

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU VIDOVEC

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Vidovec, iznosi: 7.7693 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	-	-
	dugogodišnji zakup	-	-
	koncesija	-	-
	privremeno korištenje	-	-
	prodaja (neotplaćeno)*	-	-
	-	-

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	7.7693	Sve površine su predviđene za povrat
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	-	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

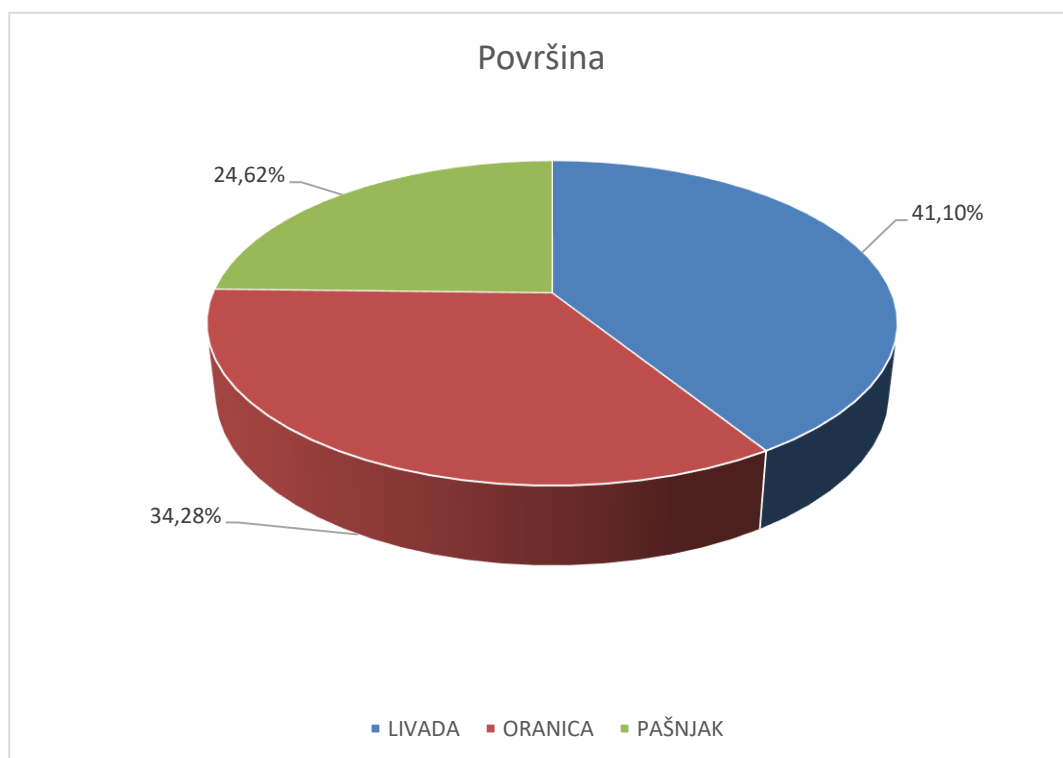
MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: - ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Vidovec se nalazi u središnjem dijelu Varaždinske županije. Ukupna površina Općine Vidovec iznosi 3209,33 ha, a na poljoprivredne površine otpada 2410,89 ha ili 75,12% ukupnih površina. Unutar Općine Vidovec se nalaze sljedeće katastarske općine k.o. Vidovec (331341) k.o. Zamlača (331384), k.o. Nedeljanec (331236), k.o. Tužno (331317) i dio k.o. Varaždin (331325). Ovim Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu republike Hrvatske je obuhvaćena 17 parcela ukupne površine 7,7693 ha ili 0,322% ukupnih poljoprivrednih površina.

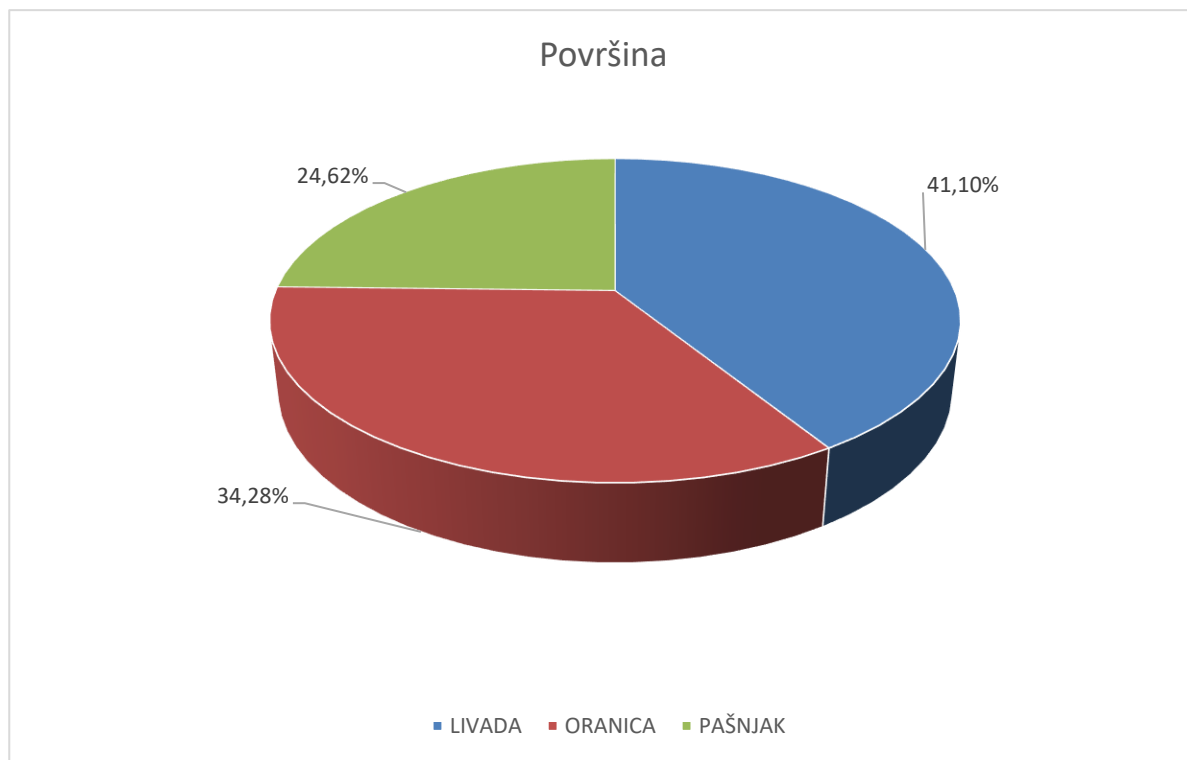
Najveći dio površina 3,7965 ha (48,87 %) 8 čestica (47,06 %) se nalazi u k.o. Varaždin, u k.o. Tužno se nalazi 2,3065 ha (29,69 %) 5 čestica (29,41 %) , u k.o. Vidovec se nalazi 1,2998 ha (15,73 %) 3 čestice (17,65 %) i u k.o. Zamlača 0,3665 ha (4.72 %) u 1 čestici (5,88 %) .

Katastarska kultura	Površina	Postotak površina	Broj Čestica	Postotak broja čestica
TUŽNO	23.065	29,69%	5	29,41%
VARAŽDIN	37.965	48,87%	8	47,06%
VIDOVEC	12.998	16,73%	3	17,65%
ZAMLAČA	3.665	4,72%	1	5,88%
Ukupni zbroj	77.693	100,00%	17	100,00%



Prema katastarskim kulturama u približno 1/3 su za stupljene katastarske kulture livada, oranica i pašnjak.

Katastarska kultura	Površina	Postotak površina	Broj Čestica	Postotak broja čestica
LIVADA	31.934	41,10%	6	35,29%
ORANICA	26.631	34,28%	7	41,18%
PAŠNJAK	19.128	24,62%	4	23,53%
Ukupni zbroj	77.693	100,00%	17	100,00%



Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18, 98/19 i 57/22) i Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 98/22), Općina Vidovec je pristupila izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, te je sukladno tome prikupila sljedeće suglasnosti:

- Očitovanje o statusu čestica da li su čestice u obuhvatu postojećeg i planiranog sustava javnog navodnjavanja, izdano od Upravnog odjela za poljoprivredu i ruralni razvoj, Varaždinske županije od dana 01.12.2022. – Klasa: 320-02/20-01/3; Ur.broj: 2186/1-05/1-22-9
- Očitovanje o predmetima povrata/naknade za oduzeto zemljišta na području općine Vidovec pokrenutim po zahtjevima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine izdano od Upravnog odjela za opću upravu Varaždinske županije od dana 07.prosinca 2022, Klasa: 942-04/22-04/7; Ur. Broj: 2186/1-10/6-22-2
- Uvid o stanju miniranosti izdano Ravnateljstva civilne zaštite Ministarstva unutarnjih poslova izdano dana 30. studenog 2022. g. Klasa: 245-01/22-06/400; Ur. Broj: 511-01-356-22-2.
- Uvjerenje o statusu čestica izdanog od Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo, Varaždinske županije, Klasa: 350-05/22-03/28; Ur.broj: 2186-08-14-22-2-AS od dana 24.11.2022. godine.
- Očitovanje o statusu nekretnina izdano od Hrvatskih šuma d.o.o., izdano dana 29.studeni 2022. u Koprivnici, Klasa: KC/22-01/1174; Ur. Broj: 06-00-05/01-22-02
- Očitovanje o katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po pitanju svojstva javnog vodnog dobra za zemljišne čestice izdano od Hrvatskih voda, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica – Bednja“ od dana 14.12.2022., Klasa: 325-02/22-02/0001264; ur. Broj: 374-3602-1-22-2.

Sukladno članku 29. stavak 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nema obveze za provedbom postupka ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu prema posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	8422	410	PAŠNJAK	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	NKZS/P2			NKZS - ostala obradiva tla
2.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	7707	3456	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	PS			Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
3.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	7752/2	208	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			Ostala obradiva tla
4.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	7753/2	42	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			Ostala obradiva tla
5.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	8296/2	2238	PAŠNJAK	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			Ostala obradiva tla
6.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	8296/4	12815	PAŠNJAK	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			Ostala obradiva tla
7.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	8314/1	17600	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	PŠ			Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
8.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	VARAŽDIN II	338761	8314/2	1196	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			Ostala obradiva tla
9.	VARAŽDINSKI	VIDOVEC	TUŽNO	331317	180/4	8407	LIVADA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	DJVD/PŠ			DJVD - treba osigurati 3 m od gornjeg ruba - Pružni kanal- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

10.	VARAŽDINS	VIDOVEC	TUŽNO	331317	180/5	8407	LIVADA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	DJVD/PŠ			DJVD - treba osigurati 3 m od gornjeg ruba - Pružni kanal- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
11.	VARAŽDINS	VIDOVEC	TUŽNO	331317	180/7	3102	LIVADA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	PŠ			Ostalo poljoprivredn o tlo, šume i šumsko zemljište
12.	VARAŽDINS	VIDOVEC	TUŽNO	331317	180/8	3102	LIVADA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	PŠ			Ostalo poljoprivredn o tlo, šume i šumsko zemljište
13.	VARAŽDINS	VIDOVEC	TUŽNO	331317	748/3	47	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			NKZS . Nije pronađena u grafičkom dijelu operata
14.	VARAŽDINS	VIDOVEC	VIDOVEC	331341	884	3161	LIVADA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			Ostala obradiva tla
15.	VARAŽDINS	VIDOVEC	VIDOVEC	331341	315/124	4082	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P1			Vrijedno obradivo tlo
16.	VARAŽDINS	VIDOVEC	VIDOVEC	331341	882/2	5755	LIVADA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	P2			Ostala obradiva tla
17.	VARAŽDINS	VIDOVEC	ZAMLAČA	331384	266/107	3665	PAŠNJAK	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	DJVD/P1			DJVD - treba osigurati 6 m od gornjeg ruba - korito rijeke Plitvice - vrijedno obradivo tlo
ukupno						77693						

OBJAŠNJENJE:

- 1 – upisati redni broj
- 2 – upisati naziv županije
- 3 – upisati naziv općine
- 4 – upisati naziv katastarske općine
- 5 – upisati katastarsku oznaku općine
- 6 – upisati broj katastarske čestice
- 7 – pisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
- 8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
- 9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
- 10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREĐENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 i P2.....)
- 11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.
- 12 – upisati do kojeg datuma je trajanje raspolaganja datum upisati na način (dd.mm.gggg.)
- 13 – upisati neke važne činjenice za koje se smatra da bi bile bitne