

OPĆINA VIDOVEC

N/R g. Načelnik

Trg svetoga Vida 9

Vidovec 42205

U Vidovcu, 07. veljače, 2025.

Predmet: Zahtjev za otvaranje javnog puta

Poštovani,

Ovim putem **skupina mještana podnosi zahtjev za otvaranje javnog puta** radi ponovne uspostave slobodnog pristupa na nekretnine u Krkancu i kuću na adresi Ulica kneza Branimira 27A s javne ceste u Ulici kneza Branimira iz razloga:

- Osiguranje slobodnog pristupa: Omogućavanje slobodnog i nesmetanog pristupa za vlasnike nekretnina njihovu širu obitelj, prijatelje i njihove goste.
- Povećanje sigurnosti: Omogućavanje brzog pristupa hitnim službama (hitna pomoć, vatrogasci, policija) u slučaju nužde.
- Pобољшanje kvalitete života: Olakšavanje svakodnevnih aktivnosti, poput dostave pošte i komunalnih usluga.
- Povećanje gospodarske aktivnosti i time vrijednosti nekretnina na široj lokaciji : Povećanje pristupačnosti može pozitivno utjecati na vrijednost nekretnina. Moguće je daljnje proširenje

Ovim putem podnosimo Zahtjev za otvaranje javnog puta od javne ceste u Ulici Kneza Branimira do nekretnine 809/2 (dvorište i zgrada) i nekretninu 809/1 (dvorište, kuća i gospodarske zgrade), a kojim će pristup tim javnim putem biti omogućen i za te nekretnine 808/2 , 808/1(u naravi oranice). Potreba za javnim putem je od hitne važnosti za korištenje imovine i sigurnosti zajednice koja je sadašnjom situacijom ugrožena. (Privitak: Izvod iz Katastarskog plana) Pokušaji dogovora sa susjedima Košić preko čije nekretnine je služni bio u upotrebi nije moguć, oni odbijaju sve prijedloge i prolaz nije više moguć, a pokušaji preko suda nisu riješili nastalu situaciju. (Privitak: Vještački nalaz).

Razlozi za otvaranje puta: Razlog za otvaranje javnog puta je uspostava slobodnog pristupa na nekretnine : Kuće, gospodarskih objekata, dvorišta i njiva vlasnika kao i korisnika koji dugim vijekom održavaju i koriste nekretnine. Nekretnine su izgrađene prije više od 70 godina (kuća i gospodarske zgrade), a kroz obiteljska nasljeđa se koriste više od stoljeća, tj. od sredine devetnaestog stoljeća. Ugrožavanjem dosadašnjeg načina korištenja pristupa služnog puta, preko dvorišta na adresi Ulica kneza Branimira 31, Krkanec, se **onemogućava održavanje i korištenje** kuća, gospodarskih objekata, dvorišta i njiva, čime su ugrožena **elementarna prava** vlasnika kao i zajednice/susjeda kojima je ugrožena imovina zbog nesigurnosti pristupa javnim službama, odnosno pravo na zdrav život i zdrav okoliš.

Povezanost nekretnina koje nemaju pristup na javnu cestu: Otvaranjem javnog puta omogućiti će se ponovna povezanost nekretnina na javnu cestu, čime bi se omogućilo da vlasnici dođu do svojih dvorišta i domova, njiva i vrtova, te kako bi mogli održavati objekte, održavati zemljišta i obrađivati njive, ubirati i spremati plodove. Uz sve navedeno, ponovna uspostava slobodnog pristupa pridonijela bi sveukupnom poboljšanju infrastrukture i zadovoljstva stanovnika u ovom području.

Povijesno su na toj lokaciji doselile i živjele dvije obitelji koje su imale međusobno poštovanje i dogovor o korištenju nekretnina bez ograničenja prolazom preko dvorišta čkbr 810/2 obitelji Košić. Prvi osnovani put od javne ulice do nekretnina 809 i 808 tada u vlasništvu Ignaca Severa, bio je uz samu zapadnu među čkbr. 810/2 Antuna Košića, potom je dogovorom obitelji Sever i obitelji Košić put je pomaknuti cca 6 metara od zapadne međe prema sredini čestice, tj. dvorišta.

Sigurnost: Jedan od temeljnih razloga pokretanja je **omogućiti pristup do imovine**, kuća, gospodarskih objekata, njiva, dvorišta, vlasnika, prijatelja i mještana. Otvaranjem puta omogućiti će se pristup vatrogasnoj službi u slučaju izbijanja požara na objektima ili usjevima, također omogućiti će se nesmetani pristup hitnoj službi u slučaju potrebe hitne zdravstvene intervencije. Put bi omogućio pristup do imovine koja sada nije dostupna čime se ugrožava održavanje dvorišta i objekata čime se ugroženi i susjedi.

Gospodarski razvoj: Na nekretninama su se oduvijek odvijale gospodarske aktivnosti a sada se onemogućava čime su ugrožena elementarna prava vlasnika kao i mještana koji su godinama koristili put za pristup nekretninama: kuća, objekti i oranice. **Otvaranjem javnog puta omogućiti će se daljnji razvoj lokalne zajednice** otvaranjem novih puteva i poslova, poljoprivrednih i prerađivačkih aktivnosti (na lokaciji se uzgajalo povrće i prerađivao kupus), trgovina i uslužnih djelatnosti, čime bi se revitalizirao i potaknuo daljnji gospodarski razvoj zajednice.

Privitak:

1. Skica1 _Lokacija Ulica kneza Branimira, skica pristupnog puta
2. Skica2 _Lokacija 809/2, A Zavrtnik; B Papec
3. Skica3 _Lokacija 809/1, D Sever, Uvjerjenje, identifikacija građevine
4. Izvod iz Katastarskog plana
5. Podloga / skica izmjere spornog puta
6. Izjave podrške mještana

Podrška zajednice:

Prikupili smo potpise suvlasnika, susjeda i izjave podrške od sljedećih mještana:

Ime i prezime	OIB	Adresa	Potpis
Antonija Zavrtni			
Biserka Papec, r			
Damir Sever Trg			
Draženska Košić			
Dubravka Hranic			
Josip Hranić, Ško			
Ivan Zavrtnik, Pl			
Nikola Hranić, Šk			
KARLO Marko Zavrtnik,			
Vid Košić, , Ulica			
Tomislav Košić, U			
Željko Košić, Ulica			

Navedeni suvlasnici i mještani su živjeli i radili na lokaciji te žele nastaviti raditi i dalje. Mještani, susjedi kao i šira zajednica prepoznaju važnost otvaranja ovog puta kao jedinog puta za povezanost navedenih nekretnina na javnu prometnicu, na Ulicu kneza Branimira u Krkancu. Nekretninama koje predstavljaju dvorišta i gospodarske zgrade, njive, kuću potrebno je hitno omogućiti dostupnost javnih službi radi vlastite sigurnosti korisnika i mještana te će omogućiti širi gospodarski razvoj naše zajednice mogućim daljim razvojem puteva. Njihova podrška potvrđuje da postoji zajednički interes za realizaciju ovog zahtjeva.

Zaključak:

Molimo Vas da razmotrite ovaj zahtjev u svjetlu navedenih razloga i koristi za našu zajednicu. Uvjereni smo da će otvaranje ovog puta značajno doprinijeti poboljšanju kvalitete života suvlasnika nekretnina naših mještana i prijatelja, te gospodarskom razvoju zajednice.

