

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC

**2. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VIDOVEC**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 40/05 i 14/16)

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj _____



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2023.

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	3
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VIDOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	3
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Vidovec	3
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Vidovec	5
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO VIDOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE.....	5
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	11
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	12
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	13
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	14
3.2.2. Građevinska područja naselja	15
3.2.3. Izgrađene strukture izvan GP naselja	21
3.2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja - IGPIN.....	21
3.2.3.2. Ostale strukture izvan GP naselja - izgrađene ili planirane	23
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	26
3.3.1. Gospodarske djelatnosti.....	26
3.3.2. Društvene djelatnosti	30
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	31
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	31
3.4.1.1. Zaštićena područja i ekološka mreža	32
3.4.1.2. Zaštićene i ugrožene vrste	33
3.4.1.3. Ugrožena i rijetka staništa	36
3.4.2. Zaštita kulturnih vrijednosti	36
3.4.2.1. Zaštićena kulturna dobra.....	36
3.4.2.2. Evidentirana kulturna dobra.....	41
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	43
3.5.1. Prometni i komunikacijski sustavi	43
3.5.2. Vodnogospodarski sustav.....	44
3.5.3. Energetski sustav.....	45
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM.....	46
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	47
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE	49

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VIDOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Vidovec

Općina Vidovec se nalazi u središnjem dijelu Varaždinske županije i graniči s gradovima Varaždin i Ivanec i općinama Beretince, Maruševec, Petrijanec i Sračinec.



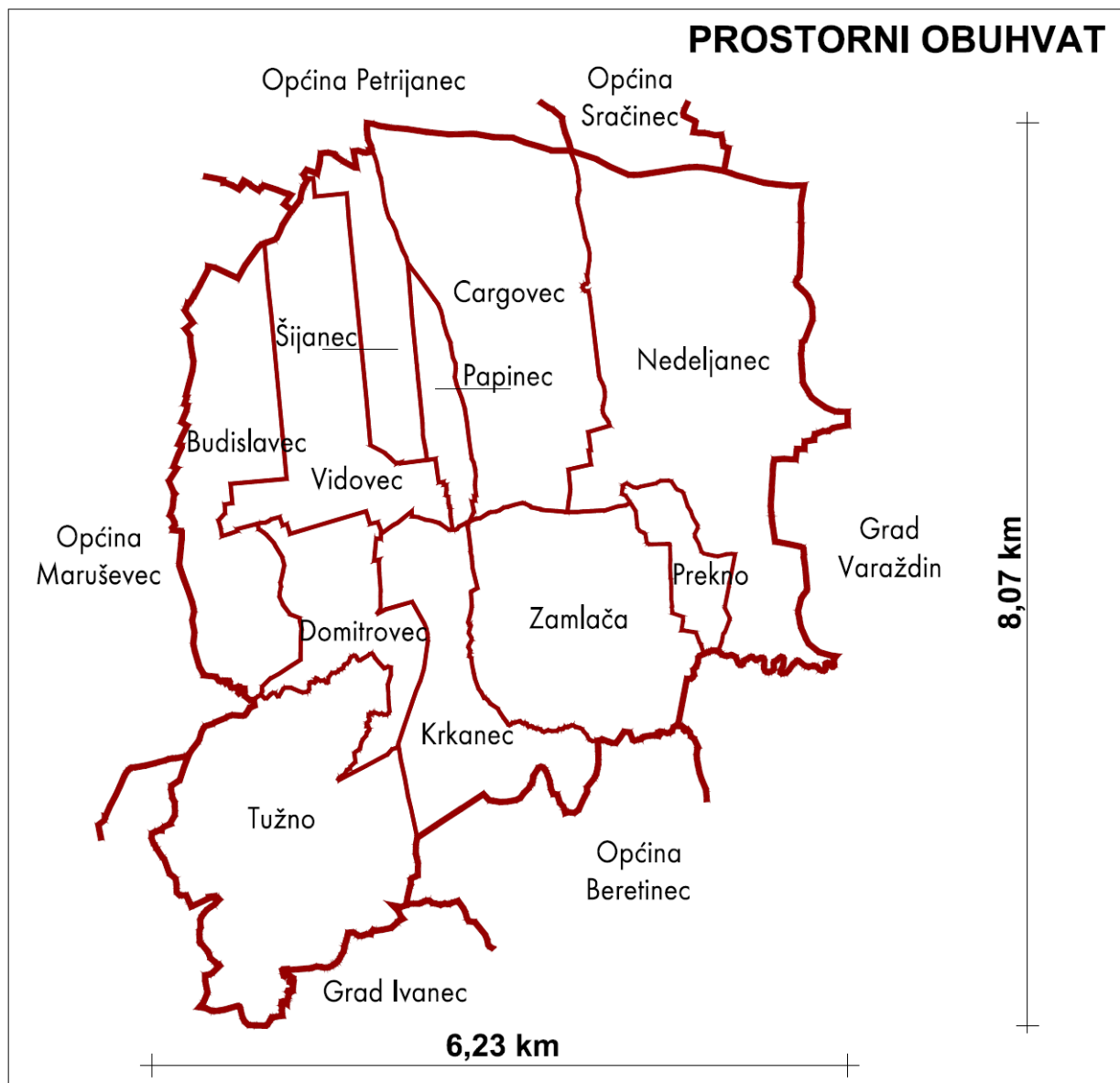
Prikaz 1 Smještaj Općine Vidovec unutar Varaždinske županije

U sastav Općine Vidovec ulaze naselja: Budislavec, Cargovec, Domitrovec, Krkanec, Nedeljanec, Papinec, Prekno, Šijanec, Tužno, Vidovec i Zamlača.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Prikaz 2 Prikaz granica naselja 2023.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

BROJ STANOVNIKA OPĆINE VIDOVEC							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	BUDISLAVEC	242	220	190	-30	-13,64%	165
2.	CARGOVEC	427	410	366	-44	-10,73%	327
3.	DOMITROVEC	307	272	296	24	8,82%	323
4.	KRKANEC	281	305	287	-18	-5,90%	271
5.	NEDELJANEC	1.501	1.485	1.320	-165	-11,11%	1.174
6.	PAPINEC	114	110	97	-13	-11,82%	86
7.	PREKNO	201	172	160	-12	-6,98%	149
8.	ŠIJANEC	222	213	183	-30	-14,08%	158
9.	TUŽNO	1.011	1.015	910	-105	-10,34%	816
10.	VIDOVEC	847	851	769	-82	-9,64%	695
11.	ZAMLAČA	386	372	337	-35	-9,41%	306
	OPĆINA UKUPNO	5.539	5.425	4.915	-510	-9,40%	4.453

Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Vidovec

Prostorni plan uređenja Općine Vidovec usvojen je 2005. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vidovec KLASA: 350-02/05-01/01, URBROJ: 2186/10-05-08 usvojena je na 5. sjednici Općinskog vijeća održanoj 15. prosinca 2005. godine.

Odluka o donošenju i pripadajuće odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 40/05.

Općinsko vijeće Općine Vidovec je na svojoj sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 2186/10-01/1-16-158.

Predmetna Odluka i pripadajuće odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 14/16.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO VIDOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec pokrenute su Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-01/1-22-53, usvojenoj od Općinskog vijeća 15. prosinca 2022.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 122/22.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Predmetne, 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec pokrenute su temeljem usvojenog Zaključka Općinskog vijeća KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-01/1-22-31, od 09. lipnja 2022. o prihvaćanju Izvješća načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje 2. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-22-30, od 9. lipnja 2022.

Izvješćem je utvrđeno da će se sve zaprimljene inicijative i utvrđeni prijedlozi navedeni u Izvješću ugraditi će u Prostorni plan, ukoliko nisu suprotne Zakonu i drugim važećim sektorskim propisima.

Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec je utvrđeno je da je potrebno grafičke dijelove Prostornog plana uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave, kao i s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

Također je utvrđeno da će se Prostorni plan Općine Vidovec uskladiti s prostornim planom širega područja - Prostorni plana Varaždinske županije, - 3. izmjene i dopune („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 96/21.)

Kao ostali razlozi za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno:

- usklađenje grafičkog dijela PPUO s izvedenim javnim cestama, evidentiranim nerazvrstanim cestama i drugom izvedenom infrastrukturom
- usklađenje PPUO s planovima izvedbe infrastrukture, osobito u pogledu sustava javne odvodnje otpadnih voda
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti prema provedenim postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada
- revizija stanja izgrađenosti utvrđenih građevinskih područja izvan naselja, posebno u odnosu na članak 43. stavak 6. Zakona, prema kojem izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže, s obzirom važeće propise i u međuvremenu izrađene nacionalne digitalne evidencije
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi koji proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela i osoba zaprimljenih za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema Zakonu.

Odlukom o izradi je utvrđena potreba izmjena i dopuna tekstualnih dijelova Prostornog plana i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s propisima, planovima razvoja Županije i Općine.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Pozivi za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih relevantnih sudionika u pogledu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec upućeni su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište. Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
13. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
20. Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, Zagreb
22. Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
23. A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1, Zagreb
24. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
26. Termoplin d.d., Špinčićeva 78, Varaždin
27. Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
28. Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
29. Susjedne općine i gradovi u Varaždinskoj županiji
30. Općinsko vijeće Općine Vidovec

Kao odgovor na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu 2. ID PPUO Vidovec zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana. Navodi da se površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene mogu prenamijeniti jednokratno maksimalno do 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedne JLS. Traži dostavu očitovanja o usklađenosti Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, odnosno očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamijenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja, prikaze povećanja, odnosno smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta, posebno ako se odnosi na državno vlasništvo.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Zagreb, nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Zagreb, nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavio je zahtjev za korekcijom podataka o zaštićenim kulturnim dobrima na općinskom području, prema dostavljenom u dopisu.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin očitovao se da se kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana potrebno pridržavati dokumenta općinske razine Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Vidovec i Odluke o usvajanju istog („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 24/22). Navodi da je potrebno konzultirati i smjernice iz dokumenta županijske razine Procjena rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 73/16). U nastavku je uputilo na relevantne posebne propise iz svog sektora, a posebno na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86) i Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova očitovale se da je za izradu Plana potrebno poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) i odgovarajućih podzakonskih akata koji se odnose na udaljenosti zgrada radi osiguranja pristupa vatrogasnog vozila i sprečavanja prijenosa požara, te osiguranja mogućnosti evakuacije i spašavanja, te dostupnosti izvora za gašenje požara.
7. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatak o tome da je cijela Općina unutar istražnog prostora ugljikovodika „SZH-1“, što se poklapa s površinom za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za iskorištavanje u energetske svrhe. Agencija je dodatno navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske. Predložene izmjene teksta odredbi za provedbu koje su dostavljene ne mogu se doslovno preuzeti, jer se sadržaj odluke o donošenju PPUO u značajnijoj mjeri mijenja, a provedba zahvata istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe se provodi neposredno prema PP Varaždinske županije, tj. prema županijskom, a ne općinskom prostornom planu.
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Općine od kojih je potrebno zatražiti podatke o izvedenoj i planiranoj elektroničkoj infrastrukturi.
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije dostavio je polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana temeljena na odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, čije 3. izmjene i dopune su recentno usvojene, te popis drugih relevantnih dokumenata iz nadležnosti Županije – Rudarsko – geološka studija Varaždinske županije, Analizu potencijala korištenja obnovljivih izvora energije na području Varaždinske županije, Studija zaštite voda i dokumenti za planiranje Aglomeracije Varaždin, Plan navodnjavanja Varaždinske županije, akti o zaštiti izvorišta i podatke o granicama zona zaštite izvorišta u Varaždinskoj županiji, a koje se protežu prostorom Općine i drugo. U prilogu zahtjevu su dostavljeni digitalni izvodi iz PPVŽ za elemente PPUO koji se preuzimaju iz PPVŽ.
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije uputila je na propise o javnim cestama i očitovale se da na općinskom području ne planira nove županijske i lokalne ceste.
13. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana..
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
15. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, utvrdila je da se na općinskom području ne nalaze površine državnih šuma i šumskog zemljišta pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, te je uputila na opće propise i koji se odnose na djelatnost šumarstva.
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb očitovale su se da na općinskom području postoje dvije državne ceste, DC2 i DC35, te uputilo na propise iz svoje nadležnosti.
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb dostavio je podatke o potrebnoj reviziji grafičkih i tekstualnih dijelova PPUO u smislu ažuriranja stanja izvedenih i planiranih dalekovoda u nadležnosti HOPS-a, sve prema podacima dostavljenim u dopisu.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin dostavio je digitalne podatke o poziciji postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata u svojoj nadležnosti. Napomena izrađivača – najniža razina prikaza za prostorne planove općina i gradova je 35 kV.
20. Odašiljači i veze d.o.o, Zagreb nisu se očitovali na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
21. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Zagreb dostavio je podatke o izvedenoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na području Općine i uputio na važeće propise koji se odnose na razvoj elektroničkih komunikacija.
22. Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
23. A1 Hrvatska d.o.o, Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
24. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb je dostavio podatke o trasama magistralnih plinovoda u svojoj nadležnosti i utvrdio obavezu određivanja zaštitnog pojasa magistralnih plinovoda unutar kojih je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
25. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP dostavila je očitovanje da je ovlaštenik za istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“ koji se dijelom proteže i čitavim područjem Općine Vidovec. Također je uputila na propise iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.
26. Termoplín d.d., Varaždin je dostavio podatke o poziciji cjevovoda za plinoopskrbu na općinskom području a kojima upravlja, odnosno koji su u njegovu vlasništvu. Također je dostavio i trase projektiranih plinovoda na općinskom području.
27. Varkom d.d., Varaždin je dostavio izvod iz postojećih i planiranih mreža javne vodoopskrbe i odvodnje na općinskom području.
28. Čistoća d.o.o. Varaždin nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
29. Susjedni gradovi i općine u Varaždinskoj županiji se nisu očitovali na poziv.
30. Općinsko vijeće Općine Vidovec nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, izvan već navedenog u Izvješću načelnika i Odluci o izradi 2. ID PPUO.

Za javnopravna tijela i druge subjekte pozvane na sudjelovanje, a koji se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da nemaju zahtjeva.

Javnopravna tijela u daljnjim postupcima izrade plana ne mogu mijenjati niti dopunjavati svoje zahtjeve, odnosno izdavati zahtjeve ukoliko ih nisu dostavili na poziv.

Uprava Općine skupila je inicijative građana i pravnih osoba u pogledu utvrđivanja građevinskih područja kao i inicijative za promjenu namjena tih područja.

Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 2. izmjene i dopune PPUO Vidovec sadrži zaprimljene inicijative od sljedećih fizičkih i pravnih osoba:

1. Zlatko Pozder
2. Stanko Priher
3. Marijan Posavec
4. Slavko Đuras
5. Marko Labaš
6. Dražen Kuzminski
7. Marija Rogina
8. Slavko Baniček
9. Ivanka Gredelj
10. Ivica Pomper

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

11. Melita Pomper
12. Božena Zavrtnik
13. Janko Šaško
14. Antonio Tkalec
15. Rajko Blažeković
16. Mihael Blažeković
17. Ivica Papec
18. Dragutin Grđan
19. Marijan Sraga
20. Zdravko Mindek
21. Dražen Rog, Marko Rog i Petar Rog
22. Davorin Fluksek
23. KONSTRUKTIVAN d.o.o. Varaždin, u ime investitorice Andreje Slunjski
24. Stanislav Novak
25. Ana Lešnjak
26. Dražen Rog

Naknadno su zaprimljene inicijative za 2. ID PPUO, koje nisu obuhvaćene Izvješćem načelnika:

27. Ines Pavleković
28. Franciska Benček
29. Ivica Papec
30. Željko Sopić
31. Božica Presečki
32. Ivan Kocijan
33. Marija Težak
34. Stjepan Kliček
35. Josip Kocijan

Inicijative građana i pravnih osoba su pretežito usvojene.

Nisu usvojeni zahtjevi za gradnjom u području očekivanih zahvata izgradnje državne infrastrukture, širenja građevinskih područja na značajno udaljene površine od izgrađenih građevinskih područja naselja, proširenja GP na površine visokog rizika od plavljenja, proširenja GP na obradivo tlo koje bi bilo suprotno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Preslike svih zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela i osoba, inicijativa građana za izmjenom PPUO su, zajedno sa svom drugom relevantnom dokumentacijom, priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana u digitalnom obliku.

Zabranjena je gradnja unutar područja koje je prema Prostornom planu Varaždinske županije utvrđeno kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (šire područje uz rijeku Plitvicu) i to iz razloga očuvanja zatečenih vrijednosti navedenog osobito vrijednog predjela, ali i radi suprotnosti uvjetima zaštite od plavljenja.

PP Varaždinske županije zabranjuje određivanje GP naselja na način da se GP naselja na granicama susjednih JLS spajaju. Iz tog razloga je ukinuto do sada planirano, a neizgrađeno GP naselja Budislavec u smjeru Općine Maruševac.

Povećan interes za gradnju turističkih sadržaja u zoni južno od dosadašnjeg GP Nedeljanec, kao i potreba integracije ozakonjene bespravne gradnje u ovom području za turističku namjenu, rezultiralo je širenjem građevinskog područja naselja Nedeljanec u turističkoj namjeni, ali s obvezom izrade UPU, dijelom za neuređeni i neizgrađeno područje, a dijelom za urbanu sanaciju.

Obzirom na poljoprivrednu gospodarsku usmjerenost poslovnih subjekata u Općini, rubno postavljena građevinska područja naselja planirana za razvoj naselja u dosadašnjem PPUO ukinuta su u dijelovima za koje se ne očekuje realizacija u srednjoročnom razdoblju, odnosno unutar cca 10 godina.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Širenje građevinskih područja naselja dodatno je uvjetovano odredbama Zakona o prostornom uređenju, člankom 43., prema kojem je utvrđeno ograničenje za širenje građevinskih područja i to zasebno GPN, IDGPN i IGPIN na najviše do 30% postojećih i pod uvjetom da je izgrađeno više od 50% do sada utvrđenog..

Od u dosadašnjem PPUO utvrđenih 3 izdvojena građevinska područja izvan naselja, ovim 2. izmjenama i dopunama se zadržavaju 2 i to IGPIN sportsko rekreacijske namjene, za rekreacijski ribolov na području naselja Šijanec /oznaka R9/ koje je uređeno i izgrađeno i IGPIN gospodarske, proizvodne namjene - Gospodarska zona u Cargovcu /oznaka I/, koje je izgrađeno u manjoj površini što se zadržava, dok se neizgrađeni dio dijelom smanjuje.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, sve površine IGPIN koje nisu realizirane 7 godina od utvrđivanja, automatski prestaju biti građevinska područja.

Dosadašnje IGPIN komunalne namjene u Cargovcu se ukida, kao nepotrebno.

Za potrebe izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 351-06/22-01/88, URBROJ: 2186-05/7-22-10, od 30. studenog 2022. godine Općinski načelnik je 05. prosinca 2022. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-22-52.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s propisima, planovima razvoja Županije i Općine.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Obuhvat 2. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Vidovec.

Ne očekuje se uvođenje novih niti drugačijih gospodarskih djelatnosti ni namjena, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vidovec utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
	<i>Građevinska područja naselja</i>	
4.1.	Budislavec, Vidovec, Šijanec, Papinec, Domitrovec i Krkanec	
4.2.	Cargovec, Nedeljanec, Zamlača i Prekno	
4.3.	Tužno	
	<i>Izdvojena građevinska područja (IGPIN i IDGPN)</i>	
4.4.	Cargovec i Šijanec	

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica građevinskih područja svih naselja (GPN), izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN).
2. Revizija građevina, površina i zahvata od državnog i županijskog značaja, prema 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenog u studenom 2021.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela i osoba, na ukupnom općinskom području.
5. Usklađenje prostornog plana s nacionalnim propisima koji su revidirani nakon posljednje izmjene i dopune PPUO Vidovec iz 2016. godine.
6. Izmjene temeljene na prihvaćenim primjedbama i prijedlozima danim u postupku javne rasprave, odnosno na Izvješću o javnoj raspravi KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-117, Vidovec, 12. listopada 2023. i dodatno na temelju Izjave načelnika Općine Vidovec KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-23-120, Vidovec, od 03. studenog 2023.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu. Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja (GP):
 - građevinska područja naselja (GPN)
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)
- površine za istraživanje i eksploataciju
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- izgrađene površine za poljoprivrednu djelatnost
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava.

Građevinska područja naselja (GPN) su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Općine.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (IDGPN) su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određeni Prostornim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za druge sadržaje osim stanovanja. U slučaju Općine Vidovec utvrđena su 2 IGPIN:

- gospodarske namjene, proizvodne /oznaka I/ - Gospodarska zona u Cargovcu
- sportsko rekreacijske namjene, za rekreacijski ribolov /oznaka R9/ - Rekreacijska zona uz ribnjak u Šijancu.

Površine za istraživanje i eksploataciju utvrđene su za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe, i to - dio površine istražnog polja „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“).

Površine poljoprivredne namjene - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene utvrđeno u kategorijama: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i ostala obradiva tla /oznaka P3/.

Šume isključivo osnovne namjene utvrđene su u jednoj kategoriji i to: gospodarske šume /oznaka Š1/.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproduktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se koriste ili se mogu koristiti za poljoprivredu ili šumarstvo.

Vodene površine – rijeka Plitvica, potoci i kanali /linijska oznaka/.

Šumske, poljoprivredne i vodene površine se statistički usklađuju s evidencijama Hrvatskih šuma i podlogama Državne geodetske uprave.

Površine infrastrukturnih sustava odnosno se na linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja izvan građevinskih područja:

- površina TS 110/35/20 kV Nedeljanec /oznaka IS1/
- koridori i trase cestovne i željezničke infrastrukture i druge linijske građevine /linijska oznaka/.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA VIDOVEC	Oznaka	2. ID PPUO 2023.Ukupno /ha/	% od površine Općine /3.208,24 ha/	% od površine Županije /126.200,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=4.915 2021.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GPN IDGPN	449,3691	14,01%	0,36%	10,94
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		78,68%			
	- izgrađeni dio GP		353,5739	11,02%	0,28%	13,90
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		95,7952	2,99%	0,08%	
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	IGPIN	37,3435	1,16%	0,03%	0,01
	Gospodarska namjena:		34,7418	1,08%	0,03%	
	- proizvodna	I	34,7418			
	Sportsko rekreacijska namjena:		2,6017			
	- izdvojena zona uz rekreacijski ribnjak	R9, RI	2,6017			
	- rekreacija	R9	1,3946			
	- ribnjak	RI	1,2071	0,04%	0,00%	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.479,0233	77,27%	1,96%	0,50
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	685,4535	21,37%	0,54%	
	- ostalo obradivo tlo	P3	1.793,5698	55,91%	1,42%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	67,1896	2,09%	0,05%	0,01
	- gospodarske	Š1	67,1896	2,09%	0,05%	
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	172,5879	5,38%	0,14%	0,04
1.7	Vodene površine ukupno	V	0,0000	0,00%	0,00%	0,00
	- otvoreni vodotoci /obračunato u okviru P i Š/	37,72 km		0,00%	0,00%	
1.8	Ostale površine ukupno	IS	2,7287	0,09%	0,00%	0,00
	Površine infrastrukturnih sustava:	IS	2,7287	0,09%	0,00%	
	- površina za smještaj trafostanice	IS1	2,7287	0,09%	0,00%	
Općina ukupno			3.208,2421	100,00%	2,54%	0,65

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Usporedbom s iskazom površina iz 1. ID PPUO iz 2016. godine dolazi se do određenog odstupanja u površini Općine.

U ovim, 2. ID PPUO površina je preuzeta prema digitalnom podatku koji je za potrebe izrade 2. izmjena i dopuna PPUO dostavila Državna geodetska uprava.

Podaci za šumske i poljoprivredne površine usklađeni su prema digitalnim grafičkim podacima zaprimljenim u sklopu zahtjeva za izradu 2. ID PPUO Vidovec od strane Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA VIDOVEC	Oznaka	1. ID PPUO 2016.Ukupno /ha/	2. ID PPUO 2023.Ukupno /ha/	RAZLIKA povećanje (+) / smanjenje (-) /ha/	RAZLIKA povećanje (+) / smanjenje (-) /%/
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GPN/ IDGPN	457,9900	449,3691	-8,6209	-1,88%
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		67,75%	78,68%		
	- izgrađeni dio GP		310,2700	353,5739	43,3039	13,96%
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		147,7200	95,7952	-51,9248	-35,15%
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	IGPIN+ZI	52,4300	37,3435	-15,0865	-28,77%
	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPIN	50,1300	37,3435	-12,7865	-25,51%
	Gospodarska namjena:		44,2200	34,7418	-9,4782	-21,43%
	- proizvodna - Gospodarska zona Čakovec	I	34,4600	34,7418	0,2818	0,82%
	- komunalna - RD u Čakovcu		0,6400		-0,6400	-100,00%
	- poljoprivredna - farme Koka d.d. u Nedeljancu		9,1200		-9,1200	-100,00%
	Sportsko rekreacijska namjena:		3,1700	2,6017	-0,5683	-17,93%
	- Rekreacijska zona uz ribnjak u Šijancu	R9, RI	2,7000	2,6017	-0,0983	-3,64%
	- rekreacija	R9		1,3946		
	- ribnjak	RI		1,2071		
	- Rekreacijska zona uz Plitvicu u Krkancu		0,4700		-0,4700	-100,00%
	Infrastruktura:		2,7400		-2,7400	-100,00%
	- TS Nedeljanec		2,7400		-2,7400	-100,00%
Zatečena izgradnja izvan GP		2,3000		-2,3000	-100,00%	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.436,5900	2.479,0233	42,4333	1,74%
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1				
	- vrijedno obradivo tlo	P2	1.429,8000	685,4535	-744,3465	-52,06%
	- ostalo obradivo tlo	P3	1.006,7900	1.793,5698	786,7798	78,15%
1.5	Šumske površine ukupno	Š	69,7900	67,1896	-2,6004	-3,73%
	- gospodarske	Š1	69,7900	67,1896	-2,6004	-3,73%
	- zaštitne	Š2				
	- posebne namjene	Š3				
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	191,7300	172,5879	-19,1421	-9,98%
1.7	Vodene površine ukupno	V	5,6100	0,0000	-5,6100	-100,00%
	- otvoreni vodotoci /obračunato u okviru P i Š/	37,72 km				
	- ostale vodene površine		1,1900		-1,1900	-100,00%
	- inundacija potoka Črna Mlaka		4,4200		-4,4200	-100,00%
1.8	Ostale površine ukupno	IS	0,0000	2,7287	2,7287	100,00%
	Površine infrastakturnih sustava:	IS	0,0000	2,7287	2,7287	100,00%
	- površina trafostanice - TS Nedeljanec	IS1		2,7287	2,7287	100,00%
Općina ukupno			3.214,1400	3.208,2421	-5,8979	-0,18%

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina u obuhvatu PPUO za 1. i 2. izmjene i dopune

3.2.2. Građevinska područja naselja

Ovim, 2. izmjenama i dopunama PPUO su građevinska područja naselja revidirana su dijelom smanjenjem, a dijelom proširenjem.

Usvojen je veći dio zahtjeva građana za širenje građevinskog područja naselja, ukoliko je to ocijenjeno kao prostorno opravdano, odnosno ukoliko se čestice ne nalaze daleko od naselja, ukoliko nisu na površinama rezerviranim za infrastrukturu državnog značaja (državne ceste, željeznica, trafostanica i slično) i ukoliko nisu unutar područja osobito vrijednog prirodnog krajobraza (šire korito rijeke Plitvice prema PPŽ)

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Veći broj čestica koje su do sada bile evidentirane kao „zatečena gradnja“, a koje su u međuvremenu ozakonjene po posebnom propisu, integrirano je u građevinsko područje naselja po kriteriju da do područja postoji nerazvrstana cesta ili javni put.

Temeljem odredbi poglavlja 5. i 5.3. 3. ID PP Varaždinske županije, kojima se zabranjuje širenje građevinskih područja naselja uz kapitalnu infrastrukturu, prvenstveno uz državne ceste i autoceste, na granicama jedinica lokalne samouprave Općina Vidovec i Općina Maruševac dijelom se ukida planirano, a nerealizirano građevinsko područje naselja Budislavec zapadno od mosta na državnoj cesti DC 35.

Dodatno su mjestimično ukinuta i druga građevinska područja planirana za razvoj mješovitih, pretežito stambenih zona, ukoliko je pristup do njih otežan i ukoliko se ne očekuje njihova realizacije u petogodišnjem razdoblju.

Turistička zona u Nedeljancu je novoformirana uvedena prema zahtjevima građana, pri čemu se istom obuhvaćaju i ozakonjene građevine s vikend ili turističkom namjenom.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja nekoliko funkcionalnih zona:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - pretežito za povremeno stanovanje /oznaka M3/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
 - ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
- zone javne i društvene namjene /oznaka D/
- zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zone javnog zelenila /oznaka Z/
- zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.

Osim utvrđivanja površina pretežito namijenjenih zajedničkim funkcijama /oznake D, R, Z, ZZ i groblje/ osnovna intencija je razlikovanje površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/ koja predstavlja najveći dio naselja od druge dvije mješovite zone.

Funkcionalna zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ specifično je karakteristična za GPN uz državnu cestu DC 35, koje omogućavaju veće miješanje navedenih funkcija i veću etažnost gradnje.

Zona mješovite namjene pretežito za povremeno stanovanje /oznaka M3/ specifično je karakteristična za briježni dio Općine, odnosno za naselje Tužno, a primarno je namijenjena za povremeno stanovanje i turističku djelatnost prilagođenu osobinama krajobraza, te u manjem obimu za stalno stanovanje, a od drugih gospodarskih djelatnosti dozvoljavaju se samo one koje su kompatibilne navedenim sadržajima.

Gospodarske namjene u Općini – proizvodne /oznaka I/, poslovne /oznaka K/ i ugostiteljsko – turističke /oznaka T/ nalaze se unutar građevinskih područja naselja.

Proizvodne i poslovne zone nalaze se uz glavne cestovne pravce, a turistička je samo jedna, južno od naselja Nedeljanec.

Pretežiti dio površina na koje se predviđa širenje građevinskih područja trenutno je evidentirano kao ostala obradiva tla /oznaka P3/ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/. Manji dio je utvrđen kao vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Prikaz 6 Poslovna zona u južnom dijelu naselja Krkanec, planira se proširenje zone prema naselju, tj sjeverno od izvedenog dijela.

Ukupno građevinsko područje naselja na općinskom području smanjeno je za 12,3092 ha.

Smanjenje ukupne površine građevinskih područja naselja utvrđuje se za naselja Budislavec, Cargovec, Domitrovec, Prekno, Šijanec, Tužno i Vidovec.

Povećanje ukupne površine građevinskih područja naselja utvrđuje se za naselja Krkanec, Nedeljanec, Papinec i Zamlača.

Najveće smanjenje građevinskog područja naselja utvrđeno je Budislavec i to temeljem odredbe Prostornog plana Varaždinske županije, prema kojim nije dozvoljeno širenje građevinskih područja na način da se naselja susjednih jedinica lokalne samouprave fizički spajaju. Pošto se ovdje radilo o neizgrađenom građevinskom području uz državnu cestu DC 35, cjelokupno to područje zapadno od izgrađenog dijela naselja Budislavec (zapadno od vodotoka Crna Mlaka) je isključeno iz građevinskog područja naselja, a za kompenzaciju su u građevinsko područje naselja uključene neke površine prema zaprimljenim inicijativama građana, a koje površine su neposredno vezane uz izgrađeno građevinsko područje istočno od navedenog vodotoka.

Povećanje građevinskih područja naselja, odgovaraju uvjetima iz Zakona o prostornom uređenju prema kojem je širenje dozvoljeno ukoliko je izgrađeno više od 50% utvrđenog građevinskog područja naselja, a širenje se predviđa najviše do 30% tog područja.

Izuzetak je naselje Papinec u kojem je povećanje GPN naizgled veće od 30% dosadašnjeg, ali se zapravo radi o tome da je površina groblja od 2,6407 ha u ovim 2. ID PPUO obuhvaćena građevinskim područjem naselja (GPN), a u 1. ID PPUO Vidovec je bila iskazana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN).

Ukoliko se ova površina groblja ne uzme u obzir, ostatak GPN Papinec prema ovim 2. ID PPUO iznosi 5,4799 ha, što je u odnosu na 1. ID PPUO iz 2016. kada je GPN Papinec iskazano s ukupno 5,2900 ha, samo za 0,1899 ha veće, što je povećanje od 3,59% površine GPN, te time također odgovara uvjetima iz Zakona.

Obračun je dan u tabelama u nastavku.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

GPN + IDGPN		NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja %/	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito za povremeno stanovanje - M3 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona gospodarske namjene - ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/	
izgrađeno (uređeno)	1.	Budislavec	84,87%	12,6550	11,4861	0,4461			0,4758			0,2470				
	2.	Cargovec	97,40%	20,6536	19,2658	1,0987			0,2763		0,0128					
	3.	Domitrovec	84,42%	22,5483	22,3844						0,1497			0,0142		
	4.	Krkanec	78,37%	20,7562	20,0320				0,7242							
	5.	Nedeljanec	74,20%	80,6468	58,9981	15,9213		0,8979	0,8829			1,1461	2,3793	0,4212		
	6.	Papinec	94,05%	7,6374	5,4799											2,1575
	7.	Prekno	100,00%	9,5334	8,9036	0,6046								0,0252		
	8.	Šijanec	100,00%	10,1125	10,1125											
	9.	Tužno	83,74%	90,9098	71,2369	4,2779	11,9318					0,9665	1,1673	0,0233	1,3061	
	10.	Vidovec	70,21%	53,9481	39,4326	5,6881			0,2372		3,1796	1,8742	3,5364			
	11.	Zamlača	63,26%	24,1728	23,5070	0,5150							0,1508			
		ukupno	78,68%	353,5739	290,8389	28,5517	11,9318	0,8979	2,5964	0,0000	5,4547	5,8186	4,0203	1,3061	2,1575	
površine za razvoj	1.	Budislavec	15,13%	2,2561	1,2021				1,0540							
	2.	Cargovec	2,60%	0,5519	0,5519											
	3.	Domitrovec	15,58%	4,1599	3,9894						0,1126		0,0579			
	4.	Krkanec	21,63%	5,7300	5,2138				0,5162							
	5.	Nedeljanec	25,80%	28,0346	16,1856	1,6860		2,4242		7,0405		0,3541	0,2106	0,1336		
	6.	Papinec	5,95%	0,4832												0,4832
	7.	Prekno	0,00%	0,0000												
	8.	Šijanec	0,00%	0,0000												
	9.	Tužno	16,26%	17,6510	10,0413	0,9678	4,0780						2,5004	0,0635		
	10.	Vidovec	29,79%	22,8880	17,0556	2,4709			3,0172		0,3443					
	11.	Zamlača	36,74%	14,0405	14,0405											
		ukupno	21,32%	95,7952	68,2802	5,1247	4,0780	2,4242	4,5874	7,0405	0,4569	2,8545	0,3320	0,1336	0,4832	

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

GPN + IDGPN		NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja /%	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito za privremeno stanovanje - M3 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona gospodarske namjene - ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Grobije /ha/	
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	1.	Budislavec	100,00%	14,9111	12,6882	0,4461			1,5298			0,2470				
	2.	Cargovec	100,00%	21,2055	19,8177	1,0987			0,2763		0,0128					
	3.	Domitrovec	100,00%	26,7082	26,3738						0,2623		0,0721			
	4.	Krkanec	100,00%	26,4862	25,2458				1,2404							
	5.	Nedeljanec	100,00%	108,6814	75,1837	17,6073					7,0405	1,1461	2,7334	0,6318	0,1336	
	6.	Papinec	100,00%	8,1206	5,4799				3,3221							2,6407
	7.	Prekno	100,00%	9,5334	8,9036	0,6046								0,0252		
	8.	Šijanec	100,00%	10,1125	10,1125											
	9.	Tužno	100,00%	108,5608	81,2782	5,2457	16,0098					0,9665	3,6677	0,0868	1,3061	
	10.	Vidovec	100,00%	76,8361	56,4882	8,1590				3,2544		3,5239	1,8742	3,5364	0,0000	
	11.	Zamlača	100,00%	38,2133	37,5475	0,5150							0,1508			
		ukupno	100,00%	449,3691	359,1191	33,6764	16,0098	3,3221	7,1838	7,0405	5,9116	8,6731	4,3523	1,4397	2,6407	

Prikaz 7 Tablica iskaza prostornih pokazatelja za izgrađene, planirane i ukupne površine građevinskih područja naselja

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN + IDGPN)										
R. BR.	NASELJE	1. ID PPUO 2016. UKUPNO (ha)	izgrađeno 2023. udio ukupnom iz 1.ID PPUO 2016. (ha)	2. ID PPUO 2023.					POVEĆANJE / SMANJENJE 2016.- 2023. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2016.- 2023. (%)
				IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO (ha)		
				(ha)	udio u ukupnom (%)	(ha)	udio u ukupnom (%)			
1.	Budislavec	22,4200	56,45%	12,6550	84,87%	2,2561	15,13%	14,9111	-7,5089	-33,49%
2.	Cargovec	21,5500	95,84%	20,6536	97,40%	0,5519	2,60%	21,2055	-0,3445	-1,60%
3.	Domitrovec	27,4600	82,11%	22,5483	84,42%	4,1599	15,58%	26,7082	-0,7518	-2,74%
4.	Krkanec	26,4800	78,38%	20,7562	78,37%	5,7300	21,63%	26,4862	0,0062	0,02%
5.	Nedeljanec	101,0100	79,84%	80,6468	74,20%	28,0346	25,80%	108,6814	7,6714	7,59%
6.	Papinec	5,2900	144,37%	7,6374	94,05%	0,4832	5,95%	8,1206	2,8306	53,51%
7.	Prekno	9,7100	98,18%	9,5334	100,00%	0,0000	0,00%	9,5334	-0,1766	-1,82%
8.	Šijanec	15,6800	64,49%	10,1125	100,00%	0,0000	0,00%	10,1125	-5,5675	-35,51%
9.	Tužno	109,9900	82,65%	90,9098	83,74%	17,6510	16,26%	108,5608	-1,4292	-1,30%
10.	Vidovec	79,4800	67,88%	53,9481	70,21%	22,8880	29,79%	76,8361	-2,6439	-3,33%
11.	Zamlača	38,9200	62,11%	24,1728	63,26%	14,0405	36,74%	38,2133	-0,7067	-1,82%
	UKUPNO	457,9900	77,20%	353,5739	78,68%	95,7952	21,32%	449,3691	-8,6209	-1,88%

Prikaz 8 Prikaz odnosa građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) u PPUO iz 2016. i 2023.

3.2.3. Izgrađene strukture izvan GP naselja

3.2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja - IGPIN

Ukinuto je IGPIN komunalne namjene na području naselja Cargovec, pošto je sustav gospodarenja otpadom u međuvremenu riješen kroz djelovanje mobilnih reciklažnih dvorišta, a samo područje je predaleko od naselja da bi ga se moglo odgovarajuće komunalno opremiti i racionalno integrirati u sustav gospodarenja otpadom.

Ukinuto je IGPIN sportsko – rekreacijske namjene uz rijeku Plitvicu na području naselja Krkanec. Područje je smješteno nepovoljno u odnosu na utjecaj Plitvice u smislu plavljenja, a i udaljeno je od naselja. Uređenje poljskih putova za rekreacijske namjene (šetanje, biciklizam i slično) moguće je i bez ustanovljenja građevinskog područja.

Obuhvat IGPIN Gospodarska zona u Cargovcu prikazan je identično kao što je utvrđen u 1. izmjenama i dopunama PPUO Vidovec iz 2016. godine, međutim, radi primjene grafičke podloge DGU u HTRS96/TM koordinatnom sustavu u ovim 2. izmjenama i dopunama PPUO Vidovec, površina IGPIN Gospodarska zona u Cargovcu numerički je povećana za 0,2818 ha ili za 0,82% u odnosu na površinu iskazanu u 1. ID PPUO.

Unutar zone je izgrađen otkupno – distributivni centar za povrće s hladnjačom – PZ Varaždinsko povrće. Uz centar, unutar zone za sada funkcionira samo još jedna djelatnost – uzgoj i prodaja božićnih jelki. Ostatak zone je za sada neizgrađen, a zemljište se koristi za poljoprivrednu obradu.



Prikaz 9 Izgrađeni dio Gospodarske zone u Cargovcu – hladnjača za povrće

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

IGPIN sportsko – rekreacijske namjene, uz rekreacijski ribnjak na području naselja Šijanec, do kojeg je u međuvremenu i izvedena asfaltirana nerazvrstana cesta, zadržano je u istoj površini kao i do sada.

Područje je uređeno, unutar njega je izveden ugostiteljski objekt i uređeno dječje igralište i klupe za sjedenje. Područje se najviše koristi za sportski ribolov.



Prikaz 10 IGPIN Rekreacijska zona uz ribnjak u Šijancu

Groblje u Papincu, Farme Koka d.d. u Nedeljancu i TS Nedeljanec, koje su u 1. ID PPUO iskazane kao IGPIN ovim 2. ID PPUO se ne iskazuju kao takve.

Groblje je uvršteno u GPN Papinec, TS je iskazana kao površina infrastrukturnih sustava, a farme se tretiraju poljoprivrednim sadržajem koji se može graditi izvan građevinskih područja i označavaju samo oznakom. Za ovakve poljoprivredne sadržaje je radi eventualnog širenja povoljnije da se ne utvrđuju građevinskim područjem.

Jednaki princip je ovim 2. ID PPUO je primijenjen i na platenike.

3.2.3.2. Ostale strukture izvan GP naselja - izgrađene ili planirane

Prostorni plan registrira jednu postojeću površinu izvan građevinskih područja namijenjenu infrastrukturnim sustavima i to površinu trafostanice u Nedeljancu /oznaka IS1/ - TS 110/35/20 kV, ukupne površine 2,7287 ha.

Ostale površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.

Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:

- gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava
- gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
- regulacije vodotoka s ciljem uređenja riječnih meandara, rukavaca, otoka i drugih elemenata kojima se revitalizira prirodni okoliš, a mogu se osigurati površine prikladne za mrijest riba, razvoj ribljeg mlađa i drugo, uz koje površine je moguće postaviti odmorišta u prirodi s drvenim klupama i/ili stolovima, ka i drvene pristupe do vodotoka za pristup ribičima
- poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješčenje, biciklizam, jahanje i slično).
- na prostor (trčanje, pješčenje, biciklizam, jahanje i slično).

Svi zahvati izvan građevinskih područja provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode neposredno prema posebnim propisima i mjerama zaštite okoliša iz odredbi PPUO.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)										
R. BR.	IGPIN	1. ID PPUO 2016. UKUPNO (ha)	izgrađeno 2023. u ukupnom 1.ID PPUO 2016. (ha)	2. ID PPUO 2023.					POVEĆANJE / SMANJENJE 2016.- 2023. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2016.- 2023. (%)
				IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO (ha)		
				(ha)	udio u ukupnom (%)	(ha)	udio u ukupnom (%)			
1.	Gospodarska zona Cargovec	34,4600	7,00%	2,4139	6,95%	32,3279	93,05%	34,7418	0,2818	0,82%
2.	Rekreacijska zona uz ribnjak u Šijancu	2,7000	96,36%	2,6017	100,00%	0,0000	0,00%	2,6017	-0,0983	-3,64%
3.	Komunalna zona u Cargovcu*	0,6400		0,0000		0,0000		0,0000	-0,6400	-100,00%
4.	Rekreacijska zona u Krkancu*	0,4700		0,0000		0,0000		0,0000	-0,4700	-100,00%
5.	Farme Koka d.d. u Nedeljancu**	9,1200		0,0000		0,0000		0,0000	-9,1200	-100,00%
6.	I2 - TS Nedeljanec**	2,7400		0,0000		0,0000		0,0000	-2,7400	-100,00%
	UKUPNO	50,1300		5,0156	13,43%	32,3279	86,57%	37,3435	-12,7865	-25,51%

* - ukinito IGPIN u 2. ID PPUO; ** - ne iskazuje se kao IGPIN u 2. ID PPUO

Prikaz 11 Prikaz odnosa izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) u PPUO iz 2016. i 2023.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (IGPIN) mogućnost gradnje građevina izvan naselja (izvan GPN i IDGPN) je prema utvrđenim uvjetima omogućena za poljoprivrednu djelatnost, djelatnost šumarstva, lovstvo, energetiku, infrastrukturu i ograničeno za turističke sadržaje u smislu uređenja turističkih ruta, te pod određenim uvjetima utvrđenim Zakonom o prostorom uređenju i za seoski turizam.

U ovim 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine, farme građene izvan GP naselja se ne iskazuju posebno od poljoprivrednog tla (farme tovnih pilića, druge peradi, divljači, svinja i dugo) ali se im označavaju lokacije /oznaka F/.

Gradnja novih građevina u poljoprivrednoj namjeni izvan građevinskih područja ovisi o vrsti građevine, a zabranjena je unutar površina koje je Prostornim planom Varaždinske županije označeno kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, prema prikazu na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta u voćnjaku, vinogradu, povrtnjaku i rasadniku, moguća je na površinama obradivog tla isključivo osnovne namjene /oznake P2 i P3/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m².

Plastenici i manji staklenici mogu se postavljati na način da se u cijelosti nalaze izvan građevinskog područja ili da se dijelom nalaze unutar, a dijelom izvan granica građevinskog područja (granica građevinskog područja nije prepreka). Plastenici nemaju ograničenja u površini, ali trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje, preferiraju se točkasti temelji koje je moguće naknadno ukloniti.

Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sadržaji seoskog turizma, za koje je potrebno formirati građevnu česticu površine veće od 2,0 ha i to isključivo:

- izvan područja osobito vrijednog prirodnog krajobraza (šire korito rijeke Plitvice)
- na području naselja Nedeljanec i Prekno južno od državne ceste DC 35
- na području naselja Tužno, južno od županijske ceste ŽC 2063.

Ovim izmjenama i dopunama PPUO, na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ također je prikazan utvrđeno istražno polje IP „SZH-01“ za ugljikovodike, koji ujedno predstavlja površinu za utvrđivanje eksploatacijskih polja ugljikovodika, kao i površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za energetske svrhe.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti prilagođavaju se današnjim propisima.

Radi diferencijacije građevinskih područja, u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/.

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama /oznaka K/, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene /oznaka M2/.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se pojavljivati u svim gore navedenim funkcionalnim zonama, kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

Izuzetak su tihe i čiste djelatnosti koje podrazumijevaju duži boravak ili stacionarni smještaj (hoteli, pansioni i slično), za koje je utvrđeno određeno ograničenje u odnosu na lociranje u gospodarske zone, a koje se usmjeravaju prvenstveno u mješovite zone.

Specifično se unutar zona mješovite namjene, pretežito za povremeno stanovanje mogu smještati poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje, klijet uz voćnjak i/ili vinograd, građevina, odnosno drugi odgovarajući objekt za ugostiteljstvo i/ili smještaj u turizmu sukladno posebnim propisima iz sektora turizma.

Uvedena je specifična zona namijenjena turističkim djelatnostima – ugostiteljsko – turistička zona /oznaka T/ unutar koje je moguće smjestiti sve oblike ugostiteljskih i turističkih sadržaja utvrđene posebnim propisima.

Unutar Općine Vidovec predviđena je jedna zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ i to u južnom dijelu naselja Nedeljanec. Predmetno područje je dijelom neizgrađeno i neuređeno, a dijelom je izgrađeno zgradama koje su izvedene bespravno, te kasnije ozakonjene prema posebnom propisu. Iz tog razloga je za ovo područje utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, dijelom za urbanu sanaciju, a dijelom za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje.

Unutar planirane turističke zone u Nedeljancu dodatno je utvrđena mogućnost uređenja i gradnje sadržaja (nogometnog) sportskog kampa sa jednim ili više sportskih igrališta s tribinama, mogućnost uređenja stana za domara i dodatni sadržaji smještaja za sportaše u vidu pansiona, kampa, turističkog naselja (bungalovi i slično) i pratećim servisnim sadržajima, te ugostiteljstvom. Cilj je omogućiti izgradnju škole nogometa i/ili sportske sadržaje za pripreme nogometnih ekipa (timova) sa svim za tu namjenu potrebnim sadržajima, uključujući i smještajne sadržaje koji se mogu tretirati i smještajnim turističkim sadržajima.

U mješovitima zonama /oznake M1, M2 i M3/ moguće je smjestiti zgrade za turizam (hotel, pansion, motel) i slično i sve sadržaje i zahvate koji se prema posebnim sektorskim propisima utvrđuju kao ugostiteljsko – turistička usluga u domaćinstvu i u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Poljoprivreda i šumarstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu i boljim evidencijama takvih površina na nacionalnoj razini.

Unutar općinskog područja evidentirane su dvije kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i ostala obradiva tla /oznake P3/.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Sve šume na općinskom području su svrstane u kategoriju gospodarskih šuma /oznaka Š1/, pri čemu šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, odnosno pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o. na području Općine nema.

U briježnom, jugozapadnom dijelu Općine, pretežito su utvrđene površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ i to to radi činjenice da se korištenje tla za poljoprivredu i šumarstvo na ovom području često miješa.

Obradive poljoprivredne površine osnovne namjene /P2+P3/ u Općini su u odnosu na 1.ID PPUO iz 2016. povećane s 2.436,59 ha na 2.479,0233 ha, odnosno za 42,4333 ha ili za 1,74%.

Šumske površine su smanjene sa 69,79 ha na 67,1896 ha, odnosno za 2,6004 ha ili za 3,73%.

Ostale poljoprivredne površine, šume i šumsko zemljište /PŠ/ smanjene su s 191,73 ha na 172,5879 ha, odnosno za 19,1421 ha ili za 9,98%.

Izmjene ovih površina usklađene su prema podacima preuzetim grafički iz 3. ID PP Varaždinske županije.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vidovec, usvojen je ove, 2023. godine, po ishođenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Prema Programu ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vidovec iznosi 8,5017 ha, što prema iskazu iz ovih 2. ID PPUO čini 0,34% od ukupno iskazanih površina isključivo namijenjenih poljoprivredi koje iznose 2.480,9905 ha.

Općina Vidovec je u pogledu gospodarstva izrazito poljoprivredno orijentirana, a dominiraju povrtlarstvo i cvjećarstvo. Sukladno tome značajni su zahtjevi za postavom plastenika, te se ovim 2. ID PPUO redefiniraju uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake i slično na način da se postava plastenika i manjih staklenika ne ograničava građevinskim područjem (mogu biti unutar i izvan GP), osim na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza (širi prostor uz rijeku Plitvicu), a veći staklenici se usmjeravaju u gospodarske zone

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo fizički unutar naselja, na obradivom tlu se mogu postavljati plastenici, staklenici, spremišta, pčelinjaci i slične manje građevine, neposredno na zemljištu na kojem se poljoprivredna proizvodnja obavlja.

Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

Koka d.d. ima dva veća kompleksa tovilišta peradi u sjevernom dijelu Općine, a u blizini naselja se nalaze pojedinačna tovilišta drugih vlasnika.

Na briježnom dijelu područja je uzgoj peradi, stoke i divljači, predviđen sistemom otvorene ispaše uz izvedbu odgovarajućih nastambi za sklanjanje, moguća je u briježnim dijelovima Općine na površinama obradivog tla /oznaka P2, P3 i PŠ/.

Veličina građevne čestice za farme izvan naselja ne može biti manja od 0,5 ha.

Sve šume su u vlasništvu privatnih posjednika, a trebaju se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.

Uvjeti za gradnju za potrebe šumskih rasadnika su jednaki kao i za poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uzgoj ukrasnog bilja – za građevni kompleks izvan naselja najmanja površina 2,0 ha, a za manje površine se omogućava gradnja spremišta uz rasadnik.

Postava kontejnera umjesto gradnje spremišta nije dozvoljena.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:

- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (sve prema posebnim sektorskim propisima)
- rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - kupališta i bazeni
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
- proširena turistička ponuda:
 - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - interpretacijski centar ili drugi tip edukativnog i/ili galerijskog prostora za promociju lokalne kulture, prirodnih i/ili tradicijskih vrijednosti
- druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.

Posebni sektorski propisi:

1. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
2. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)
3. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
4. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
5. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16-ispravak, 69/17, 120/19)
6. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani“, „Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
7. Pravilnik o utvrđivanju posebnog standarda - Hrvatska autohtona kuhinja (NN 60/11)
8. Pravilnik za dodjelu oznake kvalitete ugostiteljskog objekta vrste hotel (NN 9/16).

Ugostiteljske usluge se smještaju u svim građevinskim područjima (GPN, IDGPN, IGPIN) u zonama predviđenim za gradnju zgrada /M1, M2, M3, I, K, T, D, R/.

Usluga turističkog smještaja unutar građevinskih područja naselja u Općini (GPN i IDGPN) predviđena je:

- unutar ugostiteljsko turističke zone u Nedeljancu /oznaka T/ - sve vrste prema gore navedenim propisima, a točna pozicija pojedinog sadržaja i način gradnje utvrdit će se urbanističkim planom uređenja područja
- unutar mješovitih zona /oznaka M1, M2 i M2/ sve vrste predviđene prema pravilnicima navedenim pod brojevima 4. i 5. iz gore navedenog popisa.

Sportski sadržaji unutar planirane ugostiteljsko – turističke zone u Nedeljancu dimenzioniraju se jednako kao takvi sadržaji unutar zona sportsko – rekreacijske namjene.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Izvan građevinskih područja mogu se smještati sadržaji seoskog turizma na građevnoj čestici površine veće od 2,0 ha i to isključivo:

- izvan područja osobito vrijednog prirodnog krajobraza (šire korito rijeke Plitvice)
- na području naselja Nedeljanec i Prekno južno od državne ceste DC 35
- na području naselja Tužno, južno od županijske ceste ŽC 2063.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/ samo ukoliko se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala

Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Na području Općine evidentirani su dio utvrđenog istražnog polja ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“).

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

Eksploatacijska polja koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Ostale Mineralne sirovine

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (pijesak, šljunak, kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/ predviđen je unutar neizgrađenog dijela gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ u Nedeljancu, pri čemu se točna lokacija utvrđuje projektom.

Komunalno – gospodarske djelatnosti

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se unutar građevinskih područja gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I i K/, prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone.

Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog:

- individualne elektrane, odnosno energane za proizvodnju energije za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalne elektrane, odnosno energane, odnosno postrojenja primarno namijenjena za

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

Individualne elektrane za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja.

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne OIE (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 5,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne elektrane, odnosno energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

Kao komercijalne elektrane su na općinskom području predviđene sunčane elektrane instalirane snage manje od 10 MW.

Komercijalne elektrane, odnosno energane – vjetroelektrane i vjetroparkovi, geotermalne elektrane, bioplinske elektrane, kao i elektrane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.

Smještaj komercijalnih sunčanih elektrana unutar Općine dozvoljen je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - IGPIN gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ u Cargovcu.

Iz PP Varaždinske županije također su preuzeti uvjeti oblikovanja komercijalnih sunčanih elektrana, koji su u navedenom planu utvrđeni bilo kao obaveza, bilo kao preporuka.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti. Specifično su evidentirani zdravstveni, predškolski i vjerski.

Građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/:

- D1 – upravna – općinska uprava u naselju Vidovec
- D4 – predškolska, odnosno školska u naseljima: Nedeljanec, Vidovec i Tužno
- D6 – kulture, u naselju Domitrovec (KITEC), Tužno (vinogradarska kuća)
- D7 – vjerska (crkva ili kapela), u većem broju naselja.

Sve vjerske građevine, a posebice kapele i poklonci nisu posebno označavane kao funkcionalna zona, ukoliko se nalaze unutar površina javnog ili zaštitnog zelenila /oznake Z ili ZZ/ ili unutar groblja, ali su označene na kartografskom prikazu broj 3., kao zaštićena kulturna dobra ili evidentirane građevine s kulturnim potencijalom, pošto se radi o vjerskim građevinama s povijesnom vrijednosti.

Građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:

- primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
- mogu se smještati unutar zona mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/
- sadržaji javnih i civilnih servisa (vatrogasna postaja, prostori spasilačkih službi i slično)

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

mogu se smještati unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka K i I/.
Građevine namijenjene sportu i rekreaciji:

- primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/
- sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno
- mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Prostornim planom Varaždinske županije je u području šireg korita rijeke Plitvice utvrđeno veće područje osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza.

Sukladno odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, zabranjene su intervencije u prirodnom krajobrazu, koje bi utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu, a pri provedbi zahvata potrebno se pridržavati sljedećih smjernica:

- prirodni vodni krajobraz i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i
- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je ispitati utjecaj na prirodu radi utvrđivanja svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obilježja prostora
- planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije na način da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajobraza, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci
- hidromelioracijske zahvate ne izvoditi na velikim površinama, kao ni regulaciju vodotoka.

Iz gore navedenih razloga, unutar područja osobito vrijednog prirodnog krajobraza potrebno je primjenjivati način korištenja tla u smislu očuvanje livada košanica (sjenokoše) i otvorene poljoprivredne površine bez trajnih nasada, a nije dozvoljeno:

- nova gradnja (za bilo kakvu namjenu, uključujući i poljoprivrednu)
- postava plastenika i staklenika
- postava agropanela
- zahvati kojima bi se utjecalo na izmjenu staništa (pošumljavanje, zapuštanje održavanja livada, uređenje ribnjaka, iskopi zemljišta i slično).

Krajobrazno specifičnim u smislu ambijentalnosti smatra se cijelo briježno područje Općine.

Radi očuvanja i unaprjeđenja očuvanih krajobraznih vrijednosti treba posvetiti pažnju očuvanju briježnog kultiviranog krajobraza, radi čega su zabranjene su intervencije u briježnom dijelu Općine

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

(područje naselja Tužno) koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja koja smanjuje površinu vinograda, posebice bespravna gradnja
- postava sunčanih kolektora i fotonaponskih panela na tlu
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

U briježnom dijelu Općine potrebno je posebnim mjerama poticati obnovu vinograd i mjestimično pošumljavanje, posebice radi pozitivnih učinaka na sprečavanje erozije tla.

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu smještati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

3.4.1.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

Program međunarodnih projekata iz područja zaštite prirode planiran je Prostornim planom Varaždinske županije i provodi se neposredno prema tom planu.

Sjeverni dio općinskog područja Općine nalazi se unutar granica Rezervata biosfere „Mura – Drava – Dunav“, a mjere zaštite Rezervata biosfere provodi nadležna javna ustanova na području Varaždinske županije, neposrednom primjenom mjere zaštite iz pripadajućih akata o zaštiti.

Unutar Općine se nalazi područje zaštićene prirode - Spomenik parkovne arhitekture „Park oko dvorca u Vidovcu“, P= 1,46 ha.

Unutar područja spomenika parkovne arhitekture mjere zaštite provode se neposredno prema odgovarajućem aktu zaštite.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nema područja europske ekološke mreže.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

3.4.1.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštićene i ugrožene vrste prema službenim evidencijama crvenih knjiga ugroženih vrsta dane su tabelarno.

OPĆINA VIDOVEC		
VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOS
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	(RE) NT / SZ
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Miniopterus schreibersii (Kuhl, 1817)	dugokrili pršnjak	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis emarginatus (E.Geoffroy, 1806)	riđi šišmiš	VU / NT
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	veliki potkovnjak	NT
AVES - PTICE		
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Columba oenas Linnaeus, 1758 **	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
Corvus frugilegus (Linnaeus, 1758)	vrana gačac	gnijezdeća populacija (L)
Falco peregrinus (Tunstall, 1771)	sivi sokol	gnijezdeća populacija (VU)
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekvac	gnijezdeća populacija (VU)
Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	veliki pozviđač	preletnička populacija (VU), zimujuća populacija (EN)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Acipenser ruthenus (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
Ballerus sapa (Pallas, 1814) (= Abramis sapa)	crnooka deverika	NT
Barbus balcanicus (Kotlik, Tsigenopoulos, Rab i Berrebi, 2002)	potočna mrena	VU
Carassius carassius	karas	VU
Chalcalburnus chalcoides (Gueldenstaedt, 1772)	velika pliska	VU

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

<i>Cyprinus carpio</i> (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
<i>Eudontomyzon mariae</i> (Berg, 1931)	Ukrajinska paklara	NT
<i>Gobio kesslerii</i> (Dybowski, 1862)	Keslerova krkušica	NT
<i>Gobio uranoscopus</i> (Agassiz, 1828)	tankorepa krkušica	NT
<i>Hucho hucho</i> (Linnaeus, 1758)	mladica	EN
<i>Leuciscus idus</i> (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
<i>Leucaspis delineatus</i> (Heckel, 1843)	belica	VU
<i>Lota lota</i> (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
<i>Misgurnus fossilis</i> (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
<i>Romanogobio vladkovi</i> (Fang, 1943) (= <i>Romanogobio albipinnatus</i> (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkušica	DD / SZ
<i>Rutilus virgo</i> (Heckel, 1852) (= <i>Rutilus pigus</i> (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
<i>Salmo trutta</i> (Linnaeus, 1758)	potočna pastrva	VU
<i>Telestes souffia</i> (Risso, 1827)	blstavac	VU
<i>Vimba vimba</i> (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
<i>Zingel streber</i> (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
REPTILIA - GMAZOVI		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
<i>Vipera berus</i> (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
<i>Triturus dobrogicus</i> (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
<i>Apatura ilia</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
<i>Apatura iris</i> (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
<i>Colias myrmidone</i> (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
<i>Euphydryas aurinia</i> (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
<i>Euphydryas maturna</i> (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
<i>Heteropterus morpheus</i> (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debeloglavac	NT
<i>Leptidea morsei major</i> (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
<i>Limenitis populi</i> (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
<i>Lopinga achine</i> (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiselčin vatreni plavac	NT / SZ
<i>Lycaena hippothoe</i> (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
<i>Lycaena thersamon</i> (Esper, 1784)	mali kiselčin vatreni plavac	DD
<i>Melitaea aurelia</i> (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
<i>Melitaea britomartis</i> (Assmann, 1847)	Asmanova riđa	DD
<i>Nymphalis vaualbum</i> (Denis & Schiff er Müller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ
<i>Nymphalis xanthomelas</i> (Esper, 1781)	žutonoga riđa	EN / SZ
<i>Papilio machaon</i> (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
<i>Parnassius mnemosyne</i> (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
<i>Phengaris nausithous</i> (Bergsträsser, 1779) (= <i>Maculinea nausithous</i>)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ
<i>Phengaris teleius</i> (Bergsträsser, 1779) (= <i>Maculinea telejus</i>)	veliki livadni plavac	CR / SZ
<i>Pieris brassicae</i> (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
<i>Zerynthia polyxena</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskrnji leptir	NT / SZ
ODONATA - VREtenca		
<i>Aeshna grandis</i> (Linnaeus, 1758)	veliki kralj	CR / SZ
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
<i>Anemone sylvestris</i> L.	velika šumarica	CR / SZ
<i>Carex serotina</i> Mérat	crni šaš	EN / SZ
<i>Cuscuta epilinum</i> Weihe	lanova vilina kosa	RE / CR / SZ
<i>Cyperus flavescens</i> L.	žučkasti oštrik	VU / SZ

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

<i>Cyperus fuscus</i> L.	smeđi šilj	VU / SZ
<i>Cyperus serotinus</i> Rottb.	kasni oštrik	VU / SZ
<i>Dianthus giganteus</i> (Borbas)	hrvatski karanfil	VU
<i>Eriophorum angustifolium</i> Honck	uskolisna suhoperka	CR
<i>Eriophorum latifolium</i> Hoppe	širokolisna suhoperka	EN / VU
<i>Equisetum hyemale</i> L.	zimski preslica	VU / SZ
<i>Fritillaria meleagris</i> L.	prava kockavica	VU / SZ
<i>Lilium martagon</i> L.	ljiljan zlatan	VU / SZ
<i>Ophrys fuciflora</i> Haller	mačkovo uho	VU
<i>Ophrys insectifera</i> L.	kokica mušica	VU
<i>Orchis militaris</i> L.	kacigasti kačun	VU
<i>Orchis pallens</i> L.	bijeli kačun	VU
<i>Orchis purpurea</i> Huds.	grimizni kačun	VU
<i>Orchis simia</i> Lam.	majmunov kačun	VU
<i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.	mirisavi dvolist	VU
<i>Vaccaria hispanica</i> (Miller) Rauschert	crljena sapunika, piramidalni kravajac	CR / SZ
<i>Ventenata dubia</i> (Leers) Coss.	nježni bodljozub	CR / SZ
<p>* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - moguće područje gniježđenja (RE) – regionalno izumrla, introducirana vrsta, CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LC – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)</p>		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

3.4.1.3. *Ugrožena i rijetka staništa*

NKS kod	Naziv
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl.1926.)
C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke (As. Arrhenatheretum elatioris Br.-Bl. ex Scherrer 1925)
C.2.3.2.7.	Nizinske košanice s ljekovitom krvarom (Sanguisorba officinalis)
D.1.2.1.8.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red Prunetalia Spinosae Tx. 1952)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.2. *Zaštita kulturnih vrijednosti*

3.4.2.1. *Zaštićena kulturna dobra*

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Na području Općine nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

- Povijesni sklop i građevina:
 - Sakralne građevine:
 - Crkva sv. Vida i kurja župnog dvora, Vidovec, Z-1580
 - Grobljanska kapela obitelji Bužan – Kušević, Papinec, Z-5116
 - Crkva sv. Antuna, Tužno, Z-4549
 - Civilne građevine:
 - Dvorac Jordis – Lohausen, Vidovec, Z-1581 (osim zgrade dvorca KD uključuje okolni park, portal na ulazu u park i gospodarski kompleks sa starom žitnicom i drugim građevinama)
 - Dvorac Patačić, Krkanec Z-2277
 - Javna plastika:
 - Sakralna:
 - Pil s likom Trpećeg Isusa (Krista Premišljevača), Vidovec, Z1931
 - Civilna:
 - Zbirka žbukoreza Julija Merlića, Nedeljanec, Z-3463.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.



Prikaz 12 Crkva sv. Vida u Vidovcu, Z-1580

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Prikaz 13 Crkva sv. Antuna, Tužno, Z-4549 i stablo ispred nje (južno)

Predlaže se granice KD Crkva sv. Antuna, Tužno, Z-4549 proširiti na način da obuhvati raskrižje sa starim stablom.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Prikaz 14 Dvorac Jordis – Lohausen u Vidovcu, Z-1581



Prikaz 15 Gospodarski kompleks u obuhvatu granica KD Z-1581

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Prikaz 16 Dvorac Patačić u Krkancu, Z-2277



Prikaz 17 Zbirka žbukoreza Julija Merlića, Nedeljanec, Z-3463

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

3.4.2.2. *Evidentirana kulturna dobra*

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

- Arheološki lokaliteti:
 - Pojedinačni arheološki lokalitet „Goranci“, Tužno
- Povijesni sklop i građevina:
 - Sakralne građevine i sakralna plastika:
 - kapelica sv. Florijana, Cargovec
 - kapelica Uzvišenja sv. Križa, Domitrovec
 - kapelica Presvetog Trojstva, Nedeljanec
 - poklonac s raspelom u polju, Nedeljanec
 - poklonac Srca Isusovog, Zamlača
 - poklonac s raspelom, Prekno
 - poklonac sv. Križa, Šijanec
 - poklonac s raspelom, Tužno
 - raspelo, Krkanec
 - raspelo iz 1933., Nedeljanec
 - raspelo u polju, Nedeljanec
 - raspelo, Budislavec
 - raspelo, Tužno
 - raspelo na groblju, Papinec
 - Civilne građevine:
 - etno kuća, Domitrovec (KITEC)
 - vinogradarska kuća, Tužno
 - zgrada ambulante u Vidovcu
 - Memorijalna baština:
 - Memorijalno obilježje - Grobište „Drvarićeva šuma“, Tužno
 - Spomenik NOB-u ispred zgrade Općine u Vidovcu.

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheološkog područja, arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim Planom.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Prikaz 18 Etno kuća (KITEC) i kapelica Uzvišenja sv. Križa, u Domitrovcu



Prikaz 19 Ambulanta u Vidovcu

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra, kao i kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. Prometni i komunikacijski sustavi

Postojeća infrastruktura državnog značaja na općinskom području:

- državna cesta DC 2 /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)/
- državna cesta DC 35 /Varaždin (DC2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC1/ŽC2160)/.

Planski se osigurava prostor za smještaj državne cestovne i željezničke infrastrukture

- planirani koridor brze ceste („Podravska brza cesta“ /PBC/ za dionicu Granica R. Slovenije – Varaždin - Virovitica) – prema sektorskoj studiji Hrvatskih cesta – širina koridora najmanje 150,0 m
- planirani koridor brze ceste („Zagorska brza cesta“ za dionicu Varaždin (AC Goričan - - Zagreb) – Ivanec – Krapina) – širina sektorskoj studiji Hrvatskih cesta – širina koridora najmanje 150,0 m
- planirana modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika, prema PPVŽ
- planirana brza željeznička pruga (Zagreb) – Zabok – Lepoglava – Ivanec – Varaždin – Čakovec (R. Mađarska)- (velike učinkovitosti i velikih brzina), širina koridora prema posebnom propisu, najviše do 200,0 m.

Prometna infrastruktura područnog (regionalnog) značaja je:

- četiri županijske i dvije lokalne ceste, sve u nadležnosti županijske uprave za ceste
- željeznička pruga za lokalni promet L201 / Varaždin – Ivanec – Golubovec, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- planirana modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika, prema PPVŽ
- mogući heliodromi, prema PPVŽ.

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- državnog značaja - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama – međunarodni vodi EKI (uz trasu željezničke pruge R202), radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja - radijski koridor „Brezje – Kalnik“, radijski koridor „Ivančica – Varaždin“ i planirani radijski koridor/ koridor mikrovalnih veza „Ivančica – Varaždin“.
- područnog (regionalnog) značaja - građevine elektroničkih komunikacija - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema izvan građevinskih područja i županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Na kartografskom prikazu okvirno su prikazani:

- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih antenskih stupova s pripadajućom opremom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg smještaja novih antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se može smještati unutar funkcionalnih zona gospodarske namjene – proizvodne i poslovne /oznake I i K/ kao prateći sadržaj na građevnoj čestici gospodarske namjene, uz uvjet da su najmanje 200,0 m udaljeni od granica funkcionalnih zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, javne i društvene namjene /oznaka iz grupe D/ i turističke namjene /oznaka iz grupe T/. Izvan navedenih funkcionalnih zona, unutar građevinskih područja je antenske uređaje moguće smjestiti samo na višim građevinama, ukupne visine najmanje 10,0 m, kod čega ih se može postavljati samo na atestirane tipске prihvate.

Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Varaždinske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazane su zone ograničene gradnje radi zaštite aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) unutar kojih je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata i to:

- zona 2. - unutar pravokutne površine koja počinje 6.000 m ispred početka USS i 6.000 m od osi USS, za zahvate čija je planirana visina 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma
- zona 3. na preostalom području Općine (u radijusu 20 km od aerodroma) koje ne obuhvaća površine iz prethodne dvije alineje, za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.

Za građevine zračnog prometa - mogući heliodromi, koji se prema PPVŽ mogu graditi prema uvjetima danim tim planom, nisu specificirane lokacije već se iste utvrđuju neposrednom primjenom PPVŽ pošto je takva namjena utvrđena od županijskog značaja.

3.5.2. Vodnogospodarski sustav

Sustav zaštite od plavljenja odnosi se na regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - inundacijsko područje rijeke Plitvice.

Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – Regionalni vodovod Varaždin.

Sustav javne odvodnje je u fazi izvedbe, a dio je Aglomeracije Varaždin s postojećim UPOV Varaždin planiran za povećanje kapaciteta na 127.000 ES.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Izvedene građevine za obranu od štetnog djelovanja voda čine regulirani otvoreni vodotoci- potoci i kanali na cijelom općinskom području i sustav melioracijske odvodnje s detaljnom kanalskom mrežom.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

Vodena površina u sklopu IGPIN sportsko – rekreacijske namjene u Šijancu koristi se kao rekreacijski ribnjak.

Sve vodene površine koje se koriste za bilo kakvu gospodarsku, sportsku i/ili rekreacijsku aktivnost, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.



Prikaz 20 Rekreacijski ribnjak u Šijancu

3.5.3. Energetski sustav

Na području Općine se ne nalaze, niti se ne predviđa mogućnost nove gradnje konvencionalnih elektrana na općinskom području.

Na području naselja Nedeljanec nalazi se značajna TS 110/35/20 kV na koju su usmjereni postojeći i planirani dalekovodi:

- DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Formin (R. Slovenija)
- DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Ivanec
- DV 110 kV TS PTE Jerkovec – TS Nedeljanec
- DV 110 kV RP HE Varaždin – TS Nedeljanec 1
- DV 110 kV RP HE Varaždin – TS Nedeljanec 2
- DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Čakovec 1

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Čakovec 2
- DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Varaždin
- planirani DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Vinica (uz/u trasi postojećeg DV 35 kV Nedeljanec – Vinica)
- DV 35 kV Nedeljanec – HE Varaždin
- DV 35 kV Nedeljanec – Vinica
- DV 35 kV Nedeljanec – Varaždin II
- DV 35 kV Nedeljanec – Novi Marof
- KB/DV 35 kV Nedeljanec – Varaždin I

Elektroenergetski sustav je moguće razvijati, rekonstruirati i dograđivati prema potrebama gospodarstva i sukladno posebnim propisima.

Uvjeti za daljnji razvoj distributivne mreže elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Predviđena je mogućnost gradnje građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije, što se prvenstveno odnosi na sunčane elektrane, unutar gospodarske zone u Cargovcu – IGPIN.

Područjem Općine prolazi magistralni Varaždin I – Cerje Tužno, DN 150/50.

Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom „Narodne novine“ broj 53/91).

Lokalna mreža plinoopskrbe je izvedena i planira se širiti unutar područja za razvoj naselja.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

Uvjeti za gradnju OIE, posebice komercijalnih sunčanih elektrana uvjetovani su odredbama PP Varaždinske županije i kao takvi su doslovno prenijeti u odredbe za provedbu ovoga PPUO.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom.

Za cjelovito područje Općine je:

- uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada
- uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta za sva naselja
- uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja
- prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodne alineje.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Sukladno Planu gospodarenja Otpadom se na općinskom području ne predviđa gradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta /RD/, niti općinskog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, uključivo i za prihvata građevinskog otpada koji sadrži azbest /RDG/, a izuzetno je navedene sadržaje moguće graditi unutar građevinskih područja (GPN i IGPIN) s gospodarskom, proizvodnom namjenom /oznaka I/.

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1, M2 i M3/.

Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine.

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, postrojenja za obradu i uporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično).

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i mješovite namjene za povremeno stanovanje /oznaka M3/, uz uvjet da se kompostišta smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 25,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja se u obliku pomoćnih građevina smještaju u sklopu kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja, dimenzioniraju sukladno kapacitetu uzgoja na građevnoj čestici. U slučaju da na građevnoj čestici unutar Općine već izgrađene farme, odnosno tovilišta nije moguće smjestiti građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja, takva građevina se može graditi kao samostalna na vlastitoj građevnoj čestici na površini obradivih tla samo na području unutar kojeg je predviđena mogućnost gradnje tovilišta.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE).

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Sjeverni, nizinski dio općinskog područja je u zoni vodonosnika.

Sjeverni dio Općine dijelom zadire u III. zonu zaštite izvorišta vodocrpilišta Varaždin, na koje se neposredno primjenjuju mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/14).

Osim prema navedenoj odluci o zaštiti izvorišta, mjere zaštite izvorišta vodocrpilišta dodatno je potrebno provoditi i prema Programu za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovščak i Varaždin („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17).

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) prije ispuštanja.

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075- 0,084 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,15 g do 0,18 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

Kartografskim prikazom broj. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazano je:

- trase važnijih rasjeda
- površine pretežito nestabilnih područja u smislu inženjersko – geološke stabilnosti tla
- površine potencijalno ugrožene plavljenjem otvorenih vodotoka
- šira zona zaštite aerodroma Varaždin.

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu iz 2022. godine.

Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:

- ekstremne temperature, kao događaji vrlo visokog rizika, značajnih posljedica i velike vjerojatnosti
- poplave, epidemije i pandemije i tuča kao događaji vrlo visokog rizika, značajnih posljedica i umjerene vjerojatnosti
- industrijske nesreće i suša, kao događaji vrlo visokog rizika, značajnih posljedica i umjerene vjerojatnosti
- poplave, suša i tuča, kao događaji visokog rizika, značajnih posljedica i male vjerojatnosti
- mraz, kao događaj visokog rizika, umjerenih posljedica i umjerene vjerojatnosti
- potres, kao događaji umjerenog rizika, katastrofalnih posljedica i iznimno male vjerojatnosti.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (evakuacijski koridori), međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + $\frac{1}{2}$ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

Prema Državnom planu obrane od poplava (ožujak 2019. godine) i Pravilniku o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“ broj 97/10), Općina Vidovec spada u sektor A – Mura i gornja Drava, branjeno područje 20, mali sliv Plitvica-Bednja: dionica obrane A.20.6. rijeka Plitvica lijeva i desna obala.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Površine poplavnog područja s 3 razine vjerojatnosti pojavljivanja (mala, srednja i velika) prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“.

Mjere zaštite na ugroženom području s pojavom poplave s velikom vjerojatnošću preuzete iz Prostornog plana Varaždinske županije utvrđuju:

- područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava (izazvanih pucanjem brana hidroakumulacijskih sustava, a ovim Prostornim planom je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj građevina u kojima se proizvode ili koje u svojem procesu koriste opasne tvari.

Briježni dio Općine ugrožen je mogućim plavljenjem bujičnih potoka i klizanjem tla.

Mjere zaštite građevina u odnosu na potoke bujičare odnose se prvenstveno na način smještaja građevina na dovoljnoj udaljenosti od otvorenih vodotoka, sukladno Zakonu o vodama i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Na svim rizičnim područjima, geomehanički elaborat tla na kojem se predviđa graditi, osnova je iza izradu proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti, te je sastavni dio dokumentacije za građevnu dozvolu. Geomehanički elaborat obavezan je za sve zgrade u funkciji boravka ljudi (stanovanje, turizam, proizvodnja, odgoj i obrazovanje, smještaj stariji i nemoćnih i slično) kao i za druge građevine čija izvedba predstavlja potencijalnu opasnost za aktiviranje klizišta, kao što su bazeni, parkirališta i slično.

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazane su zone ograničene gradnje radi zaštite aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) unutar kojih je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata i to:

- zona 2. unutar pravokutne površine koja počinje 6.000 m ispred početka USS i 6.000 m od osi USS, za zahvate čija je planirana visina 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma
- zona 3. na preostalom području Općine (u radijusu 20 km od aerodroma) koje ne obuhvaća površine iz prethodne dvije alineje, za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš odnose se na:

- provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE

Na području Općine Vidovec na snazi je jedan prostornih planova užega područja u odnosu na Prostorni plan uređenja Općine, koji se planira zadržati i nadalje provoditi - Urbanistički plan uređenja Poslovno-stambene zone Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 57/17).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ovim 2. izmjenama i dopunama PPUO Vidovec utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za 3 površine neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN):

- (1) UPU dijela GPN Krkanec – „Jug“
- (2) UPU dijela GPN Nedeljanec, područje „Krčine“
- (3) UPU dijela GPN Nedeljanec, područje Ugostiteljsko - turističke zone

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Područje obavezne izrade UPU (3) za Ugostiteljsko - turističku zonu u Nedeljancu ujedno se u izgrađenom dijelu odnosi na urbanu sanaciju područja.

Sva druga neizgrađena građevinska područja naselja (GPN i IDGPN) utvrđena kao takva u kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ smatraju se uređenim, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuje se neposrednom primjenom odredbi za provedbu 2. ID PPUO Vidovec.

Urbanom preobrazbom ruralne tipologije u urbanu smatra se gradnja višejediničnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejediničnih zgrada. Radi navedenog se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima iskazanog interesa gradnje:

- manje višejedinične gradnje (od 4 ZKJ do 6 ZKJ) ni veće višejedinične gradnje (iznad 6 ZKJ) u svim naseljima u svim mješovitim, pretežito stambenim zonama /oznaka M1/
- veća višejedinična gradnja (zgrada s više od 6 ZKJ) u svim naseljima nizinskog dijela Općine, u mješovitim, stambenim ili poslovnim zonama /oznaka M2/

Izuzetno, višestambena zgrada do najviše 10 stanova ili višejedinična stambeno – poslovna zgrada do ukupno 10 ZKJ, ukoliko ima predviđenu visinu (vijenca) najviše 8,0 m može se graditi u naselju Vidovec, unutar zone mješovite, stambene ili poslovne namjene /oznaka M2/, bez prethodne izrade urbanističkog plana uređenja.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja naselja (GPN i IDGPN), na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejediničnu niti interpolacija višejedinične građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Za neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) Gospodarska zona u Cargovcu utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog plana uređenja IGPIN – označeno kao UPU (4).

Radi sveobuhvatnog sagledavanja prostora, predmetni UPU može obuhvatiti i izgrađene dijelove IGPIN.

Građevinskih područja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu nema.

Prostorni plan užeg područja za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.

Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i odredbama za provedbu 2. izmjena i dopuna PPUO Vidovec nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. izmjene i dopune PPUO Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-02/1-22-52, Vidovec, 05.12.2022.
2. Odluka o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-01/1-22-53, Vidovec, 15.12.2022., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 122/22
3. Obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Vidovec za javnost:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Vidovec
4. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjene i dopune PPUO Vidovec
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
 - Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
 - Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
 - A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplin d.d., V. Špinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
 - Susjedne općine i gradovi u Varaždinskoj županiji
 - Općinsko vijeće Općine Vidovec
5. Zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
 - Termoplin d.d. Varaždin
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP
 - Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb
 - Agencija za ugljikovodike
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Varkom d.o.o. Varaždin
6. Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 2. izmjene i dopune PPUO Vidovec, Zaprimljene inicijative:
1. Zlatko Pozder.
 2. Stanko Priher
 3. Marijan Posavec
 4. Slavko Đuras
 5. Marko Labaš
 6. Dražen Kuzminski
 7. Marija Rogina
 8. Slavko Baniček
 9. Ivanka Gredelj
 10. Ivica Pomper
 11. Melita Pomper
 12. Božena Zavrtnik
 13. Janko Šaško
 14. Antonio Tkalec
 15. Rajko Blažeković
 16. Mihael Blažeković
 17. Ivica Papec
 18. Dragutin Grđan
 19. Marijan Sraga
 20. Zdravko Minđek
 21. Dražen Rog, Marko Rog i Petar Rog
 22. Davorin Fluksek
 23. KONSTRUKTIVAN d.o.o. Varaždin, u ime investitorice Andreje Slunjski
 24. Stanislav Novak
 25. Ana Lešnjak
 26. Dražen Rog
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 2. izmjene i dopune PPUO Vidovec
8. Naknadno zaprimljene inicijative koje nisu sadržane u Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa – dostavljeno od Nositelja izrade ID PPUO:
27. Ines Pavleković
 28. Franciska Benček
 29. Ivica Papec
 30. Željko Sopić
 31. Božica Presečki
 32. Ivan Kocijan
 33. Marija Težak
 34. Stjepan Kliček
 35. Josip Kocijan

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

9. Promemorija sastanka o izmjenama u NP 2. ID PPUO Vidovec upute za izradu elaborata Prijedloga 2. ID PPUO Vidovec za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-84, od 12.06.2023.
10. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-23-85, od 19.06.2023.
11. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna PPUO Vidovec
 - List „7Plus Regionalni tjednik“ od 27.06.2023.
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Vidovec
12. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
 - Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
 - Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
 - A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplina d.d., V. Špinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
 - Susjedne općine u Varaždinskoj županiji
13. Sažetak za javnost
14. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-117 od 12.10.2023. godine.
15. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Vidovec
16. Izjava općinskog načelnika, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-23-120 od 03.11.2023.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO VIDOVEC

IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

17. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-23-121 od 03.11.2023.
18. Obavijest o provedbi ponovne javne rasprave o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna PPUO Vidovec:
 - List „Varaždinske vijesti“ od 07.11.2023.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Vidovec
19. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, prema dostavnoj listi
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
 - Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
 - Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
 - A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplin d.d., V. Špinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
 - Susjedne općine u Varaždinskoj županiji
20. Sažetak za javnost