

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka ____ Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj ____), Općinsko vijeće Općine Vidovec na ____ sjednici održanoj ____ 2022. donosi:

O D L U K U

o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 40/05 i 14/16); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, Odluka o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec; (u daljnjem tekstu: Odluka) se donosi temeljem akta općinskog načelnika KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ – Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

Odluka načelnika iz prethodnog stavka donosi se nakon provedenog prethodnog postupka, tijekom kojeg postupka je tijelo nadležno za zaštitu okoliša Varaždinske županije utvrdilo sljedeće

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se temeljem usvojenog Zaključka Općinskog vijeća KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-22-31, od 09. lipnja 2022. o prihvaćanju Izvješća Načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje 2. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-22-30, od 09. lipnja 2022.

Grafički dijelovi Prostornog plana uskladit će se s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Ostali razlozi:

- usklađenje PPUO s prostornim planom širega područja i više razine – Prostorni plana Varaždinske županije, - 3. izmjene i dopune („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21)
- usklađenje grafičkog dijela PPUO s izvedenim javnim cestama, evidentiranim nerazvrstanim cestama i drugom izvedenom infrastrukturom
- usklađenje PPUO s planovima izvedbe infrastrukture, osobito u pogledu sustava javne odvodnje otpadnih voda
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti prema provedenim postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada
- revizija stanja izgrađenosti utvrđenih građevinskih područja izvan naselja, posebno u odnosu na članak 43. stavak 6. Zakona, prema kojem izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje

- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže, s obzirom važeće propise i u međuvremenu izrađene nacionalne digitalne evidencije
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi koji proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela i osoba zaprimljenih za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema Zakonu.

Predviđa se izmjena i dopuna tekstualnih dijelova Prostornog plana i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama DGU, koje će pribaviti naručitelj.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Općine.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana izvršene su 2016. godine, nakon čega Prostorni plan nije mijenjan, stoga je potrebno izvršiti reviziju i ažuriranje stanja, posebice u odnosu na revidirane propise i prostorni plan više razine koji je izmijenjen 2021.

Ne očekuje se uvođenje novih niti drugačijih gospodarskih djelatnosti ni namjena, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s propisima, planovima razvoja Županije i Općine.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti za općinsko područje: Strategija razvoja Općine, Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu, Plan gospodarenja otpadom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinsko područje i drugi
- javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela
- Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana proveden je postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopune Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
13. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
20. Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
22. Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
23. A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1, Zagreb
24. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
26. Termoplin d.d., V. Špinčića 80, Varaždin
27. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin

28. Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
29. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji
30. Općinsko vijeće Općine Vidovec
31. Mjesni odbori na području Općine.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja Izmjena i dopuna Prostornog plana upiti za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugim javnopravnom tijelu.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine.

Inicijative građana su zaprimljene u Općini, a rok za zaprimanje određen je u pozivu.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| VI. faza | Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika |
| VIII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu |
| X. faza | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu |
| XI. faza | Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja |

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 12 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine i drugi odgovarajući izvori.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, kao i na mrežnim stranicama nadležnoga ministarstva.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informatički sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIDOVEC

KLASA:
URBROJ:
Vidovec,

PREDSJEDNIK VIJEĆA