



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ:2186-10-02/1-22-30
Vidovec, 09. lipnja 2022.

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/21), načelnik Općine Vidovec podnosi Općinskom vijeću Općine Vidovec sljedeće

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, a načelnik je o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna dužan izvijestiti Općinsko vijeće.

Prihvatanjem Izvješća, koje u ovom slučaju sadrži i razloge za pokretanje 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, utvrđene od strane Općinske uprave, stvaraju se preduvjeti za pokretanje prethodnog postupka i svih daljnjih radnji za 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

2. STRUČNA ANALIZA

Prostorni plan uređenja Općine Vidovec, (u daljnjem tekstu PPUO) izrađen je 2005. godine. Općinsko vijeće Općine Vidovec je Odluku o njegovu donošenju usvojilo 15. prosinca 2005. godine. Odluka o donošenju i odredbe za provedbu objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 40/05.

PPUO je jednom mijenjan 2016. godine. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec usvojena je od Općinskog vijeća Općine Vidovec 31.03.2016. godine, a zajedno s noveliranim odredbama za provedbu objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 14/16.

Početak 2022. godine je svim zainteresiranim građanima i pravnim osobama, putem službenih mrežnih stranica Općine Vidovec javno upućen poziv za dostavu inicijativa (zahtjeva) za izmjenama i dopunama PPUO.

Kao odgovor na poziv zaprimljeno je 26 zahtjeva, kako slijedi:

1. **Zlatko Pozder**, Nedeljanec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 565/1, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje nadstrešnice za strojeve.
2. **Stanko Priher**, Cargovec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 247/103, k.o. Zamlača, naselja Marhovec/Nedeljanec, radi izgradnje obiteljske kuće.

3. **Marijan Posavec**, Vidovec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 541/2, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje obiteljske kuće.
4. **Slavko Đuras**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 541/1, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje obiteljske kuće.
5. **Marko Labaš**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 1059/312, 1059/311, 1059/308, 1059/72 i 1059/71, k.o. Nedeljanec, radi nadogradnje objekta turističke namjene.
6. **Dražen Kuzminski**, Jalkovec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 900/3, 900/4 ZK ul.br.710 i 900/5 ZK ul.br.2674,2186, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje objekta turističke namjene.
7. **Marija Rogina**, Tužno, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 359/1, k.o. Cerje Tužno, radi izgradnje stambenog objekta.
8. **Slavko Baniček**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.1059/68, 1059/436, 1059/353, 1059/437 i 745/3, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje objekta turističke namjene.
9. **Ivanka Gredelj**, Vidovec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.549/1, k.o.Nedeljanec, radi formiranja građ.čestica zajedno sa k.č.549/2 i 549/3 (zasebni zahtjevi), u svrhu izgradnje obiteljskih kuća.
10. **Ivica Pomper**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.549/2, k.o.Nedeljanec, radi formiranja građ.čestica zajedno sa k.č.549/1 i 549/3 (zasebni zahtjevi), u svrhu izgradnje obiteljskih kuća – identično kao točka 9.
11. **Melita Pomper**, Gojanec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.549/3, k.o.Nedeljanec, radi formiranja građ.čestica zajedno sa k.č.549/1 i 549/2 (zasebni zahtjevi), u svrhu izgradnje obiteljskih kuća – identično kao točka 9.
12. **Božena Zavrtnik**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.549/3, k.o.Nedeljanec, radi formiranja građ.čestica zajedno sa k.č.549/1 i 549/2 (zasebni zahtjevi), u svrhu izgradnje obiteljskih kuća – identično kao točka 9.
13. **Janko Šaško**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.897/3, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje turističke namjene – seoski turizam.
14. **Antonio Tkalec**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.897/4 i 897/5, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje glazbenog kampa – glazbeno-edukativni turizam.
15. **Rajko Blažeković**, Nedeljanec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.900/2, k.o.Nedeljanec, radi izgradnje turističke namjene (robinzonski i seoski turizam).
16. **Mihael Blažeković**, Nedeljanec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.904/3, 905/2 i 905/3, k.o. Nedeljanec, radi izgradnje turističke namjene.
17. **Ivica Papec**, Papinec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.112/5, k.o. Zamlača, radi izgradnje kuće za odmor.
18. **Dragutin Grđan**, Tužno, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.495/5, k.o. Cerje Tužno, radi izgradnje kuće za odmor.
19. **Marijan Sraga**, Varaždin, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.495/6 i 497/1, k.o. Cerje Tužno, radi izgradnje turističke namjene.
20. **Zdravko Minđek, Nedeljanec**, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.247/100, k.o. Zamlača, razlog nije specificiran.
21. **Dražen Rog, Marko Rog i Petar Rog**, Nedeljanec, traže uvrštenje u građevinsko područje k.č.885/6, k.o.Nedeljanec, radi izgradnje športsko rekreacijskog centra (igrališta, smještajni i ugostiteljski objekti).
22. **Davorin Fluksek**, Prekno, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.468/5 i 468/5, k.o. Cerje Tužno, radi izgradnje turističke namjene (seoski turizam).
23. **KONSTRUKTIVAN d.o.o. Varaždin, u ime investitorice Andreje Slunjski, Radovan**, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č.778/18, k.o. Vidovec, radi dogradnje poslovne proizvodne zgrade.
24. **Stanislav Novak**, Šijanec, traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 191/6, k.o. Vidovec, radi izgradnje obiteljske kuće.
25. **Ana Lešnjak**, Krkanec, traži izdvajanje k.č. 69/5 i 69/10 k.o. Vidovec iz centralnog sadržaja, radi izgradnje stambenog objekta sa sadržajima za promicanje kontinentalnog turizma.
26. **Dražen Rog**, Nedeljanec traži uvrštenje u građevinsko područje k.č. 785/1, 785/2 i 785/71 sve k.o. Nedeljanec radi izgradnje obiteljske kuće.

Uz gore navedene inicijative, interes Općine Vidovec za 2. izmjene i dopune PPUO Vidovec je:
 – usklađenje grafičkog dijela PPUO s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

- usklađenje PPUO s prostornim planom širega područja – Prostorni plana Varaždinske županije, - 3. izmjene i dopune („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21)
- usklađenje grafičkog dijela PPUO s izvedenim javnim cestama, evidentiranim nerazvrstanim cestama i drugom izvedenom infrastrukturom
- usklađenje PPUO s planovima izvedbe infrastrukture, osobito u pogledu sustava javne odvodnje otpadnih voda
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti prema provedenim postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada
- revizija stanja izgrađenosti utvrđenih građevinskih područja izvan naselja, posebno u odnosu na članak 43. stavak 6. Zakona, prema kojem izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže, s obzirom važeće propise i u međuvremenu izrađene nacionalne digitalne evidencije
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi koji proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela i osoba zaprimljenih za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema Zakonu.

3. ZAKLJUČAK

Prema navedenom u prethodnoj točki, utvrđuje se da je potrebno provesti cjelovitu reviziju odredbi za provedbu Prostornog plana i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave, koje će pribaviti Jedinствени upravni odjel Općine Vidovec, kao Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO, prema Zakonu.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna PPUO propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

Predlaže se financiranje 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec iz proračuna Općine Vidovec.

OPĆINSKI NAČELNIK

