



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinski načelnik**

KLASA: 940-01/23-01/18
URBROJ: 2186-10-02/1-25-10
Vidovec, 13. listopada 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21), općinski načelnik Općine Vidovec dana 13. listopada 2025. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se nacrt Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu te pripadajuće Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu, u tekstu kako je to predložio Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec svojim dopisom KLASA: 940-01/23-01/18, URBROJ: 2186-10-03/1-25-09 od 13. listopada 2025. godine.

II.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Vidovec da razmotri prijedlog i donese Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu, u predloženom tekstu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



OPĆINSKI NAČELNIK
Bruno Hranić



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC**
Općinski načelnik

KLASA: 940-01/23-01/18
URBROJ: 2186-10-02/1-25-11
Vidovec, 14. studenog 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIDOVEC**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi
Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec
za 2024. godinu**

**Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u
vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu**
- dostavlja se

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21) i članka 50. i 51. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21), upućuje se Općinskom vijeću Općine Vidovec prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu te pripadajuće Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu, na razmatranje i donošenje.

Privitak:

- Kao u tekstu

OPĆINSKI NAČELNIK
Bruno Mranić



O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu sadržan je u članku 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23) i članku 31. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/21).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREDUJU

Odredbama članka 18. do 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23) propisano je koje dokumente upravljanja imovinom dužna donijeti Republika Hrvatska, a to su: Strategija upravljanja imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Kako se sukladno članku 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

U skladu s prethodno navedenim, predlaže se Općinskom vijeću Općine Vidovec donošenje akta kao u prilogu.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinsko vijeće**

KLASA: 940-01/23-01/18
URBROJ: 2186-10-01/1-25-08
Vidovec, 2025.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23) i članka 31. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec, na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU
o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana
upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu**

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu koje čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA
Ljubica Hosni



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC
ZA 2024. GODINU**

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23) definirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom, a to su: Strategija upravljanja imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Općina Vidovec je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija) te Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu koji je donesen na 23. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2024. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 125/24.

Strategijom upravljanja imovinom određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Vidovec. Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu (dalje u tekstu: Godišnji plan upravljanja imovinom) usklađen je sa Strategijom, sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vidovec.

Godišnji plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 24/14).

Ovo Izvješće obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Općina Vidovec u okviru upravljanja suvlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vidovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Općina Vidovec u svom suvlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

Trgovačko društvo	Sjedište društva OIB	Temeljni kapital u EUR	Ukupni prihodi 2024. u EUR	Dobit/ gubitak u EUR u 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
ČISTOČA d.o.o.	Ognjena Price 13, Varaždin, OIB: 02371889218	1.746.393,26	9.643.219,32	-833.302,61	150	0,68
VARKOM d.o.o.	Trg bana Jelačića 15, Varaždin, OIB: 39048902955	31.045.789,37	19.542.177,00	175.925,00	291	0,6744

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljana i analizirana izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Vidovec.

Tijekom 2024. godine kontinuirano se sudjelovalo na skupštinama trgovačkih društava i pratila provedba odluka skupština trgovačkih društava.

3.IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC

Godišnjim planom upravljanja imovinom definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vidovec, a to su da Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vidovec:

- Proračun Općine Vidovec za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 109/23);
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vidovec za 2024. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 129/23).

Općina Vidovec ima sklopljene ugovore o korištenju prostorija sa:

Udrugom branitelja i veterana Domovinskog rata Općine Vidovec, KLASA: 372-03/14-01/02, URBROJ: 2186/10-02/1-14-01 od 30.04.2014. godine za prostoriju u zgradi Općine Vidovec, kvadrature 23,75 m² i 8,50 m² bez naknade.

Športsko nogometnim klubom Nedeljanec, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor KLASA: 372-03/14-01/04, URBROJ: 2186/10-02/1-14-02 od 30.05.2014. godine o korištenju športskog objekta na adresi Nedeljanec, Športska ulica 23, bez naknade.

Športsko nogometnim klubom Budućnost Vidovec, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor KLASA: 372-03/14-01/04, URBROJ: 2186/10-02/1-14-01 od 30.04.2014. godine o korištenju športskog objekta na adresi Vidovec, Stjepana Radića 1, bez naknade.

Kulturno umjetničkim društvom Vidovec, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor o korištenju dvorane u prizemlju u sklopu Društvenog doma i prostorije na I. katu - lijevo površine 24,64 m² u zgradi Društvenog doma u Nedeljancu, KLASA: 372-03/14-01/03, URBROJ: 2186/10-02/1-14-03 od 29.04.2014. godine.

Dobrovoljno vatrogasnim društvom Nedeljanec - Prekno, Općina Vidovec ima sklopljen ugovor o korištenju prostora u sklopu Društvenog doma u Nedeljancu, na I. katu desno površine 27,30 m² i garažnog prostora površine 28,00 m², KLASA: 372-03/14-01/03, URBROJ: 2186/10-02/1-14-01 od 07.05.2014. godine, bez naknade.

Općinski načelnik donio je dana 17. prosinca 2020. godine Odluku o davanju poslovnog prostora u prizemlju zgrade Općine Vidovec, površine 7,13 m² Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 372-03/20-01/12, URBROJ: 2186-10-02/1-20-11.

Sa Udrugom umirovljenika Općina Vidovec ima sklopljen Ugovor 01/21 od 15.11.2021. godine o korištenju prostora u prizemlju zgrade Općine Vidovec, površine 56 m² za potrebe djelovanja udruge, na pet godina, odnosno do 14.11.2026. godine.

Sa Udrugom žena Općina Vidovec ima sklopljen Ugovor 02/21 od 15.11.2021. godine o korištenju prostorija u prizemlju zgrade Općine Vidovec – prostorije 1 površine 63 m² i prostorije 2 (kuhinje) površine 14 m² na pet godina, odnosno do 14.11.2026. godine.

Mrtvačnica i groblje u Vidovcu na k.č.br. 130/15 k.o. Vidovec- upravljanje i održavanje grobljem, mrtvačnicom te drugom infrastrukturom i opremom na groblju povjereno je temeljem Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti usluge ukopa pokojnika i održavanja groblja Vidovec s javnim ovlastima („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/19) trgovačkom društvu Čistoća d.o.o. iz Varaždina.

Dana 22. siječnja 2024. godine, općinski načelnik Općine Vidovec donio je Odluku o korištenju prostorija u etno kući Domitrovec – KITEC, KLASA:372-01/24-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-24-02 kojom se uređuju uvjeti i način korištenja prostorija etno kuće. Pod korištenjem prostorija u etno kući podrazumijeva se korištenje konferencijske dvorane, sanitarnog čvora i kuhinje. Naknada za korištenje prostorija određena je gore spomenutom Odlukom u visini 80,00 EUR po danu. U 2024. godini navedene prostorije su se koristile za potrebe organiziranja sastanaka, prezentacija, edukacija, održavanja kulturno umjetničkih programa i sličnih aktivnosti.

Odlukom o korištenju prostorija društvenog doma Nedeljanec, KLASA: 372-01/24-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-24-01 od 22. siječnja 2024. godine uređuju se uvjeti i način korištenja prostorija društvenog doma u Nedeljancu. Navedenom Odlukom naknada za korištenje prostorija društvenog doma Nedeljanec određuje se u iznosu od 130,00 EUR po danu te dodatno 60,00 EUR ukoliko se koristi kuhinja, ako se radi o korisnicima s područja Općine Vidovec, odnosno u iznosu od 160,00 EUR po danu te dodatno 80,00 EUR za korištenje kuhinje ukoliko se radi o korisnicima koji nisu s područja Općine Vidovec. Za korištenje dvorane u komercijalne svrhe određuje se naknada u iznosu od 20,00 EUR po satu. Društveni dom može se dati na korištenje u svrhu organiziranja svadbi, krštenja, krizmi, obljetnica, rođendana, karmina, prezentacija, edukacija, tribina, održavanja kulturno umjetničkih programa i sličnih aktivnosti. U 2024. godini Društveni dom u Nedeljancu najviše se koristio za obilježavanje prigodnih svečanosti mještana.

Dana 08. siječnja 2024. godine općinski načelnik je donio Zaključak o korištenju prostorije općinske zgrade, KLASA: 372-01/24-01/02, URBROJ: 2186-10-02/1-24-02 kojim se Autoservisnom centru d.d. iz Varaždina odobrava korištenje prostorije općinske zgrade i prostora ispred Općine radi provođenja tehničkog pregleda traktora i njihovih priključnih vozila uz plaćanje naknade od 30,00 EUR po danu korištenja.

S osnove zakupa općinskih prostorija u 2024. godini u proračun Općine Vidovec uplaćeno je 3.867,16 EUR.

Općinsko vijeće Općine Vidovec donijelo je na 4. izvanrednoj sjednici održanoj 25. siječnja 2021. godine Odluku o davanju na korištenje i upravljanje zgrade dječjeg vrtića u Vidovcu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 03/21) kojom Općina Vidovec kao vlasnik zgrade dječjeg vrtića u Vidovcu daje istu na korištenje i upravljanje ustanovi Dječjem vrtiću Škrinjica. Predmet korištenja i upravljanja je zgrada dječjeg vrtića u Vidovcu na lokaciji Ulica Vladimira Nazora 11, površine 1226 m² i pripadajuće dvorište površine 3014 m² sve na katastarskoj čestici broj 69/9 upisanoj u z.k.ul. 3782 k.o. Vidovec. Zgrada i dvorište daju se na korištenje bez naknade, na neodređeno vrijeme sve dok postoji potreba ustanove za prostorom radi obavljanja registrirane djelatnosti.

Općinsko vijeće Općine Vidovec na 33. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine, donijelo je Odluku o davanju na korištenje i upravljanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića Škrinjica, a kojom se daje na korištenje i upravljanje dograđeni dio zgrade dječjeg vrtića Škrinjica na lokaciji Ulica Vladimira Nazora 11, Vidovec, dograđene površine 254,97 m², a koji se sastoji od jednog boravka za djecu od 3-6 godina s garderobom i sanitarijama te natkrivene i nenatkrivene terase, jednog boravka za jasličnu grupu (za djecu 1-3 godine starosti), s garderobama i sanitarijama te prostorom za boravak djece na otvorenom, blagovaonicom sa spremištem te zasebnom blagovaonicom.

Dograđeni dio zgrade dječjeg vrtića Škrinjica daje se na korištenje i upravljanje Dječjem vrtiću Škrinjica bez naknade, na neodređeno vrijeme sve dok postoji potreba ustanove za prostorom radi obavljanja registrirane djelatnosti.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Vidovec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Vidovec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Vidovec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

4.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta na području Općine Vidovec je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Općina može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

1. ceste koje povezuju naselja na području Općine,
2. ceste koje povezuju područja unutar naselja,
3. terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
4. pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
5. druge ceste na području naselja Općine Vidovec.

Općinsko vijeće Općine Vidovec donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Vidovec koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 64/14, a istom se uređuje pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe. Sastavni dio Odluke je Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Vidovec.

Općinsko vijeće Općine Vidovec na 6. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2018. godine donijelo je Odluku o drugom ažuriranom popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 04/18).

U 2024. godini nastavljena je provedba aktivnosti evidentiranja i rješavanja imovinsko pravnih odnosa nerazvrstanih cesta na području Općine Vidovec.

Za uređenje nerazvrstanih cesta na području Općine Vidovec u 2024. godini uloženo je 273.799,49 EUR, za zimsku službu utrošeno je 19.895,00 EUR, dok je za trasiranje nove ulice u naselju Zamlača utrošeno 11.895,00 EUR.

4.2. Zakup zemljišta

Na temelju raspisanog javnog natječaja, Ugovorom o zakupu zaključenim sa Cvječarskim obrtom LOTOS dana 3. svibnja 2024. godine, dani je u zakup dio zemljišta za postavljanje kioska za obavljanje cvječarsko - aranžerskih poslova, na dijelu k.č.br. 81/7 k.o. Vidovec, Trg svetog Vida, površine 54 m², ispred zgrade Općine Vidovec. Ugovor je na snazi do 4. svibnja 2027. godine, a u Proračun Općine Vidovec u 2024. godini s osnove naknade za zakup zemljišta uplaćeno je 1.062,80 EUR.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC TE PLANA KUPNJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Vidovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Vidovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2024. godine Općina Vidovec nije prodavala nekretnine.

Općina Vidovec u 2024. godini kupovala je nekretnine kako slijedi:

- kupnja oranice Vušćak, k.č.br. 210/9 i 210/10 sve k.o. Vidovec za potrebe uređenja ribnjaka u Šijancu, ukupne površine 5.373,00 m², u vrijednosti 2.149,33 EUR,
- kupnja livade k.č.br. 94/1 k.o. Zamlača za potrebe mještana naselja Zamlača, ukupne površine 532 m², u iznosu od 4.000,00 EUR.

Također, Općina Vidovec provela je postupak izvlaštenja nekretnina u Zamlači za potrebe produljenja nerazvrstane ceste 254/51 k.o. Zamlača. U navedenu svrhu sklopljena su tri kupoprodajna ugovora kojom se, temeljem izvlaštenja, kupuju nekretnine oznake k.č.br. 255/41, 255/53 i 255/55, ukupne površine 394 m², a za što je prodavateljima isplaćeno ukupno 4.334,00 EUR.

6. IZVJEŠTAJ O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Godišnjim planom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa definiraju se sljedeće smjernice:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine Vidovec na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

Slijedom navedenog, tijekom izvještajnog razdoblja prema potrebi vršene su sljedeće aktivnosti:

- geodetske izmjere,
- izrade geodetskih elaborata,
- identifikacija čestica,
- parcelacija.

U 2024. godini za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa i za potrebe dobivanje potrebnih građevinskih dozvola po ovlaštenom inženjeru geodezije izvršavali su se sljedeći postupci:

- izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole za nerazvrstanu cestu Risnjačka ulica
- izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole parkirališta kod škole Vidovec
- izrada geodetskih situacija za izradu izvedbenog projekta nogostupa Noviške ulice
- izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole za vodovodnu mrežu ulice A. Šenoe u Domitrovcu
- izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole na nerazvrstanoj cesti Ulica Baltazara Patačića u Krkancu
- izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole na nerazvrstanoj cesti Belska ulica u Tužnom
- izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole vodovodne mreže Livadske ulice
- izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole na nerazvrstanoj cesti Risnjačka ulica u Tužnom
- izrada geodetskog projekta u svrhu izrade projektne dokumentacije za nogostup u Vidovcu od benzinske do ulice Vladimira Nazora na k.č.br. 905/3, 66/8, 905/2 k.o. Vidovec
- geodetska izmjera terena i izrada geodetskih situacija za dobivanje građevinske dozvole na uređenju otvorenog kanala na k.č.br. 758/1, 758/3, 758/4, 758/5, 758/6, 758/2 i druge
- izrada geodetskog parcelacijskog elaborata izvedenog stanja i digitalnog geodetskog elaborata nerazvrstane ceste (Zavrtna ulica) na k.č. br. 342/1
- geodetska izmjera postojećeg stanja terena i izrada geodetskog elaborata- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih katastarskih čestica na k.č.br. 70/2 (13524 m²) za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi
- izrada geodetskog elaborata etažiranja općinske zgrade na k.č.br. 81/7 k.o. Vidovec
- izrada geodetske podloge u svrhu projektiranja na k.č.br. 184 k.o. Tužno
- geodetsko iskolčenje međa k.č.br. 671/3, 671/12 i 671/13 k.o. Tužno
- geodetsko iskolčenje objekta na k.č.br. 763/2 k.o. Nedeljanec
- geodetsko iskolčenje međa i izrada geodetskog elaborata k.č.br. 255/57, 342/14 i 2843 k.o. Zamlacha

6.1. Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Općina Vidovec u 2024. godini nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vidovec su sljedeći:

1. procjena potencijala imovine Općine Vidovec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2024. godini ukazala se potreba za procjenom nekretnina stoga su po ovlaštenom sudskom vještaku Aleksandru Samcu, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin, izvršene procjene i izrađeni Elaborati o procijenjenoj vrijednosti za sljedeće nekretnine:

Predmet procjene	Oznaka elaborata
Kuća, gospodarska zgrada, dvorište, čk.br. 671/3 k.o. Cerje Tužno na adresi Tužno, Ivanečka 61 Zemljište čk.br. 671/12 k.o. Cerje Tužno Zemljište čk.br. 671/13 k.o. Cerje Tužno	ARS 03-24/2024 Revizija
Zemljišta na čk.br. 84/5, 84/7, 84/10, 84/11, 84/12 i 84/16 sve k.o. Vidovec (iza pošte)	ARS 03-29/2024
Nekretnine na čk.br. 337 k.o. Tužno na adresi Tužno, Varaždinska ulica 2	ARS 03-103/2024

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner.

Općina Vidovec u 2024. godini nije ulazila u projekte javno-privatnog partnerstva. Primjena javno-privatnog partnerstva jedna je od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na mrežnoj stranici Općine Vidovec javno je objavljena Evidencija imovine. Tijekom izvještajnog razdoblja Evidencija imovine je pravovremeno i kontinuirano ažurirana.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VIDOVEC

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15), Općina Vidovec na svojoj službenoj mrežnoj stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Vidovec.

Tijekom izvještajnog razdoblja na mrežnoj stranici Općine Vidovec dostupna je Evidencija imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom koji se kontinuirano ažuriraju.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15).

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina Vidovec kontinuirano je odgovarala na zaprimljene zahtjeve za pristup informacijama. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Vidovec dostavila je Povjereniku za informiranje Izvješće o provedbi navedenog Zakona za 2024. godinu.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju

sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Vidovec u 2024. godini nije podnosila zahtjeve za darovanje nekretnina koje su joj potrebne.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE

Prema odredbi članka 20. stavka 1. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu od prava nasljeđivanja imovina prelazi na Općinu Vidovec kao ošasna imovina.

Općina Vidovec po osnovi nasljeđivanja ima ošasnu imovinu:

1. katastarska čestica br. 1023/2 k.o. Nedeljanec, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ (iza pokojne Marije Koritar)
2. katastarska čestica br. 222/13 k.o. Nedeljanec, suvlasnički dio $\frac{3}{28}$ (iza pokojnog Milana Kocijan)
3. katastarska čestica br. 222/13 k.o. Nedeljanec, suvlasnički dio $\frac{4}{28}$ (iza pokojnog Milana Kocijan)
4. katastarska čestica br. 107/1 k.o. Cerje Tužno, u $\frac{1}{1}$ dijela (iza pokojnog Marijana Kolarek)
5. katastarska čestica br. 848/2 k.o. Cerje Tužno, u $\frac{1}{1}$ dijela (iza pokojnog Marijana Kolarek)
6. katastarska čestica br. 848/3 k.o. Cerje Tužno, u $\frac{1}{1}$ dijela (iza pokojnog Marijana Kolarek)
7. katastarska čestica br. 671/3, 671/12, 671/13 k.o. Cerje Tužno, te katastarske čestice br. 922/13, 922/14, 924/4, 1167/3 sve k.o. Cerje Tužno (iza pokojne Dore Đuras)
8. katastarska čestica br. 318/161, oranica Dol sa 2870 m² upisano u Pl. 2328 k.o. Vidovec, udio $\frac{10}{180}$ (vanknjižno vlasništvo) iza pokojnog Borka Kobala.