



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinski načelnik**

KLASA: 410-01/23-01/04
URBROJ: 2186-10-02/1-25-09
Vidovec, 20.siječnja 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21), općinski načelnik Općine Vidovec, dana 20. siječnja 2025. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se nacrt Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec, u tekstu kako je to predložio Jedinствeni upravni odjel Općine Vidovec svojim dopisom, KLASA: 410-01/23-01/01, URBROJ: 2186-10-03/1-25-08 od 20. siječnja 2025. godine.

II.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Vidovec da razmotri prijedlog i donese Odluku o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec, u predloženom tekstu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



OPĆINSKI NAČELNIK
Bruno Hranić



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC**

Općinski načelnik

KLASA: 410-01/23-01/004

URBROJ: 2186-10-02/1-25-10

Vidovec, 20. veljače 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIDOVEC**

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec

- dostavlja se

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21) i članaka 50. i 51. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21), upućuje se Općinskom vijeću Općine Vidovec prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec, na razmatranje i donošenje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Bruno Hranić



Privitak:

- kao u tekstu



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinsko vijeće**

KLASA: 410-01/23-01/004
URBROJ: 2186-10-01/1-25-07
Vidovec, 2025.

Na temelju članka 20., članka 41. stavak 4. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 31. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/21) Općinsko vijeće Općine Vidovec, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec**

Članak 1.

U članku 2. Odluke o porezima Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 95/23 članak 2. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi: „porez ne nekretnine“

Članak 2.

Iza članka 2. naziv naslova „III. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR“ mijenja se i glasi: „III. POREZ NA NEKRETNINE“.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi: „Porez na nekretnine plaća se godišnje u visini od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine na cijelom području Općine Vidovec“.

Članak 4.

U članku 4. riječi: „poreza na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima: „poreza na nekretnine“.

Članak 5.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 95/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 95/23).

Članak 6.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 1. ožujka 2025. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Krunoslav Bistović

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O POREZIMA OPĆINE VIDOVEC

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke temelji se na Zakonu o lokalnim porezima kojim je uređen sustav utvrđivanja i naplate lokalnih poreza kao izvora financiranja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 144/22, 114/23 i 152/24- u daljnjem tekstu „Zakon“).

Člankom 42. stavkom 1. Zakona o lokalnim porezima propisana je ovlast predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da svojom odlukom utvrđuje:

1. za potrebe plaćanja poreza na potrošnju, visinu stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza
2. za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, visinu poreza na nekretnine ovisno o kriterijima iz članka 26. stavaka 5. i 6. Zakona o lokalnim porezima, uvjete za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine za socijalno ugrožene osobe iz članka 27. stavka 2. Zakona o lokalnim porezima i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza
3. za potrebe plaćanja poreza na korištenje javnih površina, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

ANALIZA STANJA

Zakonom o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23) koji je bio na snazi do 31. prosinca 2024. godine bilo je propisano da jedinice lokalne samouprave mogu uvesti sljedeće poreze:

1. porez na potrošnju
2. porez na kuće za odmor
3. porez na korištenje javnih površina

Važećom Odlukom o porezima Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 95/23), Općina Vidovec ima uvedene sljedeće lokalne poreze:

1. porez na kuće za odmor,
2. porez na korištenje javnih površina

Istom je Odlukom, između ostaloga, propisano:

- da se porez na kuće za odmor na području Općine Vidovec plaća se u visini od 3,00 EUR po jednom četvornom metru korisne površine, godišnje za svaku kalendarsku godinu

- da je nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na kuće za odmor nadležna Porezna uprava.

Dana 1. siječnja 2025. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24). Ključna izmjena odnosi se na to da je porez na kuće za odmor zamijenjen sa porezom na nekretnine.

Pored toga porez na nekretnine, za razliku od poreza na kuće za odmor, nije više opcijski porez, već su ga jedinice lokalne samouprave dužne uvesti. Konačno, u odnosu na porez na kuće za odmor, izmjenama Zakona proširen je raspon u kojem su jedinice lokalne samouprave ovlaštene samostalno propisivati visinu poreza na nekretnine, na način da se dosadašnjeg raspona poreza na kuće za odmor od 0,60 EUR do 5,00 EUR/m² povećao raspon od 0,60 do 8,00 EUR/m².

Tako je člankom 26. Zakona o lokalnim porezima propisano:

- da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 EUR/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine
- da visinu poreza na nekretnine u granicama određenim stavkom 1. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom
- da jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi te
- da jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.

Nadalje, u odnosu na porez na kuće za odmor, porezom na nekretnine obuhvaćen je veći broj nekretnina koje podliježu oporezivanju. Porez na kuće za odmor plaćao se za svaku zgradu ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Tako se primjerice porez na kuće za odmor nije plaćao na nekretnine koje su se koristile za iznajmljivanje odnosno za obavljanje djelatnosti, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ili primjerice na novosagrađene nekretnine koje su namijenjene prodaji.

Sukladno izmjenama Zakona, porez na nekretnine plaća se na stambene zgrade ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju uz određene izuzetke propisane Zakonom i to za nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (ako je nekretnina iznajmljena najmanje deset mjeseci u godini za koju se utvrđuje porez)
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba

- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
- u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
- u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
- koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Sukladno Zakonu, porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez temeljem rješenja nadležnog tijela.

Konačno, člankom 12. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) propisano je da su jedinice lokalne samouprave svoju odluku donesenu temeljem članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23), dužne uskladiti s odredbama ovoga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Istim je člankom propisano također da za jedinice lokalne samouprave koje imaju uveden porez na kuće za odmor, a koje u istom roku ne usklade svoje odluke, visina poreza na nekretnine biti će jednaka visini poreza na kuće za odmor.

Važno je istaknuti, za razliku od poreza na kuće za odmor koji je bio isključivi prihod Općine Vidovec, Zakonom je predviđeno da se porez na nekretnine dijeli između Općine (80%) i Županije (20%).

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Ovim prijedlogom Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec, Odluka o porezima usklađuje se s Zakonom o lokalnim porezima na način da se porez na kuće za odmor zamjenjuje porezom na nekretnine, te utvrđuje visina poreza na nekretnine.

Ovim prijedlogom Odluke, porez na nekretnine utvrđuje se u istoj visini kao što je bio utvrđen porez na kuće za odmor i to 3,00 EUR/m² korisne površine nekretnine za sve nekretnine na području Općine Vidovec što znači da prijedlogom nije iskorištena zakonska mogućnost propisivanja maksimalne visine poreza od 8,00 EUR/ m² korisne površine nekretnine.

Kao nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine predlaže se nadležna Porezna uprava koja je bila nadležna za utvrđivanje i naplatu poreza na kuće za odmor.

Dakle, iako se u suštini radi o zamjeni postojećeg poreza na kuće za odmor, porezom na nekretnine, činjenica je da će se sukladno odredbama Zakona obuhvat obveznika plaćanja odnosno broj nekretnina povećati, a postupci utvrđivanja i naplate biti će značajno složeniji u odnosu na dosadašnji porez. Uvažavajući navedene činjenice, nakon donošenja predložene odluke slijedi zahtjevan postupak utvrđivanja obveznika poreza na nekretnine.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN

U 2024. godini prihod od poreza na kuće za odmor iznosi 3.233,43 EUR. Ukoliko bi obuhvat obveznika poreza na nekretnine u 2025. godini bio jednak obuhvatu obveznika poreza na kuće za odmor u 2024. godini, tada bi Općina Vidovec u 2025. godini ostvarila prihod u visini od oko 2.586,00 eura. Međutim, očekujemo da će obuhvat obveznika novog poreza biti veći, uvažavajući zakonske izmjene koje su stupile na snagu. Pravi obuhvat poreznih obveznika i s tim u vezi očekivani prihod od poreza na nekretnine bit će poznat po proteku 2025. godine kada ćemo preciznije sagledati financijski učinak te planirati budući prihod od poreza na nekretnine.

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

O ovom Prijedlogu Odluke provesti će se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana, a izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću, zajedno s konačnim prijedlogom Odluke, dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

O B R A Z A C		
SUDJELOVANJA U SAVJETOVANJU O NACRTU OPĆEG AKTA		
Naziv nacrtu općeg akta	Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu općeg akta	Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec	
Razdoblje trajanja savjetovanja	Početak: 17.01.2025. godine Završetak: 17.02.2025. godine	
Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje mišljenje ili primjedbe na nacrt općeg akta		
Tematsko područje i brojnost korisnika koje predstavljate, odnosno interes koji zastupate		
Odredba članka ili točka akta na koju se odnosi komentar, primjedba ili prijedlog		
Primjedbe, komentari i prijedlozi na pojedine članke nacrtu općeg akta		
Ime i prezime osobe koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove ili sl.		
Kontakti	E-mail: Telefon:	
Datum		
U skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka dajem privolu Općini Vidovec za prikupljanje i obradu mojih osobnih podataka (ime, prezime, broj telefona, email), za potrebe provođenja savjetovanja s javnošću pri donošenju općeg akta Općine Vidovec. Osim svrhe za koju je dana privola, prikupljeni osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe. Potvrđujem da sam upoznat da imam pravo odustati od dane privole i zatražiti prestanak daljnje obrade osobnih podataka. Ispravak ili obavijest o odustajanju od dane privole dostaviti u pisanom obliku na: procelnik@vidovec.hr.		
Datum dostavljanja obrasca		
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s imenom/nazivom sudionika/ce savjetovanja, objavi na internetskim stranicama Općine Vidovec?	DA	NE

Popunjeni obrazac dostaviti na adresu:
 Općina Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec
 ili na adresu elektronske pošte: procelnik@vidovec.hr
zaključno do 17. veljače 2025. godine.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti, niti će biti razmatrani.

Obrazac izvješća o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Prijedlogu Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Općina Vidovec Općinski načelnik Službenik za informiranje	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje i predlaganje na Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec	
Datum dokumenta	18.02.2025.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	izvješće	
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	-	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?		
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Da http://www.vidovec.hr/dokumenti/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu/	Internetska stranica Općine Vidovec Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 17.01.2025. do 17.02.2025. godine.
Ako nije, zašto?	-	-
	-	
Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje	Nije bilo primjedbi	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	