



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VIDOVEC**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 406-01/16-01/07

URBROJ:2186/10-01/1-16-01

Vidovec, 22. prosinca 2016.

Na temelju odgovarajuće primjene članka 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (Narodne novine broj 94/13, 18/16), članka 31. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 09/13 i 36/13), te sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za razdoblje 2017. do 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Vidovec na svojoj 27. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2016. godine donosi:

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC**

**ZA 2017. GODINU**

**Uvod**

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vidovec za 2017. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Vidovec na prijedlog općinskog načelnika. S obzirom na to, Plan će se u sljedećim godinama usklađivati sa sadržajem Nacionalnog programa reformi, koji Republika Hrvatska sastavlja za duže razdoblje i dostavlja Europskoj komisiji.

Plan se izrađuje sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odlukom o donošenju Plana („Narodne novine“, broj 24/2014). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Izvešće o provedbi Plana dostavljati će se do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Vidovec bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast.

Vlasništvo Općine Vidovec važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Vidovec trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine Vidovec.

Ovaj se Plan, kao operativno-upravljački dokument, izrađuje prvi put do sada budući isti nije bio izrađen niti na državnoj niti na regionalnoj razini.

### **Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:**

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)
2. Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11)
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11)
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)
6. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16)

### **Tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave**

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom.

Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14), osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom) - legalizacija.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% općinski načelnik.

### **Plan raspolaganja i upravljanja imovinom u 2017. godini**

U 2017. godini vezano uz imovinu, planiraju se slijedeće aktivnosti:

- obnova fasade na sportskom objektu Nogometnog kluba Budućnost Vidovec, na čk.br. 70/1 k.o. Vidovec: 80.000,00 kn
- izmjena stolarije na zgradi Društvenog doma Nedeljanec, na čk.br. 97 k.o. Nedeljanec, te nabava i montaža klima uređaja: 65.000,00 kn
- tekuće i investicijsko održavanje javne rasvjete, te zamjenu rasvjetnih tijela: 570.000,00 kn
- uređenje i održavanje poljskih puteva: 400.000,00 kn
- kupnja zemljišta za sportsko igralište za Osnovnu školu Tužno: 182.000,00 kn
- izgradnju dječjeg vrtića na građevinskom zemljištu oznake čk.br. 69/9 k.o. Vidovec, Vidovec, Školska 4: 1.000.000,00 kn
- rekonstrukciju krovišta etno kuće u Tužnom (vinski podrum) na adresi Tužno, Belska 1, čk.br. 338/1 k.o. Cerje Tužno: 250.000,00 kn
- izgradnju etno kuće kulturno – informativno – turističko – edukacijski centar u naselju Domitrovec na adresi Glavna 32, Domitrovec na čk.br. 717/75 k.o. Vidovec: 800.000,00 kn
- modernizaciju i sanaciju cesta na području Općine Vidovec: 320.000,00 kn
- izgradnju nogostupa u naseljima Krkanec i Tužno: 250.000,00 kn
- Izgradnju mosta u naselju Prekno: 330.000,00 kn
- izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Varaždin: 915.046,00 kn
- izgradnju i uređenje igrališta i sportskog objekta - MO Domitrovec Budislavec: 30.000,00 kn
- postavljanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima: 30.000,00 kn
- proširenje groblja i izgradnju parkirališta na mjesnom groblju u Vidovcu: 700.000,00 kn
- kupnju solarne autobusne stanice sa solarnim panelima i solarne klupe: 99.000,00 kn
- izgradnja nadstrešnice u naselju Prekno: 15.000,00 kn
- kupnju traktora, priključaka i uređaja: 300.000,00 kn

- kupnju opreme: dječja igrala, mobilno reciklažno dvorište i solarni paneli ŠRD Vidovec: 160.000,00 kn
- ulaganja u nematerijalnu proizvedenu imovinu : računalne programe i projektnu dokumentaciju: 762.000,00 kn
- uredsku opremu i namještaj: 70.000,00 kn

Ukupna planirana vrijednost ulaganja u imovinu u 2017. godini iznosi: 7.328.046,00 kn.

Za građevinska zemljišta, te poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Vidovec, sukladno evidenciji iz Registra nekretnina Općine Vidovec, tijekom godine raspisivati će se javni natječaji za zakup i prodaju.

Općina Vidovec planira ponovno raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta, u naravi oranice:

č.k.br. 881/17 k.o. Vidovec, Livada Čret, udio 1/1 – 1.715,58 m<sup>2</sup>

č.k.br. 903/14 k.o. Vidovec, Šuma u Lugu, udio 1/2 – 1.390,09 m<sup>2</sup>

č.k.br. 903/52 k.o. Vidovec, Livada u Lugu, udio 1/1 – 2.934,83 m<sup>2</sup>

Za navedena zemljišta izrađen je Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina.

U 2017. godini planira se kupnja zemljišta za uređenje športskog igrališta za potrebe Osnovne škole Tužno.

Za poslovne prostore u vlasništvu Općine Vidovec koji su dani udrugama bez naknade, pristupiti će se provedbi natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno Zakonu o udrugama (NN 74/14) i Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15).

Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Na temelju provedenog javnog natječaja, dana 25. ožujka 2015. godine, sklopljeni su Ugovori o zakupu poslovnog prostora u zgradi Općine Vidovec sa Poljoprivrednom zadrugom Varaždinsko povrće (Ugovor br. 01/15) te sa Savjetodavnom službom (Ugovor br. 02/15). Ugovori su zaključeni na određeno vrijeme u trajanju pet godina, počevši od 01.03.2015. godine do 29.02.2020. godine.

Registar nekretnina potrebno je objaviti na mrežnim stranicama Općine Vidovec te ga konstantno ažurirati.

Ovaj Plan biti će izložen savjetovanju sa zainteresiranom javnošću Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/2013, 85/15).

Ovaj Plan donosi se na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec za razdoblje od 2017. do 2022. godine te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Vidovec na usvajanje.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zdravko Pizek