REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinski načelnik

KLASA: 363-04/26-01/04
URBROJ: 2186-10-02/1-26-04
Vidovec, 20. listopada 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIDOVEC

PREDMET: Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

- dostavlja se

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21) i članaka 50. i 51. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21) upućuje se Općinskom vijeću Općine Vidovec prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, na razmatranje i donošenje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Bruno Hranić

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinski načelnik

KLASA: 363-04/26-01/04
URBROJ: 2186-10-02/1-26-03
Vidovec, 01. rujna 2026.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/21), općinski načelnik Općine Vidovec, dana 01. rujna 2026. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u tekstu kako je to predložio Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec svojim dopisom KLASA: 363-04/26-01/04, URBROJ: 2186-10-03/1-26-02 od 01. rujna 2026. godine.

II.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Vidovec da razmotri prijedlog i donese Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade u predloženom tekstu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Bruno Hranić

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade sadržana je u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članku 31. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/21).

Člankom 98. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine određuje vrijednost boda komunalne naknade koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda određuje se u eurima po četvornome metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Zakonom je također propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture, uz uzimanje u obzir drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja njezina održavanja.

II. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Komunalna naknada novčano je javno davanje i prihod proračuna jedinice lokalne samouprave namijenjen financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Njezina je svrha osigurati sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti kojima se održavaju uređenost naselja, sigurnost korištenja javnih površina i primjerena razina komunalnog standarda.

Sredstvima komunalne naknade, u skladu sa zakonom i odgovarajućim programima Općine, financiraju se poslovi poput održavanja nerazvrstanih cesta, javnih zelenih površina, javne rasvjete, čistoće javnih površina te druge komunalne infrastrukture. Redovito i pravodobno obavljanje tih poslova važno je za svakodnevni život stanovnika i funkcioniranje naselja na području Općine Vidovec.

Predloženom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda kao jedan od osnovnih elemenata za obračun komunalne naknade od 1. siječnja 2027. godine. Time se osigurava jasan temelj za utvrđivanje obveza plaćanja komunalne naknade te planiranje pripadajućih prihoda u Proračunu Općine Vidovec.

III. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predlaže se utvrditi godišnju vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od **0,60 eura po četvornome metru korisne površine stambenog prostora**, što odgovara mjesečnoj vrijednosti od **0,05 eura po četvornome metru**.

Godišnja vrijednost boda predstavlja osnovicu za izračun komunalne naknade. Konačan iznos obveze pojedinog obveznika utvrđuje se primjenom te vrijednosti, obračunske površine nekretnine te odgovarajućih koeficijenata zone i namjene, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi Općine Vidovec.

Navođenjem godišnje i odgovarajuće mjesečne vrijednosti boda omogućuje se jasnije razumijevanje iznosa koji služi za obračun komunalne naknade. Pritom navedena mjesečna vrijednost predstavlja preračun godišnje vrijednosti boda, dok se rokovi plaćanja komunalne naknade uređuju Odlukom o komunalnoj naknadi.

Ovom se Odlukom uređuje isključivo vrijednost boda. Područje zone, koeficijenti namjene, rokovi plaćanja te uvjeti za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade uređuju se zasebnom Odlukom o komunalnoj naknadi.

Početak primjene nove Odluke predviđen je za **1. siječnja 2027. godine**, čime se obračun prema utvrđenoj vrijednosti boda veže uz početak nove kalendarske i proračunske godine.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Vidovec jer će se poslovi njezine provedbe obavljati u okviru redovitih poslova nadležnog upravnog odjela.

Prihodi od komunalne naknade planirat će se u Proračunu Općine Vidovec za 2027. godinu prema utvrđenoj vrijednosti boda, podacima o obveznicima i obračunskim površinama te koeficijentima zone i namjene. Ostvareni prihodi koristit će se za zakonom dopuštene namjene, u skladu s Proračunom i programima Općine Vidovec.

V. PRIJEDLOG

Slijedom navedenoga, predlaže se Općinskom vijeću Općine Vidovec donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u predloženom tekstu.

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIDOVEC
Općinsko vijeće

KLASA: 363-04/26-01/04
URBROJ: 2186-10-01/1-26-01
Vidovec, _____ 2026.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Vidovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec na __. sjednici održanoj _____ 2026. godine donosi

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost obračunske jedinice – boda (B), određene u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora, za obračun iznosa komunalne naknade na području Općine Vidovec.

Članak 2.

Godišnja vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade na području Općine Vidovec iznosi 0,60 eura po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora, odnosno 0,05 eura po četvornome metru (m^2) mjesečno.

Članak 3.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 107/22).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ljubica Hosni