



**STRATEGIJA
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE VIDOVEC
ZA RAZDOBLJE OD 2017. DO 2022.GODINE**

Vidovec , 22. prosinac 2016. godine

UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine u razdoblju od 2017. do 2022. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom. Strategiju donosi Općinsko vijeće Općine Vidovec, na prijedlog općinskog načelnika.

Strategijom se definiraju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Vidovec.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 76/13.) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

Nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Općina Vidovec raspolaže i upravlja nekretninama u njegovom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Općine Vidovec.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

2. VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br. 86/12. i 143/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15.)
- Zakon o cestama (NN, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, br. 74/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15).

3. AKTI OPĆINE VIDOVEC

- Statut Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 09/13 i 36/13)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/14)
- Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/14)
- Odluka o korištenju dvorana društvenih domova na području Općine Vidovec (KLASA: 372-03/14-01/01, URBROJ: 2186/10-02/1-14-01 od 31. svibnja 2014.)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 64/14).

4. ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Općina Vidovec u svom vlasništvu/ suvlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:

- zemljišta,
- poslovne prostore (za potrebe Općine i za zakup),
- javne površine i prostore (ulice, puteve, zelene površine, prometnice, dječja igrališta, parkirališta),
- ustanove (dječji vrtić),
- udio u trgovačkom društvu,
- sportske objekte, igrališta i društvene domove,
- komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, groblje i mrtvačnicu),
- stambenu i gospodarske zgrade.

Upravljanje nekretninama obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od imovine, te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Uspostava baze podataka o imovini Općine Vidovec

Baza podataka o imovini oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga, sudskog registra, te drugih javnih registara. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena) dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Vidovec uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu, te donosi plan aktivnosti za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, procjene i evidentiranja imovine u poslovnim knjigama, te pokretanje postupaka upisa prava vlasništva na nekretninama u korist Općine Vidovec, kao i usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastru.

5. NEKRETNINE

5.1. ZEMLJIŠTA

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

UVJETI PRODAJE

Nekretnine u vlasništvu Općine Vidovec prodaju se putem javnog natječaja po cijeni koja se utvrđuje na temelju tržišne vrijednosti nekretnine, na način i pod uvjetima propisanim Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/14).

Obavijest o javnom natječaju objavljuje se u dnevnom ili tjednom tisku, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči Općine Vidovec, te na mrežnoj stranici Općine Vidovec.

Prihodi od zemljišta u poslovnim knjigama iskazuju se za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja.

Općina Vidovec planira ponovno raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta, u naravi oranice:

čk.br. 881/17 k.o. Vidovec, Livada Čret, udio 1/1 – 1.715,58 m²

čk.br. 903/14 k.o. Vidovec, Šuma u Lugu, udio 1/2 – 1.390,09 m²

čk.br. 903/52 k.o. Vidovec, Livada u Lugu, udio 1/1 – 2.934,83 m²

Za navedena zemljišta izrađen je Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina.

ULAGANJA

Općina Vidovec ulaže u nekretnine u svom vlasništvu. Sva ulaganja su iskazana su u knjigovodstvenim evidencijama.

Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

OSNOVE RASPOLAGANJA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br. 86/12. i 143/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, br. 74/14.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13 i 137/15.)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/14).

Tijekom sljedećeg razdoblja, planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
- zahtjevi i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za investicije razvoja javne infrastrukture te stvaranje uvjeta za poboljšanje životnog standarda i stambenih uvjeta života mještana, te
- razvoj poduzetničke zone Nedeljanec.

5.2. POSLOVNI PROSTORI

Općina Vidovec u vlasništvu ima poslovne prostore, dio kojih koristi za vlastite potrebe (općinska uprava), dio koristi Dječji vrtić „Škrinjica“ , dok su preostali poslovni prostori, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11 i 64/15) i Odluci o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/14) dani u zakup.

Na temelju provedenog javnog natječaja, dana 25. ožujka 2015. godine, sklopljeni su Ugovori o zakupu poslovnog prostora u zgradi Općine Vidovec sa Poljoprivrednom zadrugom Varaždinsko povrće (Ugovor br. 01/15) te sa Savjetodavnom službom (Ugovor br. 02/15). Ugovori su zaključeni na određeno vrijeme u trajanju pet godina, počevši od 01.03.2015. godine do 29.02.2020. godine.

OSNOVE KORIŠTENJA

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15.)
- Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/14)

ZAKUPNI ODNOSI

Općina Vidovec ima sklopljene ugovore o korištenju prostorija u zgradi Općine Vidovec sa:

Udrugom umirovljenika, KLASA: 372-03/14-01/02, URBROJ: 2186/10-02/1-14-02 od 30.04.2014. godine

Udrugom mladih, KLASA: 372-03/14-01/02, URBROJ: 2186/10-02/1-14-03 od 30.04.2014. godine

Dječjem vrtićem „Škrinjica“, KLASA: 372-03/14-01/02, URBROJ: 2186/10-02/1-14-04 od 08.05.2014. godine i Aneks br. 1 Ugovoru, KLASA: 372-03/14-01/02, URBROJ: 2186/10-02/1-14-05 od 20.11.2014. godine.

Udrugom branitelja i veterana Domovinskog rata Općine Vidovec, KLASA: 372-03/14-01/02, URBROJ: 2186/10-02/1-14-01 od 30.04.2014. godine

Športsko nogometnim klubom Nedeljanec, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor KLASA: 372-03/14-01/04, URBROJ: 2186/10-02/1-14-02 od 30.05.2014. godine o korištenju športskog objekta na adresi Nedeljanec, Športska bb.

Športsko nogometnim klubom Sloboda Tužno, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor KLASA: 372-03/14-01/04, URBROJ: 2186/10-02/1-14-03 od 15.05.2014. godine o korištenju športskog objekta na adresi Tužno, Varaždinska 95.

Športsko nogometnim klubom Budućnost Vidovec, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor KLASA: 372-03/14-01/04, URBROJ: 2186/10-02/1-14-01 od 30.04.2014. godine o korištenju športskog objekta na adresi Vidovec, Stjepana Radića 1.

Kulturno umjetničkim društvom Vidovec, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor o korištenju dvorane i prostorije u zgradi Društvenog doma u Nedeljancu, KLASA: 372-03/14-01/03, URBROJ: 2186/10-02/1-14-03 od 29.04.2014. godine.

Udrugom žena Općine Vidovec, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor o korištenju dvorane i prostorije u zgradi Društvenog doma u Nedeljancu, KLASA: 372-03/14-01/03, URBROJ: 2186/10-02/1-14-04 od 02.05.2014. godine.

Dobrovoljno vatrogasnim društvom Nedeljanec - Prekno, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor o korištenju prostora u sklopu Društvenog doma u Nedeljancu, na l. katu desno i garažnog prostora, KLASA: 372-03/14-01/03, URBROJ: 2186/10-02/1-14-01 od 07.05.2014. godine.

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vidovec primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog upravljanja. Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/14) utvrđeni su jednoobrazni i jedinstveni kriteriji koji se odnose na uvjete i postupak javnog natječaja za zakup, prava i obveze zakupodavaca i zakupnika, zakupninu, djelatnost i ulaganja.

Za poslovne prostore koji su dani udrugama bez naknade, pristupiti će se provedbi natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno Zakonu o udrugama (Narodne novine 74/14) i Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekta od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine 26/15).

Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

6. UPRAVLJANJE POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA OPĆINE U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za mještane Općine kao i za dijelove poslovnog sektora.

Općina Vidovec sudjeluje u suvlasničkoj strukturi trgovačkih društava:

- VARKOM d.d. VARAŽDIN udio u vlasništvu 0,67% vrijednost udjela 1.488.700,00 kn
- ČISTOĆA d.o.o. VARAŽDIN udio u vlasništvu 0,67% vrijednost udjela 88.800,00 kn

7. PLAN INVESTICIJA

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom, koji će se donositi za svaku pojedinačnu proračunsku godinu planirati će se investicije za izgradnju i održavanje nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec.

8. IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, komunalnog doprinosa, te prodaje i zakupa nekretnina i zemljišta.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina Vidovec ustrojila je Registar nekretnina u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine Vidovec.

U razdoblju provođenja ove Strategije Općina Vidovec će voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina.

Općina Vidovec će Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom utvrditi eventualnu potrebu za prodajom ili kupnjom nekretnina.

9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH ZA SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC

- potrebno je na mrežnoj stranici Općine Vidovec objaviti sav popis imovine i kontinuirano ga ažurirati;
- organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanje veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013)
- Zakon o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/2013)

10. PLAN BUDUĆEG UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VIDOVEC

Resursi imovine u vlasništvu Općine Vidovec nedovoljno su iskorišteni, stoga je jedan od glavnih ciljeva Strategije staviti imovinu u funkciju.

Ovom Strategijom definira se buduće upravljanje sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec:

Red.br.	Naziv nekretnine i opis nekretnine	Budući plan upravljanja
1.	Građevinsko zemljište čk.br. 69/9 k.o. Vidovec, Vidovec, Školska 4	Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića
2.	Kuća i gospodarske zgrade, dvorište i pašnjak, Belska 1, čk.br. 338/1 k.o. Cerje Tužno	Izgradnja i opremanje objekta za pružanje usluga u ruralnom turizmu – vinski podrum
3.	Zgrada u Domitrovcu, Glavna 32, čk.br. 717/75 k.o. Vidovec	Rušenje postojeće zgrade i izgradnja etno – kuće kulturno-informativno-turističko-edukacijskog centra u Domitrovcu
4.	Livade na čkbr. 760/1, 760/2, 760/3 763/2, 763/3, 768/1, 768/2 i oranica na čkbr. 767/1 sve k.o. Nedeljaneć	Izgradnja infrastrukture za sport, rekreaciju i vatrogastvo

Pored naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec, ovom Strategijom utvrđuje se i način korištenja i upravljanja nekretninama označene kao čk.br. 7459 k.o. Varaždin, kuća za Novu Ves i dvorište za Novu Ves ukupne površine 23058 m² koje su Općini Vidovec i Gradu Varaždinu Ugovorom o osnivanju prava građenja br. 92/20008 od 07.11.2008. godine dodijeljene na korištenje i uporabu, na rok od 20 (dvadeset) godina od strane Republike Hrvatske:

Red.br.	Naziv nekretnine i opis nekretnine	Budući plan upravljanja
1.	Gospodarska zgrada i zemljišta na čk.br.7459/1 i 7459/2 k.o. Varaždin	Uređenje i stavljanje u funkciju poslovne zone u Nedeljancu

11. VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2017. - 2022. GODINE

Vizija Općine Vidovec je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra nekretnina.

Vezano na postupke legalizacije nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec, poduzete su mjere legalizacije za objekte koji nemaju dokumente za građenje:

- zgrada nogometnog kluba Budućnost na čk.br. 70/1 k.o. Vidovec, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-07/13-01/9316, URBROJ: 2186/1-06/11-15-11-MK od 08.09.2015. godine
- zgrada grobne kuće na čk.br. 130/15 k.o. Vidovec, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-07/13-01/8144, URBROJ: 2186/1-06/11-15-10-MK od 28.07.2015. godine
- zgrada Nogometnog kluba Nedeljanec na čk.br. 763/2 k.o. Nedeljanec, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-07/13-01/9322, URBROJ: 2186/1-06/10-16-10-JM od 05.07.2016. godine
- zgrada Društvenog doma Šijanec – Ribarska kuća na čk.br. 211/1 k.o. Vidovec, u postupku je ishođenje Rješenja o izvedenom stanju
- zgrada Nogometnog kluba Sloboda Tužno na čk.br. 184 k.o. Tužno, u postupku je ishođenje Rješenja o izvedenom stanju
- zgrada Dobrovoljno vatrogasnog društva Tužno i vatrogasno spremište na čk.br. 340/1 k.o. Tužno, u postupku je ishođenje Rješenja o izvedenom stanju
- zgrada Dobrovoljno vatrogasnog društva Nedeljanec na čk.br. 97 k.o. Nedeljanec, u postupku je ishođenje Rješenja o izvedenom stanju

Za zgradu Općine i pomoćnu zgradu na čk.br. 81/7 i 81/20 k.o. Vidovec, ishođena je uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/14-03/48, URBROJ: 2186/1-06/7-14-4-BM jer je ista izgrađena prije 15.02.1968. godine.

Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama:

- neprestani rad na identifikaciji jedinica imovine u vlasništvu Općine Vidovec,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima Općine Vidovec kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama.

Sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i financijskim mogućnostima Općine Vidovec, provesti će se analiza i pripremiti plan ulaganja u energetska obnova nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec.

U 2017. godini Proračunom Općine Vidovec planirana je obnova fasade na športskom objektu Nogometnog kluba Nedeljanec, te izmjena stolarije na zgradi Društvenog doma Nedeljanec.

Općina Vidovec će se koristiti sredstvima iz fondova Europske unije, kao i sredstvima državnog proračuna za provedbu spomenutog ulaganja.

Općina će radi učinkovite provedbe ove Strategije donositi Godišnji plan upravljanja nekretninama i to krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu te Plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjene i evidentiranja imovine u poslovnim knjigama.

Daljnji plan aktivnosti u vezi provedbe ove Strategije određuju postavljeni ciljevi i navedene smjernice čijoj realizaciji treba pristupiti aktivno i bez odgađanja, uz osiguravanje potrebnih financijskih sredstava za tu namjenu i administrativno-tehničkih kapaciteta.

KLASA: 406-01/16-01/06
URBROJ: 2186/10-01/1-16-01
Vidovec, 22. prosinca 2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Zdravko Pizek