

## PRIJEDLOG ODLUKE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VIDOVEC**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 944-01/22-01/01  
URBROJ: 2186/10-01-1-22-01  
Vidovec, 2022. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

### **ODLUKU** **o kupnji dijela zemljišta k.č.br. 764/3 k.o. Nedeljanec**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Vidovec suglasno je da se pristupi kupnji dijela zemljišta u suvlasništvu Zdravke Tkalec (593 m<sup>2</sup>), označenog kao k.č.br. 764/3 k.o. Nedeljanec, u naravi oranica Pustača površine 365 čhv, potrebnog za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije Športsko – društvenog centra Nedeljanec.

#### **Članak 2.**

Kupoprodajna cijena dijela zemljišta označenog kao k.č.br. 764/3 k.o. Nedeljanec, površine 593 m<sup>2</sup> utvrđuje se u iznosu od 55.000,00 kuna, a isplatiti će se prodavatelju u beskamatnim obrocima i to: 10.000,00 kn odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora, a ostatak do punog iznosa kupoprodajne cijene do 15.06.2022. godine.

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom ovlašćuje se načelnik Općine Vidovec na provođenje svih radnji potrebnih za kupnju zemljišta iz članka 1. ove Odluke i na sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta u iznosu kako je navedeno u članku 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIDOVEC**  
**PREDSJEDNIK**  
Krunoslav Bistrović

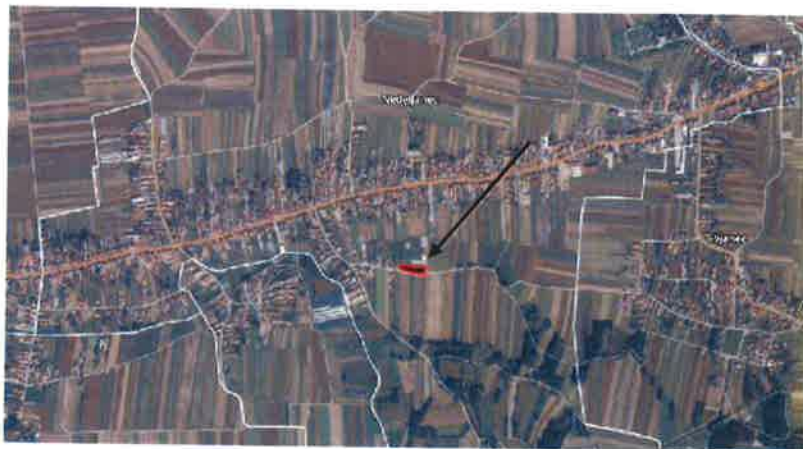
## 2. OPIS I ZATEČENO STANJE NEKRETNINE

### 2.1. Zemljište čkbr. 764/3 k.o. Nedeljanec

Zemljište je jedna čestica izduženog izlomljenog oblika, približno vodoravne nivelete. Zemljište je u naravi obrađena oranica, nije ograđena i nalazi se u Športskoj ulici u Nedeljancu, u južnom dijelu naselja. Pristup na parcelu je sa lokalne asfaltirane ulice - Športske ulice. Na sjevernoj strani čestice je neizgrađeno zemljište i u nastavku asfaltirano parkiralište sportskog igrališta, na istočnoj strani je pristupni put do sportskog igrališta. Na južnoj strani je Športska ulica, a sa zapada je neizgrađeno zemljište.

Iz podataka u ZK dokumentaciji vidljivo je da površina čkbr. 764/3 iznosi 365 čhv.

Na Slici 1. je prikazana lokacija a na slici 2. su prikazan položaj i oblik čkbr. 764/3 k.o. Nedeljanec - uokvireno crveno.



Slika 1. - karta lokacije - prikaz iz Geoportal preglednika



Slika 2. - položaj i oblik - prikaz iz Geoportal preglednika

### 2.2. OSVRT NA PROSTRONI PLAN

Iz podataka prema PPU Općine Vidovec - IZMJENE I DOPUNE - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CARGOVEC, ZAMLAČA, PREKNO I NEDELJANEC - KARTA 4.2. (izvor internetske stranice općine Vidovec - <http://arhiva.vzz.hr/images/stories/prostorni-plan/VIDOVEC/vidovec-2016/k4-2-gp-cargovec-zamlaca-prekno-nedeljanec.pdf>) vidljivo je da se čestica čkbr. 764/3 k.o. Nedeljanec nalazi unutar građevinskog područja i to u zoni SPORT I REKREACIJA. Dozvoljena visina Po+Pr+1, max izgrađenost 30%, Koef.isk = 0,80 (Izvor Odluke za provođenje - novelirane (<http://arhiva.vzz.hr/images/stories/prostorni-plan/VIDOVEC/vidovec-2016/svzz14-2016.pdf>) (Slika 3).

## 6. VLASNIČKA DOKUMENTACIJA

- čkbr. 764/3 k.o. Nedeljanec:



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 05.01.2022. 23:15

Katastarska općina: 331236, NEDELJANEC

Broj zadnjeg dnevnika: 2-1424/2020  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1597

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	764/3	ORANICA PUSTAČA			365	
		UKUPNO:			365	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/4 TKALEC ZDRAVKA, NEDELJANEC, VARAŽDINSKA 65	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 TEŽAK DRAŽEN, OIB: 95173862826, NEDELJANEC, VARAŽDINSKA 87	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 TEŽAK DARKO, OIB: 91518569175, NEDELJANEC, VARAŽDINSKA 195	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2022.