je za isti propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda, no zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće s obzirom na podržavanje kakvoće za propisanu kategoriju vode.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izraditi više faze projektne dokumentacije kojima će se konačno definirati sustav odvodnje predmetnog dijela naselja.

sustav odvodnje Tužno 2

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća 20% naselja Tužno. Planira se za kraj planskog razdoblja (2030. god.) opterećenje od 210 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede za predmetni dio naselja.

Za predmetni sustav predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuno razdjelni sustav za dijelove naselja izdužene uz glavnu prometnicu (županijska cesta), a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Prijamnik, potok Žabnik, je vodotok II kategorije i regulativom je za isti propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda, no zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće s obzirom na potrebni omjer miješanja sa pročišćenim otpadnim vodama i održavanje kakvoće za propisanu kategoriju voda.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izraditi više faze projektne dokumentacije kojima će se konačno definirati sustav odvodnje predmetnog dijela naselja.

Uređenje vodotoka i voda

Na području Općine postoji inundacijski pojas uz potok Črna Mlaka (*Odluka o određivanju vanjske granice neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu potoka Črna Mlaka od rkm 0+000 do rkm 7+200*, „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 27/05.).

Za područje uz rijeku Plitvicu, u dijelu kojim prolazi kroz područje Općine Vidovec, nema odluke o određivanju inundacijskog pojasa, tako da se radi potrebe pristupa vodotoku taj pojas definira minimalno u širini koja obuhvaća korito rijeke i po 6 m obostrano uz rub korita, a za sve ostale vodotoke na području Općine definira se zakonom propisan inundacijski pojas (minimalne širine 3 m) za prolaz strojeva kod njihovog održavanja ili slično.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, na nasipima, u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, primjenjuju se posebni režimi korištenja.

U uređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje; te unutar istog, ali i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina; vaditi kamen, glinu i ostale tvari; kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla.

U neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje

Prema aktualnom Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, zauzeto je opredjeljenje o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar za gospodarenje otpadom na lokaciji Motičnjak u Gradu Varaždinu, uz koji se planiraju još 3 pretovarne stanice (u gradovima Ludbreg, Novi Marof i Ivanec), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta od kojih niti jedno nije predviđeno na području Općine Maruševac.

Na razini Županije provode se aktivnosti iznalaženja optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano za izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom u okviru županijskog centra gospodarenja otpadom.

Cilj na županijskoj razini je da se sustav utvrđen Planom gospodarenja otpadom realizira, a Općine će se na odgovarajući način uključiti u sustav i izvršiti potrebne aktivnosti u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

No, nije isključen ni regionalni pristup koji bi uključivao Varaždinsku i još tri susjedne županije, s formiranjem jednog regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko – križevačke županije.

Do realizacije gospodarenja otpadom, sukladno planiranom kroz navedene dokumente, na području Općine Vidovec će se i nadalje provoditi organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog i glomaznog otpada.

Skupljanje i odvoz otpada s područja Općine obavlja ovlaštenu skupljač Varkom d.d. Varaždin. Otpad se prikuplja putem kanti i vreća. Papir i plastika se odvojeno skuplja od ostalog dijela komunalnog otpada (dvije kante), a staklo u zasebne kontejnere. Prikupljeni komunalni otpad odvozi se na odlagalište Vratno Gornje koje se nalazi na području Općine Cestica.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje otpada, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti jedanput tjedno, a glomazni otpad dva puta godišnje.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Općini Vidovec utvrđeni su prostori onečišćeni otpadom, odnosno divlja odlagališta. Na divljim odlagalištima pomiješan je glomazni i inertni građevinski otpad, ali i komunalni otpad. U odloženom otpadu, a posebice među komunalnim otpadom iz domaćinstva nalazi se veliki broj predmeta čiji pojedini sastojci ili ostaci čine opasni otpad (baterije; ambalaža ulja, ostaci boja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja; lijekovi i dr.).

Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom. Sanaciju za postojeća divlja odlagališta treba izvršiti prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz na odlagalište i zbrinjavanje otpada, te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada, metalnog otpada i bijele tehnike.

Planirano stanje

S obzirom na načelnu zakonsku obvezu glede postupanja/gospodarenja s otpadom, Općina planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa), te sukladno

tome ne planira na svojem području definirati lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, uporabu ili zbrinjavanje komunalnog otpada.

2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji i izvršiti potrebne aktivnosti u cilju provedbe županijske Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

3. Do trenutka uspostave Županijskog centra (ili drugog oblika zbrinjavanja otpada) gospodarenje otpadom i nadalje provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Općina je dužna provesti skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada – izdvojeno prikupljati baterije, stare lijekove, ambalažu od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja i ma karakter opasnog otpada.

Također je potrebno poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (staklo, papir, plastika i metal) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. „zelenih otoka“ za prikupljanje sekundarnih komponenti.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitim parcelama, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti dva puta mjesečno, a glomazni dva puta godišnje.

4. Na području Općine definirati lokacije za potrebe reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i građevni otpad.

U tom smislu Općina ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a određuje lokacije za reciklažno dvorište za komunalni otpad i reciklažno dvorište za građevni otpad za potrebe Općine. Oko reciklažnih dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon pojas prema ostalim namjenama u okruženju.

Cilj je Općine da sanira i zatvori sva divlja odlagališta otpada i otpadom onečišćene površine radi sprečavanja mogućih posljedica od nestručno i tehnički nekorektno odloženog otpada, odnosno mogućih utjecaja na okoliš kao što su: onečišćenje podzemnih i površinskih voda, mogućnost nastajanja požara i nekontroliranog gorenja otpada, te prisutnost glodavaca, insekata i ptica.